



VAN DER MEER
MAKELAARS



OEGSTGEEST
Zilverstein 109

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Soort:	Galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	208 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 355.000,-



Omschrijving

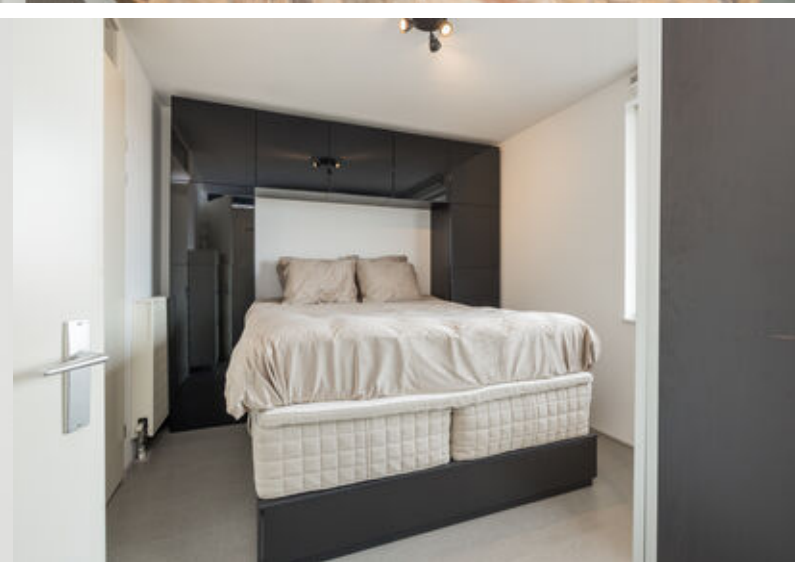
Modern en licht appartement in Oegstgeest met zonnig balkon op het zuiden.

In een rustige en groene wijk van Oegstgeest ligt dit moderne appartement uit 2014. Het is gelegen op een hoger woonniveau en biedt een comfortabel en energiezuinig thuis voor iedereen die op zoek is naar rust, licht en een praktische indeling.

Dankzij het ruime balkon op het zuiden geniet je hier het hele jaar door van heerlijke zonnige momenten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2014;
- Energiezuinig met energielabel A;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Groot balkon op het zuiden;
- Eén ruime slaapkamer;
- Moderne badkamer en aparte wc;
- Twee inpandige bergingen, waaronder één met wasmachineaansluiting;
- Lift aanwezig in het complex;
- Goede parkeergelegenheid, zowel openbaar als op privéterrein;
- Rustige ligging nabij winkels, parken, scholen en uitvalswegen.



Ruime hal met de meterkast, 2 inpendige bergingen waarvan 1 uitgerust met aansluiting voor een wasmachine, een moderne wc, ruime lichtwoonkamer met directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, een open keuken met diverse inbouwapparatuur, een goed formaat slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte en een nette badkamer met douche en wastafelmeubel

