VAN DER MEER
MAKELAARS

Royale hoekwoning met oprit en garage

LISSE
Tulpenstraat 3

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1974
Soort:	Herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	798 m³
Woonoppervlakte:	187 m²
Perceeloppervlakte:	298 m²
Overige inpandige ruimte:	46 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	14 m²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Zeer royale hoekwoning met grote garage met eigen oprit, op de begane grond een royale extra slaapkamer met grote badkamer, een ruime tuin bereikbaar via de garage en een zeer gunstige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Solide gebouwde en uitzonderlijk ruime hoek gelegen herenwoning uit 1974, gesitueerd in een rustige en gewilde straat nabij het centrum van Lisse. Deze woning biedt een uitstekende basis voor modernisering en is bij uitstek geschikt voor kopers die op zoek zijn naar veel leefruimte, een levensloopbestendige indeling en ontwikkelingspotentieel.
Bijzonderheden:

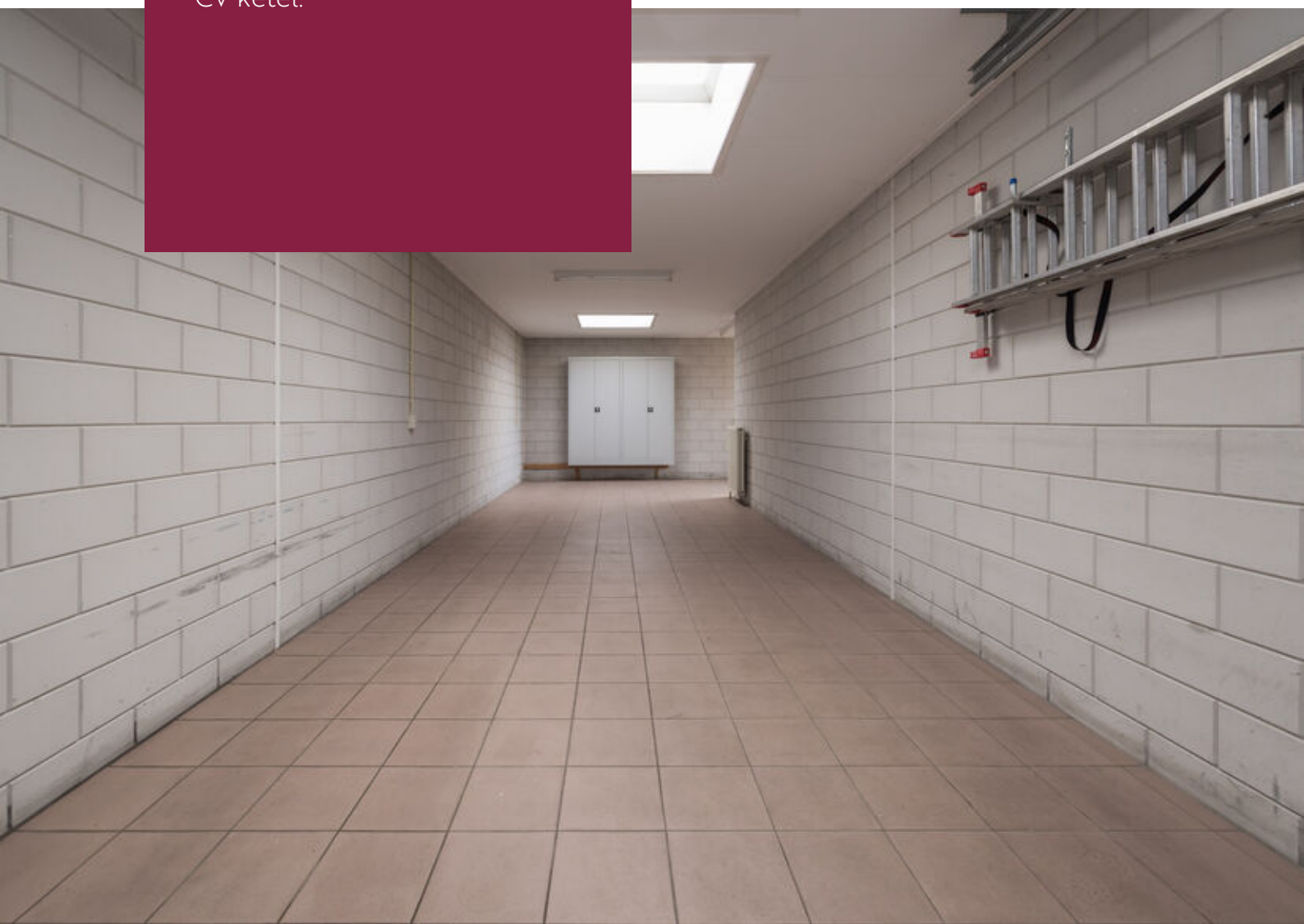
- Zeer ruime hoek gelegen herenwoning uit 1974;
- Grote geisoleerde garage met directe toegang tot de tuin;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond (levensloopbestendig);
- Veel woonoppervlak en flexibele indelingsmogelijkheden;
- Gedateerde afwerking – uitstekende kans voor modernisering en waardevermeerdering;
- Rustige ligging nabij het centrum van Lisse en voorzieningen;
- Interessant object voor zowel grote gezinnen als kopers die thuis willen werken.

