



VAN DER MEER
MAKELAARS



3-kamer appartement
met zonnig balkon

HILLEGOM
Faleriolaan 169

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	222 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	Moederhaard
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	E
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.

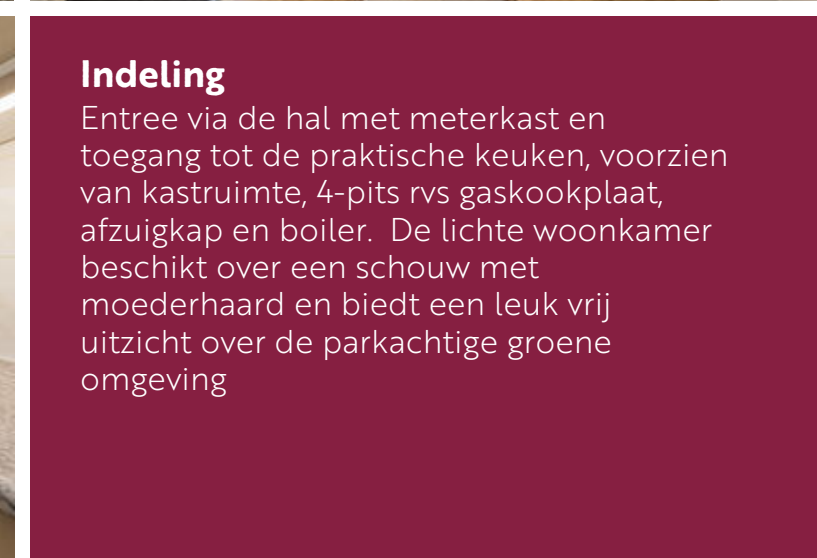


Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met zonnig balkon. Op een rustige en groene locatie in Hillegom bevindt zich dit 3-kamer hoekappartement met een zonnig balkon op het zuiden en fraai vrij uitzicht over groen en water. De woning ligt in een ruim opgezette woonomgeving, op korte afstand van een park en een kleinschalig winkelcentrum. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een moederhaard. In het souterrain beschikt u over een eigen fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Servicekosten € 245,- per maand;
- Hoekappartement met veel lichtinval;
- Balkon op het zuiden;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming via moederhaard;
- Boiler uit 2022;
- Eigen berging in het souterrain;
- Rustige ligging nabij park en winkels;
- Naar eigen smaak te moderniseren;
- Voordeur enkel glas, hr ++ woonkamer.