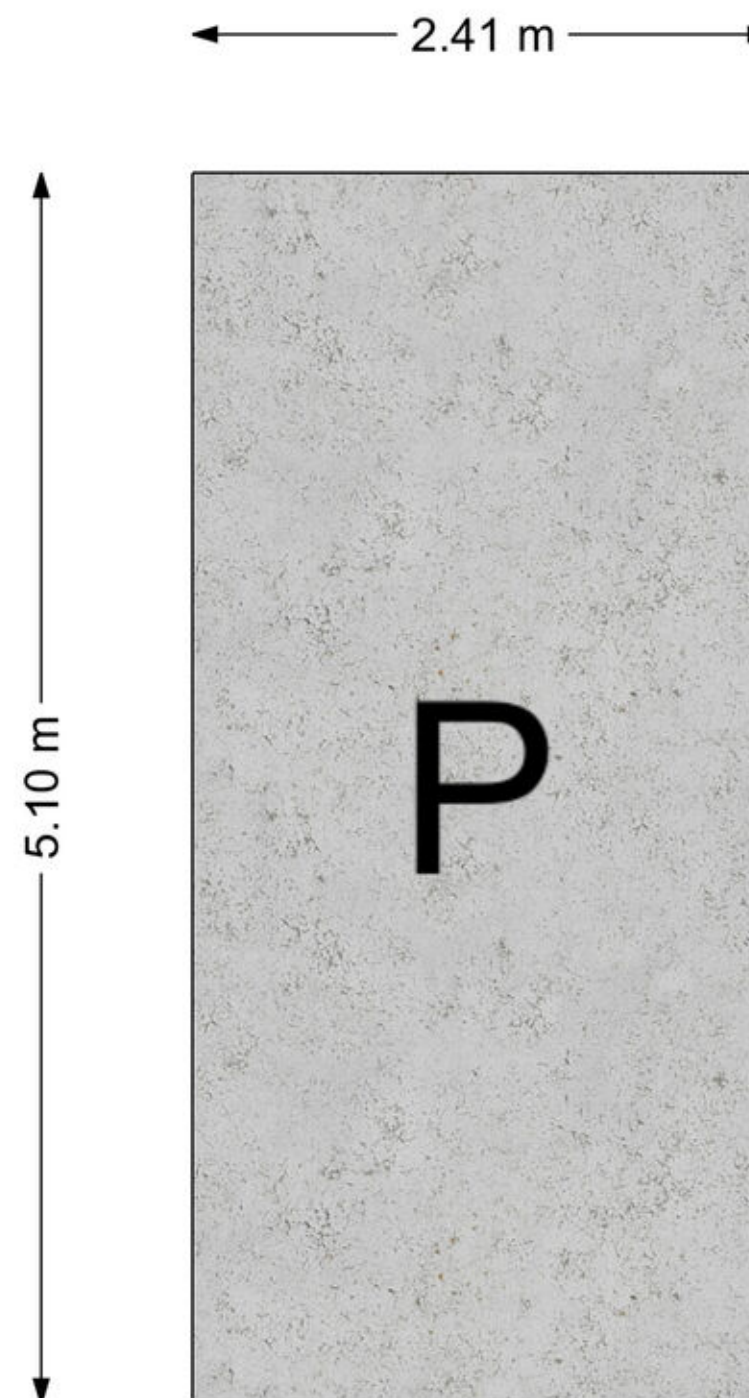


Plattegronden



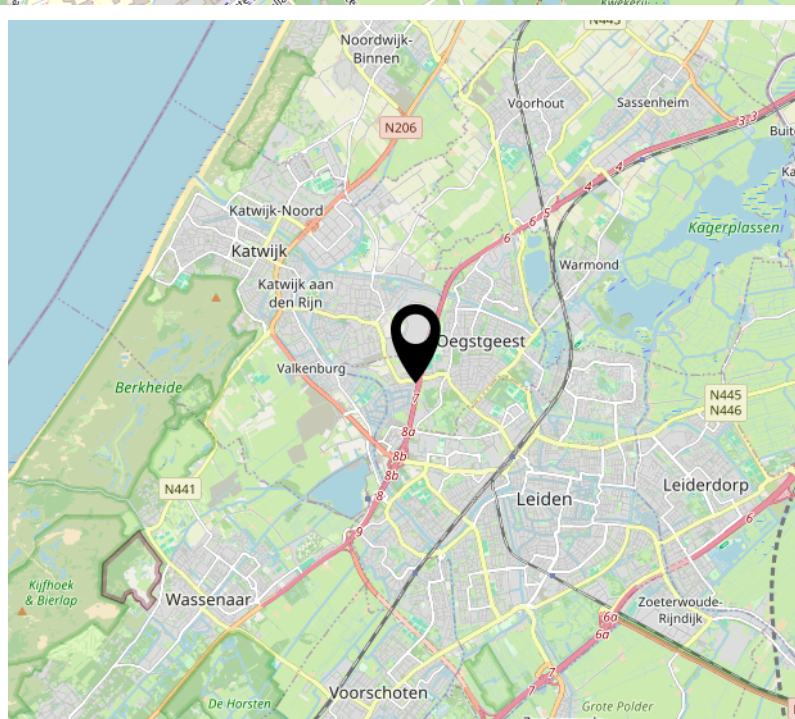
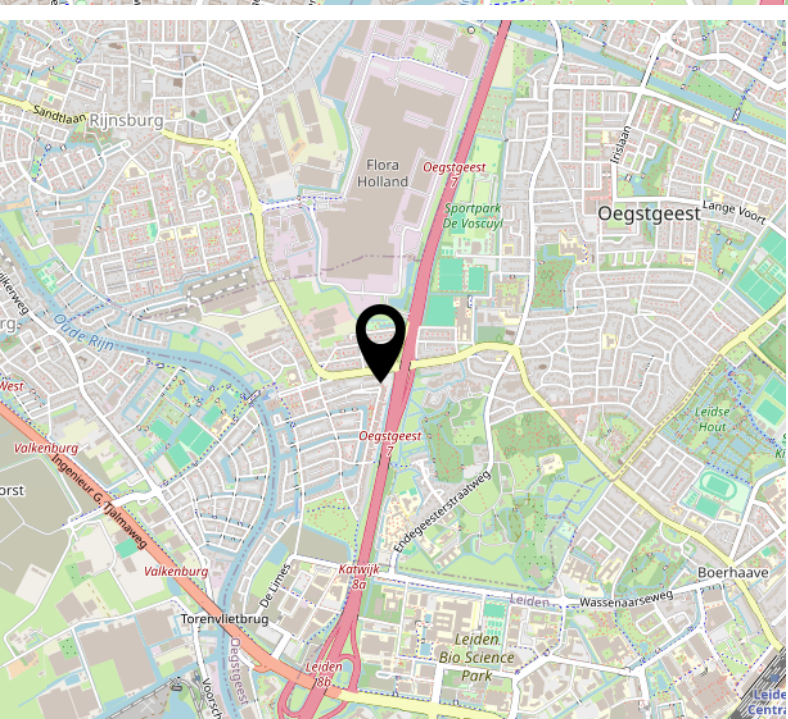
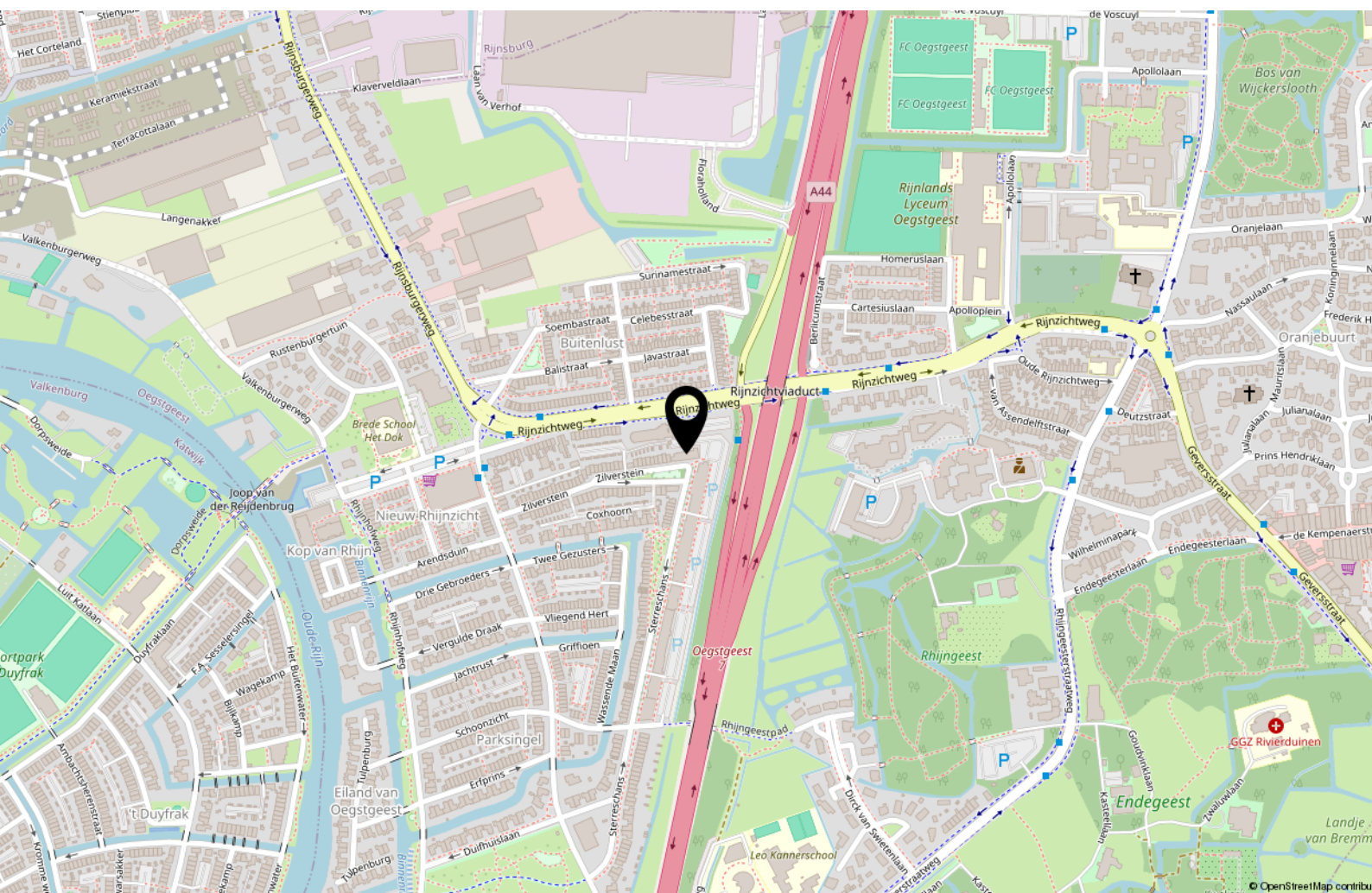
Appartement
Zilverstein 109
Oegstgeest

Plattegronden



Parkeerplaats
Zilverstein 109
Oegstgeest

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kasten	X		
- Tv meubel kasten wand	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijlenderdijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

DE
HYPOTHEEK
SHOP
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



VAN DER MEER
MAKELAARS



funda

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900

E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl