



**VAN DER MEER**  
MAKELAARS

2-kamerappartement met garage  
en balkon op zuidoosten.

LISSE  
Kanaalstraat 127

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	Galerijflat
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	50 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	22 m <sup>2</sup>
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	D



## Omschrijving

Wonen in het hart van Lisse met balkon op het zuidoosten en een extra grote eigen garage!

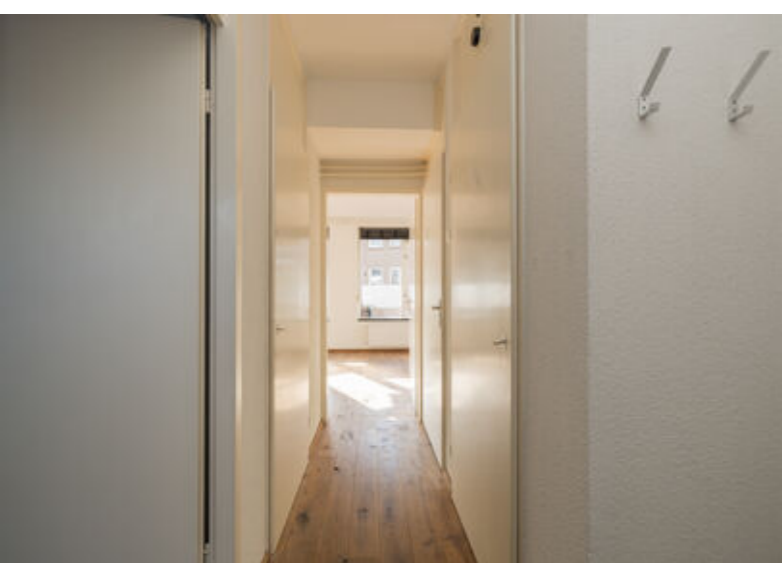
Midden in het gezellige centrum van Lisse gelegen 2-kamerappartement op de eerste etage met balkon op het zuidoosten en een ruime garage op de begane grond. Deze woning biedt een prettige lichtinval en een fijne, praktische indeling.

Ideaal voor starters of iemand die comfortabel en centraal wil wonen, met alle voorzieningen op loopafstand.

Bouwjaar ca. 1976.

### Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Lisse;
- Appartement op de eerste etage;
- Balkon op het zuidoosten;
- 1 slaapkamer;
- Eigen garage/berging op de begane grond;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met wastafel, toilet en douchecabine;
- Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar;
- Gedeeltelijk voorzien van isolatieglas;
- Geen lift aanwezig (trappenhuis en galerij);
- Oplevering in overleg.



**Indeling - eerste etage**  
Entree van het appartement, hal met meterkast. Lichte woonkamer met massieve parketvloer en toegang tot het balkon op het zuidoosten, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Nette open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Technische ruimte met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en opstelling CV-combiketel. Slaapkamer met massieve parketvloer. Verzorgde badkamer met een wastafel, toilet en douchecabine.





# Plattegronden



## Begane grond / garage

Entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de galerij.

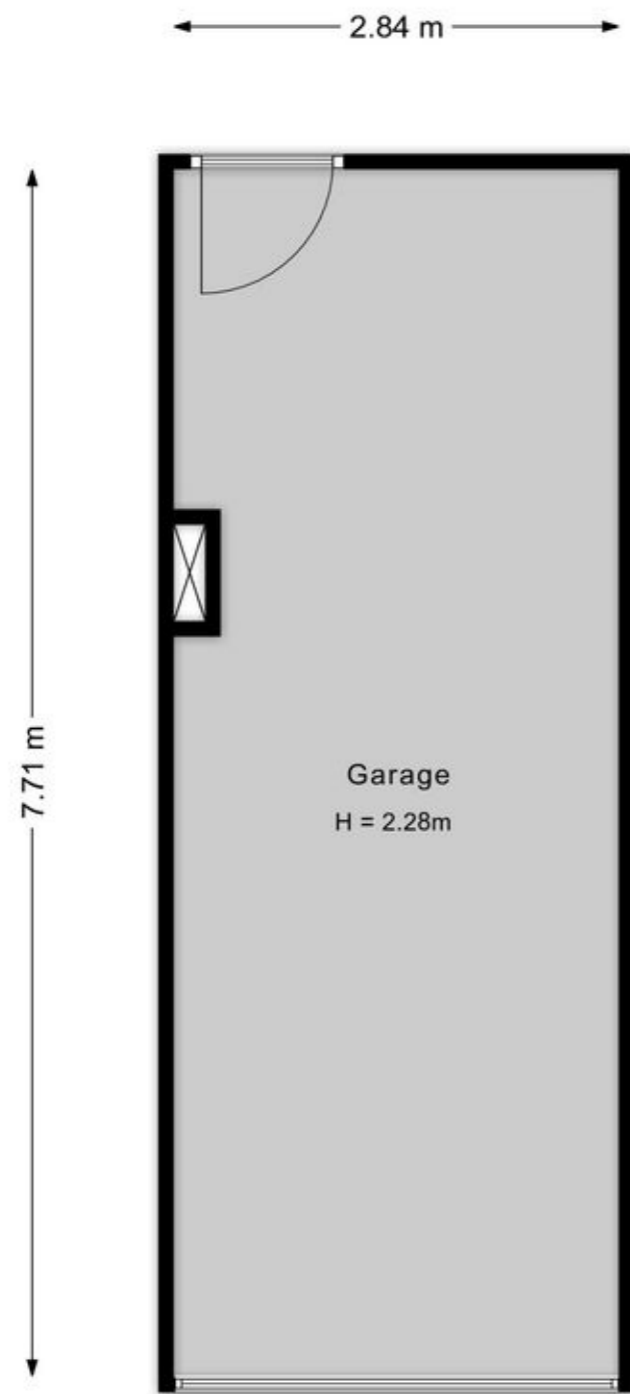
Toegang tot de ruime garage op de begane grond.