Indeling

Entree, ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Royale en lichte woonkamer met gashaard en uitzicht op de tuin. Dichte nette keuken. Vanuit de woonkamer toegang tot een extra slaapkamer en badkamer op de begane grond, met toilet, douche en wasmachine/droger aansluitingen alsmede vloerverwarming via de CV ketel.

Garage

Via de achtertuin toegang tot de zeer ruime garage (makkelijk geschikt voor 2 auto's) met opstelling CV ketel.



Tuin
Ruime tuin, bereikbaar via de garage en de keuken.

Eerste etage

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers. Eenvoudige badkamer met wastafel en douche.

Tweede etage

Ruime zolderverdieping, zeer ruime overloop, grote slaapkamer met ramen aan de zijkant en mogelijkheden voor extra slaapkamer(s), werkruimte of hobbyruimte.

Ligging

Royale hoekwoning met eigen oprit en zeer ruime garage, gelegen in een rustige en gewilde straat nabij het centrum van Lisse.

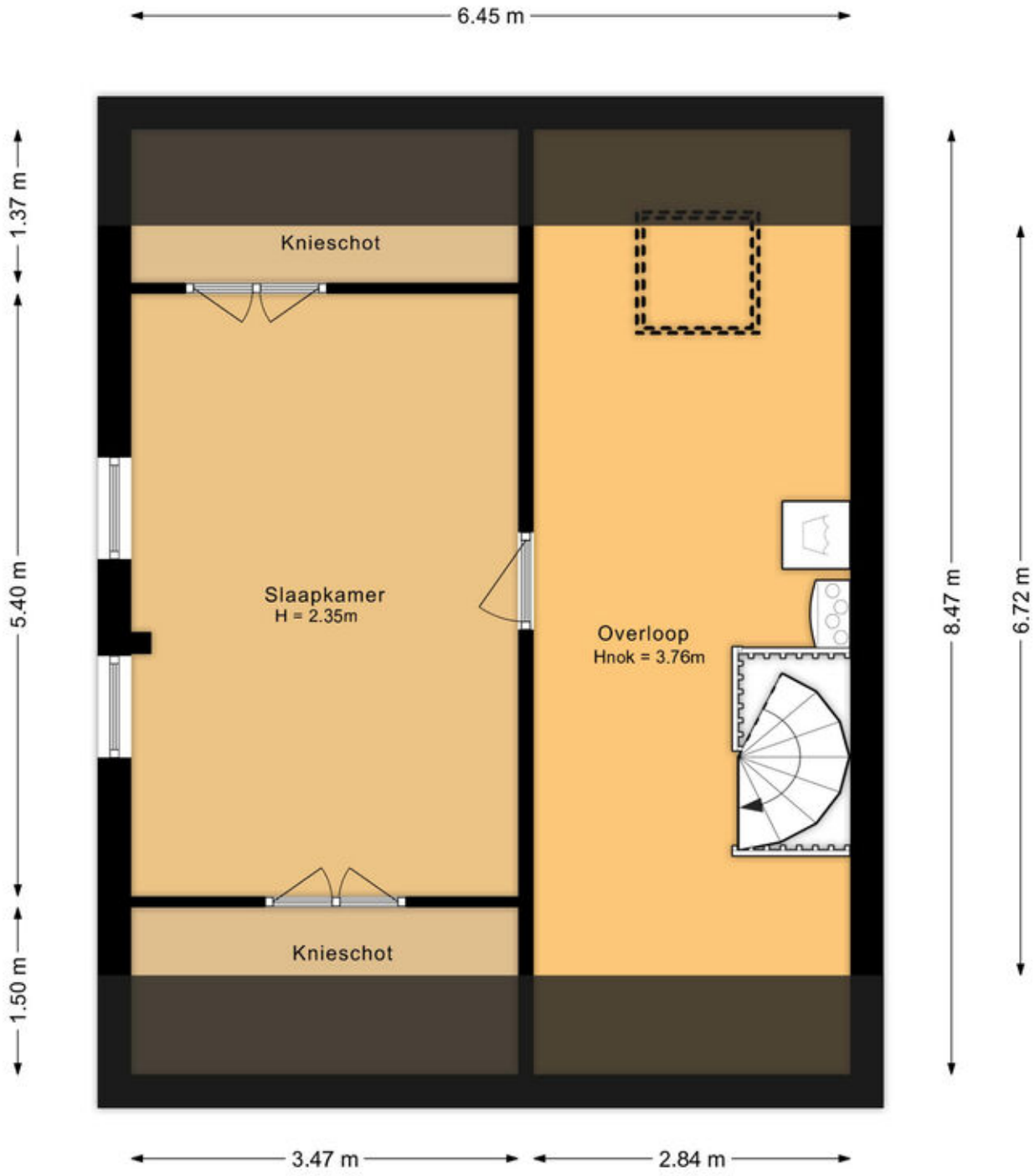