Indeling

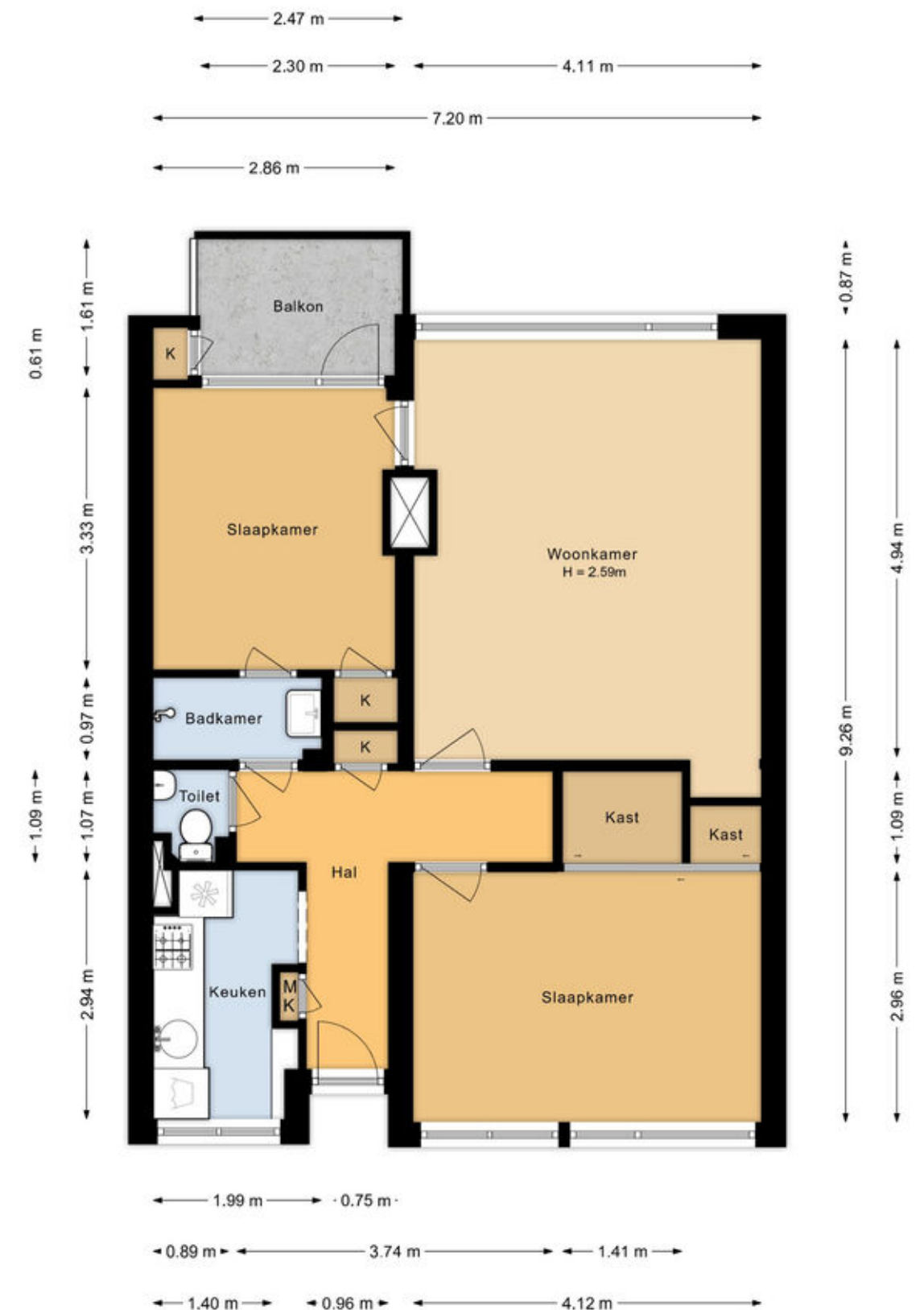
Entree via de hal met meterkast en toegang tot de praktische keuken, voorzien van kastruimte, 4-pits rvs gaskookplaat, afzuigkap en boiler. De lichte woonkamer beschikt over een schouw met moederhaard en biedt een leuk vrij uitzicht over de parkachtige groene omgeving



De zeer royale hoofdslaapkamer (voorheen bestaande uit twee kamers) is voorzien van een vaste kastenwand. Daarnaast is er een tweede slaapkamer van goed formaat, eveneens met vaste kast. Nette toiletruimte en badkamer uitgerust met wastafel en douche. Vanuit de woning is er toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.