Appartement  
Kanaalstraat 127  
Lisse

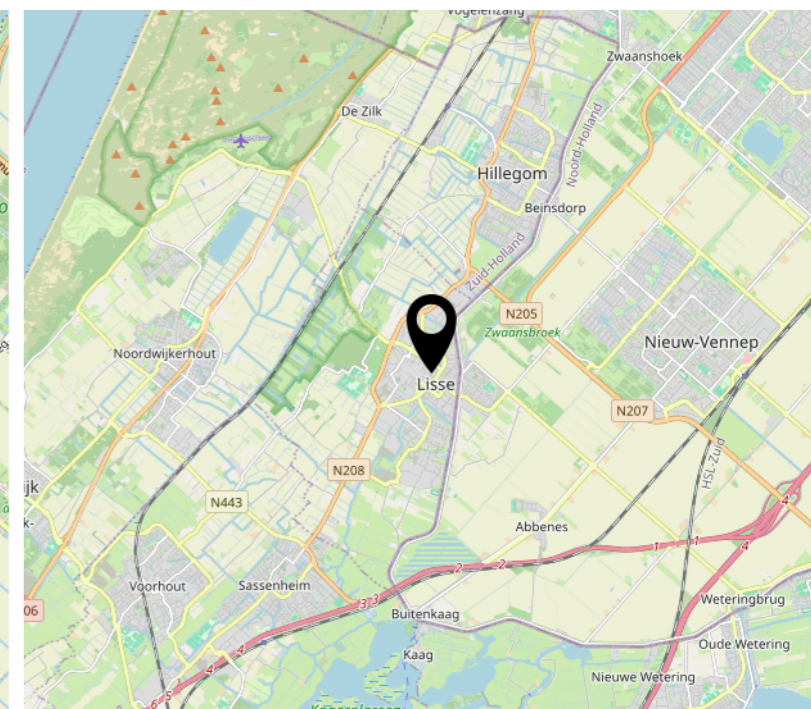
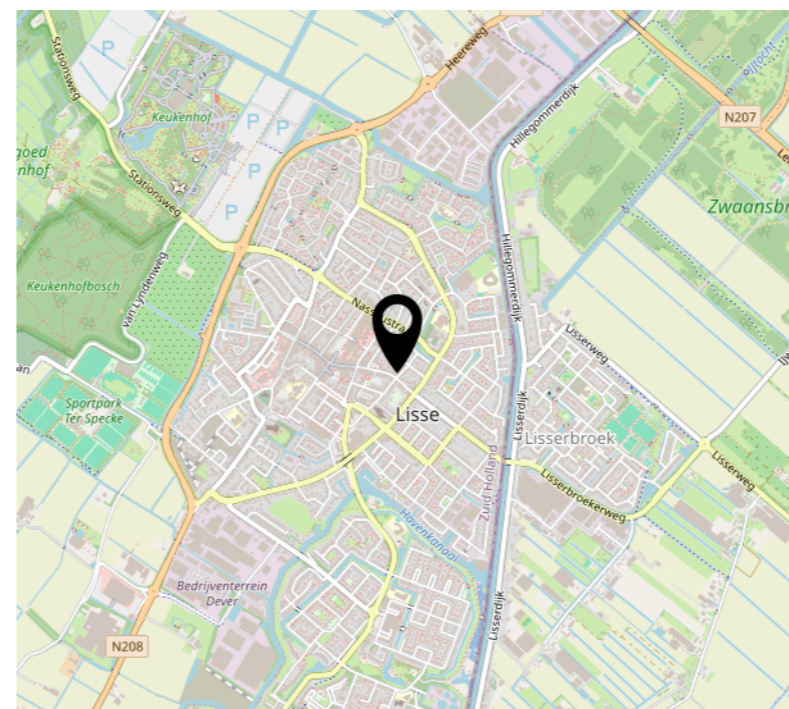
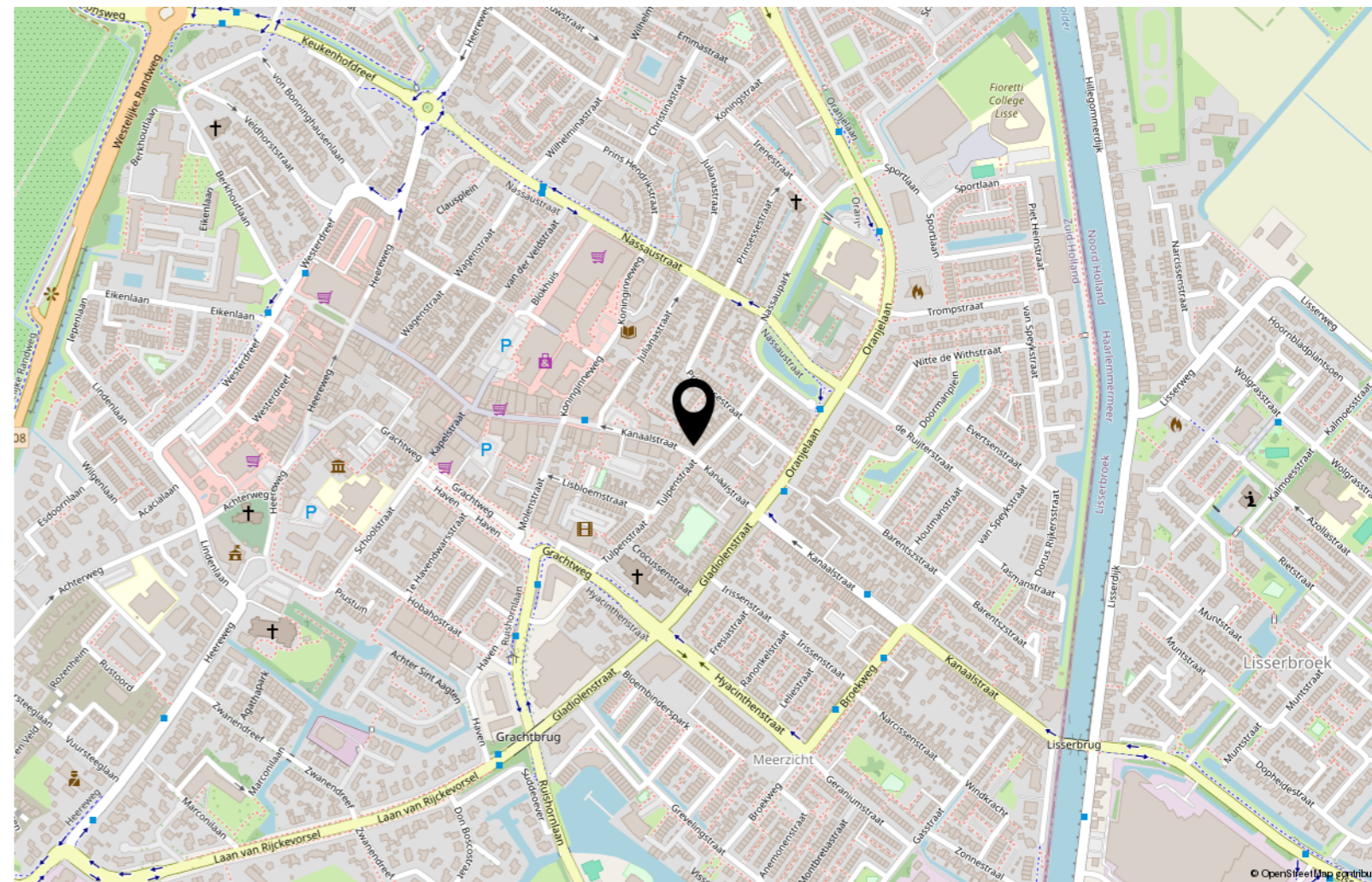


# Plattegronden



Garage  
Kanaalstraat 127  
Lisse

# Locatie op de kaart



Meer aandacht, meer tijd,  
beter resultaat

## MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bianca van der Waal  
Commercieel Medewerker



Bram Marbus  
Register Makelaar en Taxateur



Diana Broer  
Commercieel Medewerker



Eline ten Wolde  
Commercieel Medewerker



Eric van de Heistee  
Register Makelaar en Taxateur



Evelien van der Zalm  
Kandidaat Register  
Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijlenderdijn  
Commercieel Medewerker



Feico van Mierlo  
Commercieel Medewerker



Geert-Jan Moerman  
Register Makelaar en Taxateur



Helen Moerman  
Commercieel Medewerker



Kees Schaart  
Register Makelaar en Taxateur



Levana van der Marel  
Commercieel Medewerker



Linda van der Meer  
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek  
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer  
Financieel en administratief  
medewerker



VAN DER MEER  
MAKELAARS

## Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

### Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**  
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**  
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**  
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl  
570 beoordelingen

DE  
HYPOTHEEK  
SHOP  
Duidelijk verhaal

### Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.  
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk  
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB  
T. 071 364 99 57  
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



Van der Meer Makelaars  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252 430 900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)