Plattegronden

Begane grond
Tulpenstraat 3
Lisse

Plattegronden

Eerste verdieping
Tulpenstraat 3
Lisse

Plattegronden



Tweede verdieping
Tulpenstraat 3
Lisse

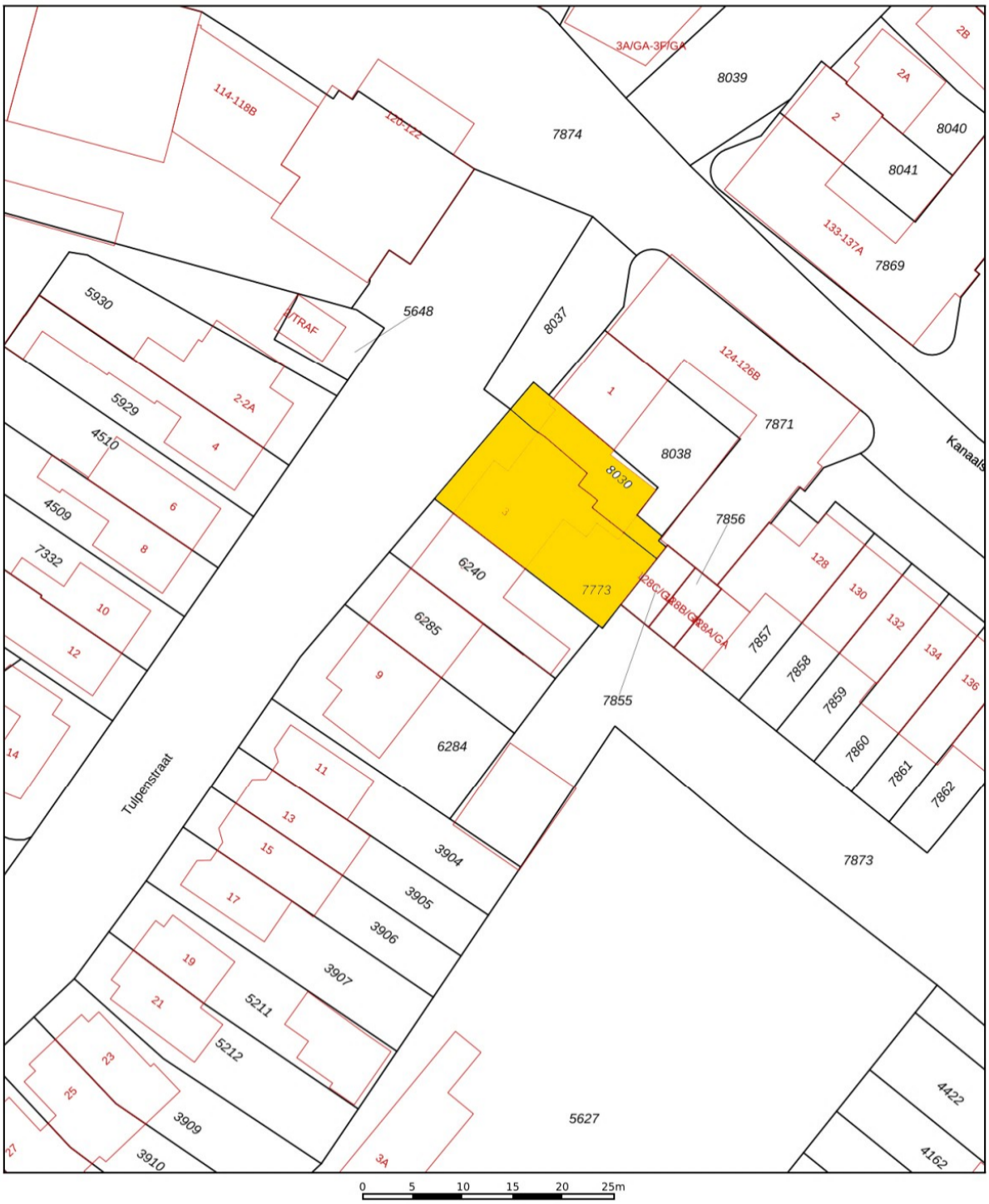
Plattegronden

Situatie
Tulpenstraat 3
Lisse

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2161HS 5 BW



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

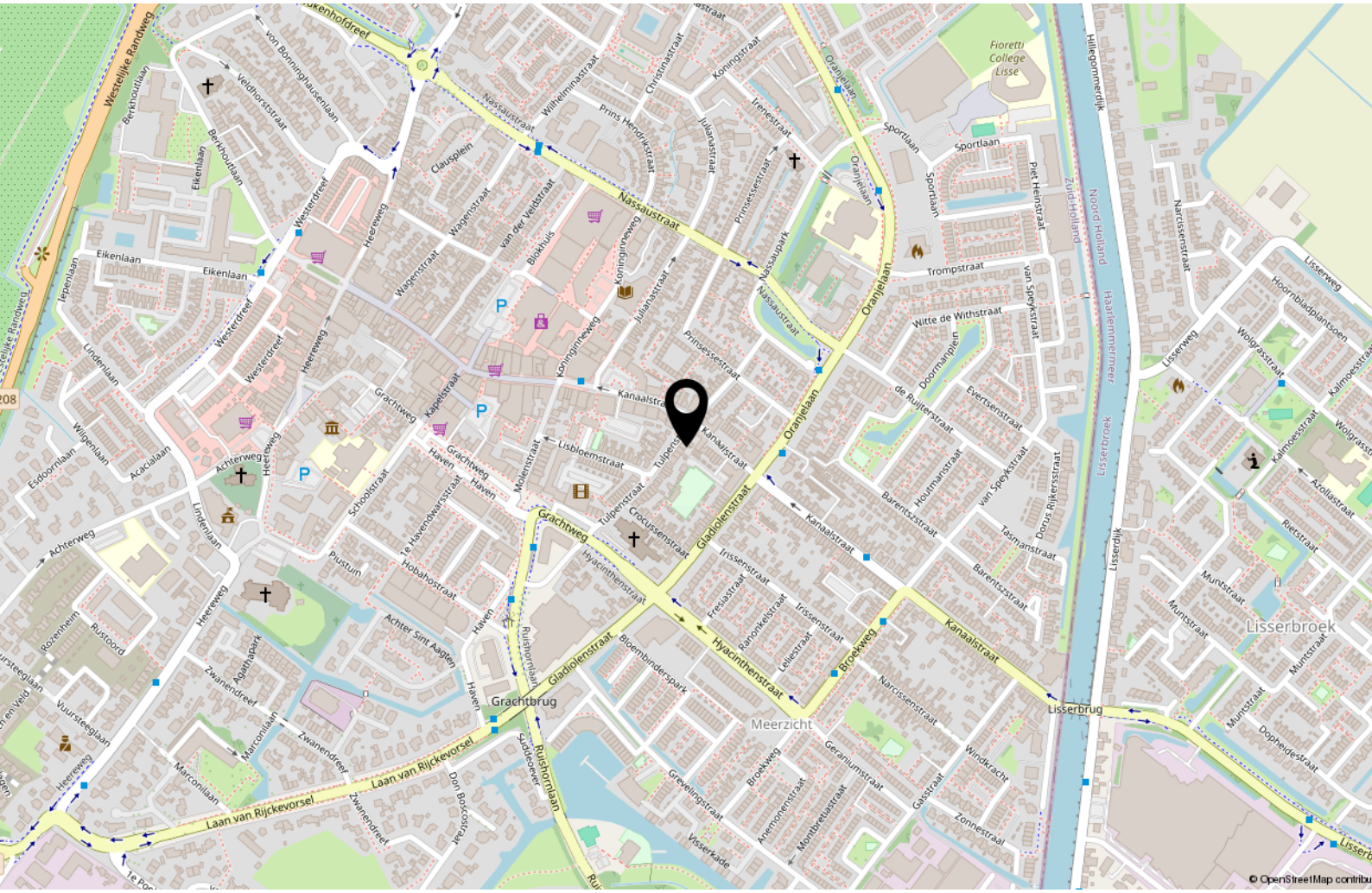
Kadastrale gemeente	Lisse
Sectie	D
Perceel	6240