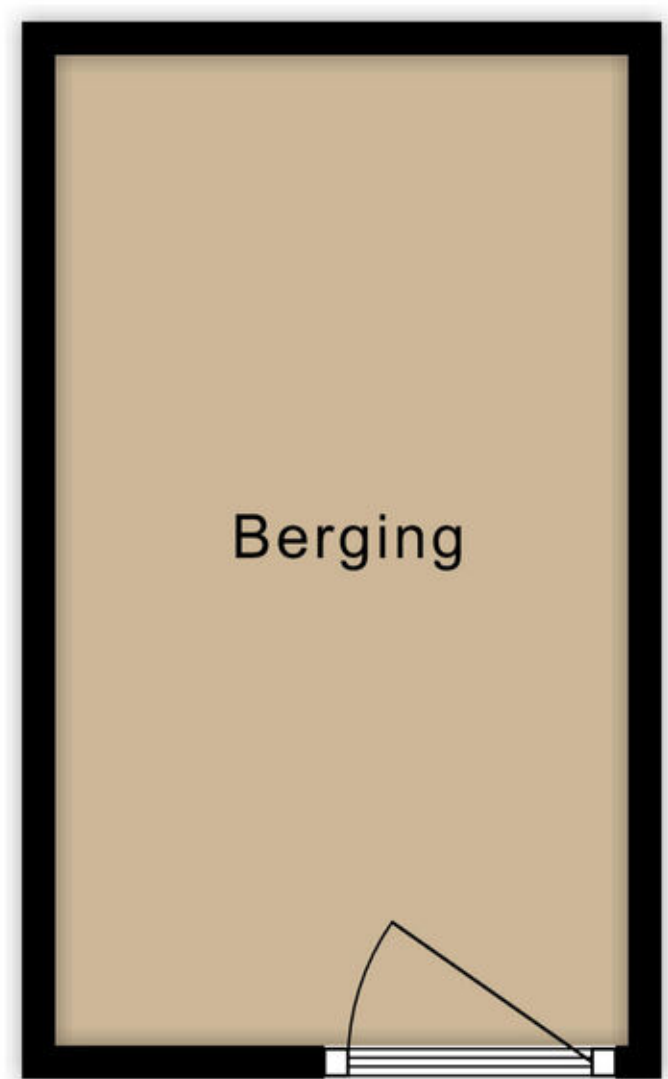
Plattegronden



Appartement
Faleriolaan 169
Hillegom

Plattegronden

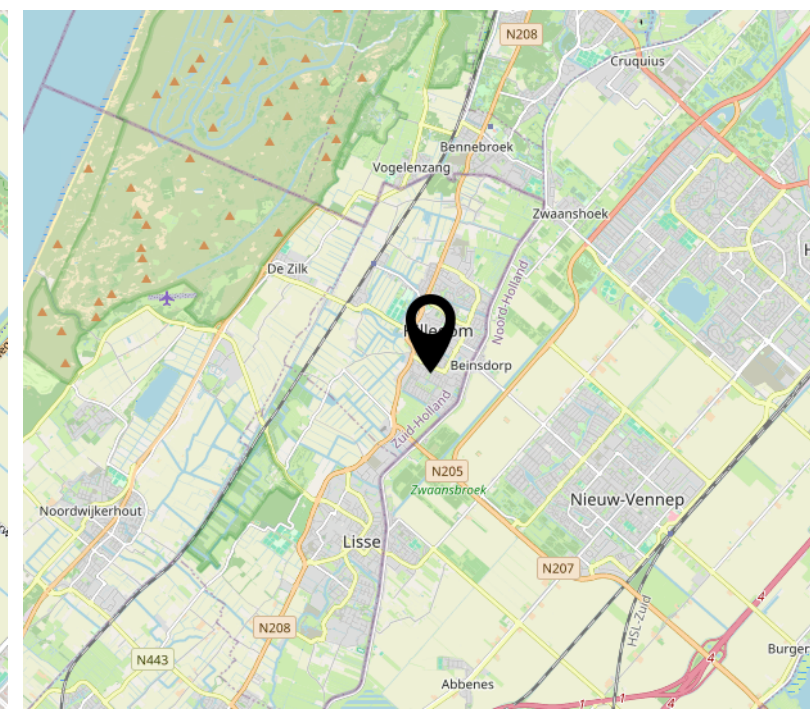
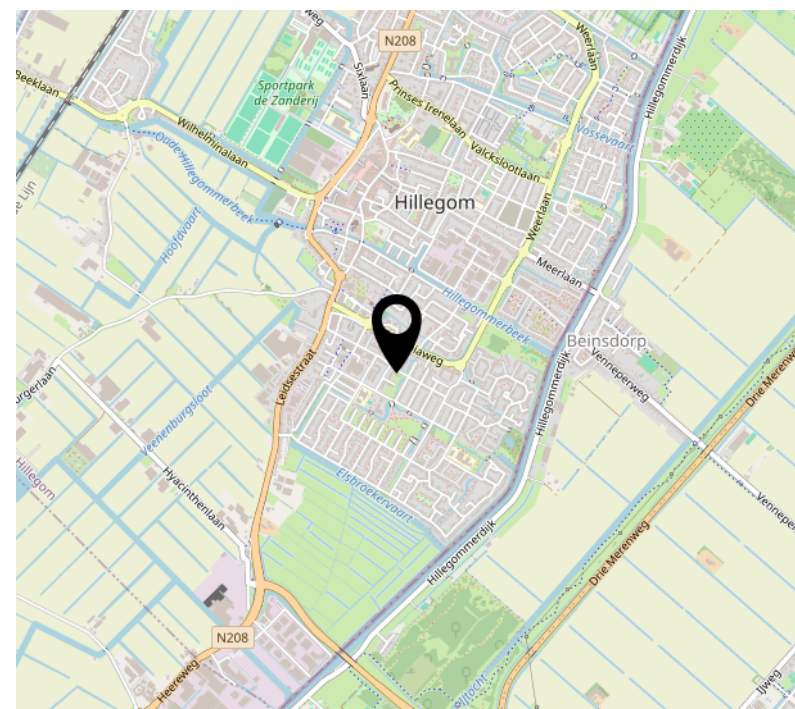
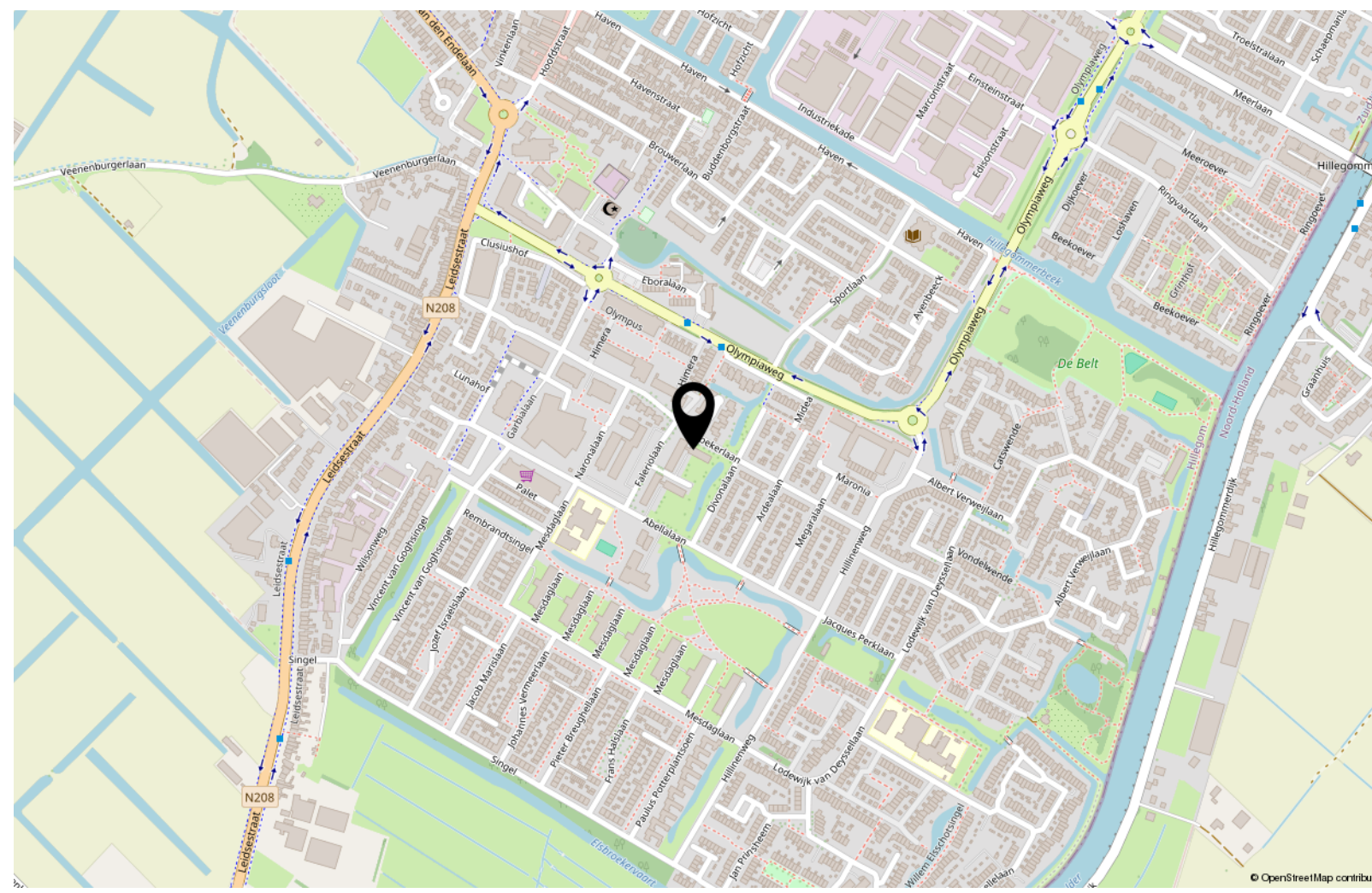
← 1.71 m →



↑ 2.96 m ↓

Berging
Faleriolaan 169
Hillegom

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- Waterdispense		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuijderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

**DE
HYPOTHEEK
SHOP**
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

[illegible]