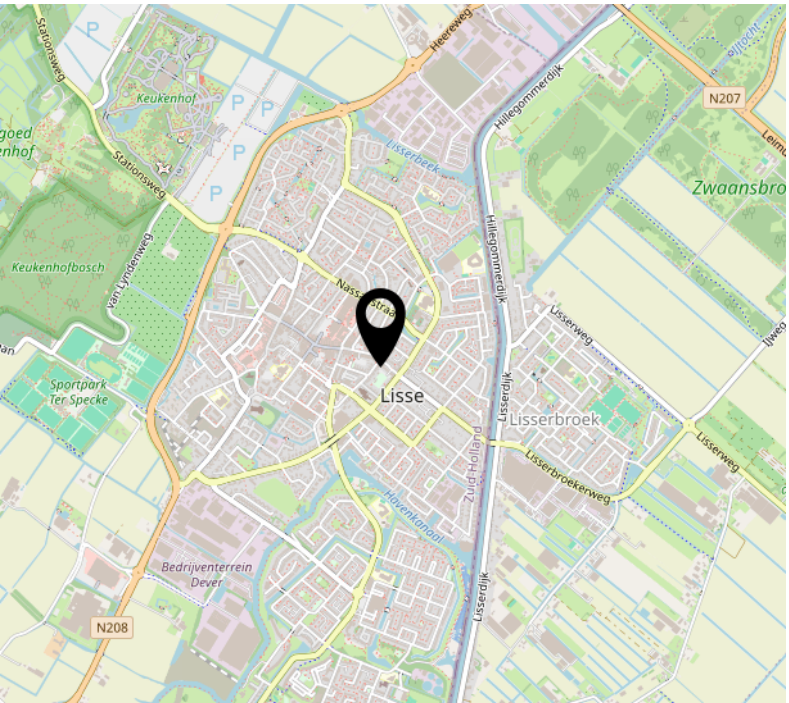
kadaster

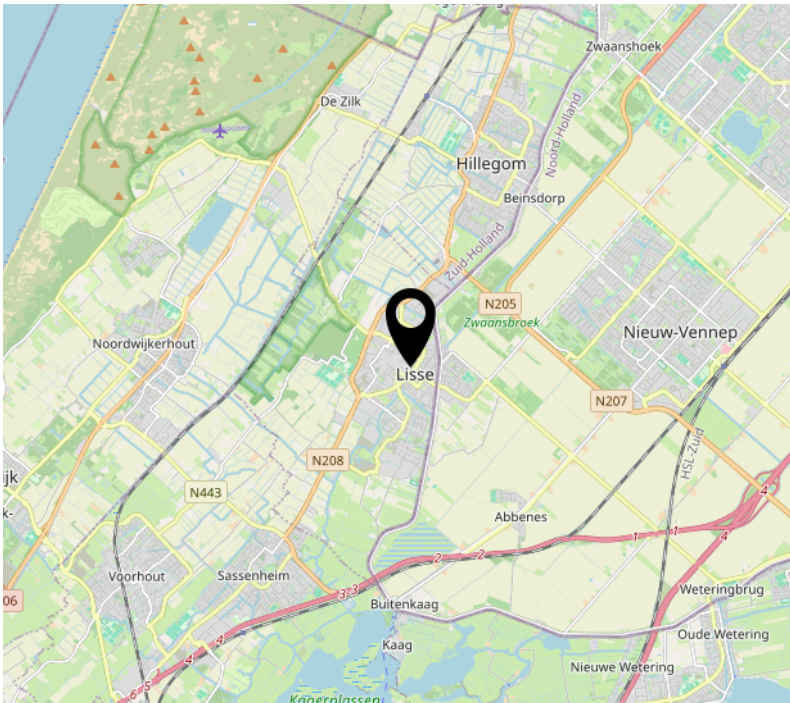
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stalen kasten in de garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

DE HYPOTHEEK SHOP
Duidelijk verhaal

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9
advieskeuze.nl
570 beoordelingen

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!

De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl

De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

Meer aandacht, meer tijd, beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM

Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur

Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker

Diana Broer
Vastgoedmedewerker

Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker

Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur

Evelyne Zuijderduijn
Vastgoedmedewerker

Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker

Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur

Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur

Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur

Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur

Miranda Compeer
Financieel en administratief medewerker

VAN DER MEER
MAKELAARS

Aantekeningen

Aantekeningen

Bekijk deze woning online!

tulpenstraat3.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

VAN DER MEER
MAKELAARS

Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl