



VAN DER MEER
MAKELAARS

3-kamer appartement
midden in het centrum

LISSE
Kanaalstraat 116

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	188 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	C



Omschrijving

Midden in het gezellige centrum van Lisse gelegen, netjes verzorgd 3- (voorheen 4) kamer appartement met twee balkons op het zuidoosten. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Het appartement is gelegen op de tweede etage van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een eigen berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Lisse;
- Woning is geheel voorzien van dubbel glas, enkele ramen zijn uitgevoerd in HR glas;
- Twee balkons op het zuidoosten;
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht;
- Nette keuken en badkamer;
- Twee slaapkamers;
- Eigen fietsenberging in de kelder;
- Kleinschalig appartementencomplex;
- De servicekosten van de VvE bedragen €94,- per maand.



Indeling
De zeer lichte woonkamer geeft toegang tot het eerste balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht.

De nette keuken in lichte kleurstelling beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en een losse koelkast.

Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.



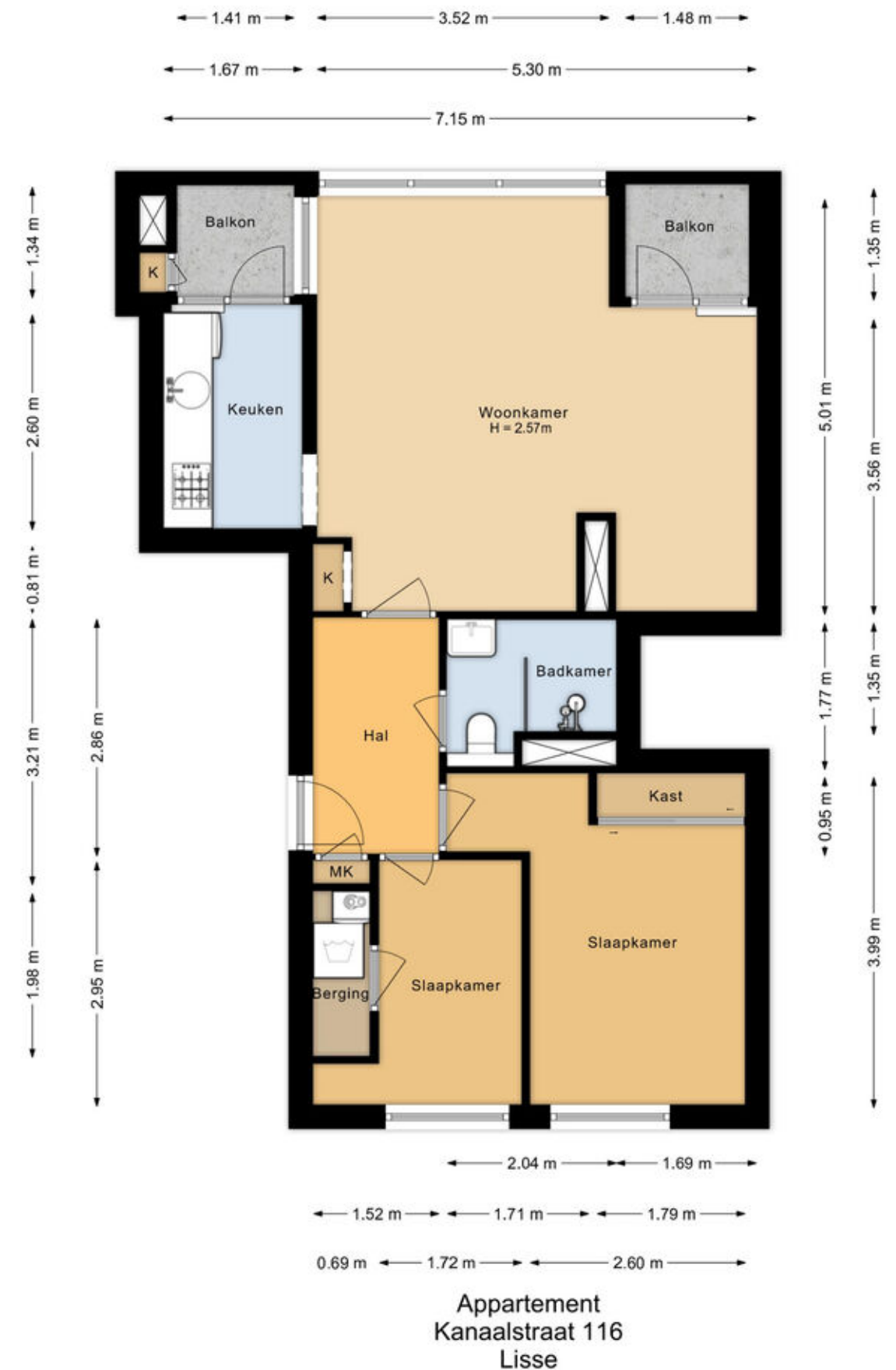
Plattegronden



Entree/hal met garderobe en meterkast.

Ouderslaapkamer met een praktische schuifkastenwand. 2e Slaapkamer met inloopkast met opstelling van de c.v.-ketel (Nefit 2018), wasmachine-aansluitingen en extra bergruimte.

De nette badkamer is licht betegeld en voorzien van een wand closet, douchecabine en wastafelmeubel.



Plattegronden

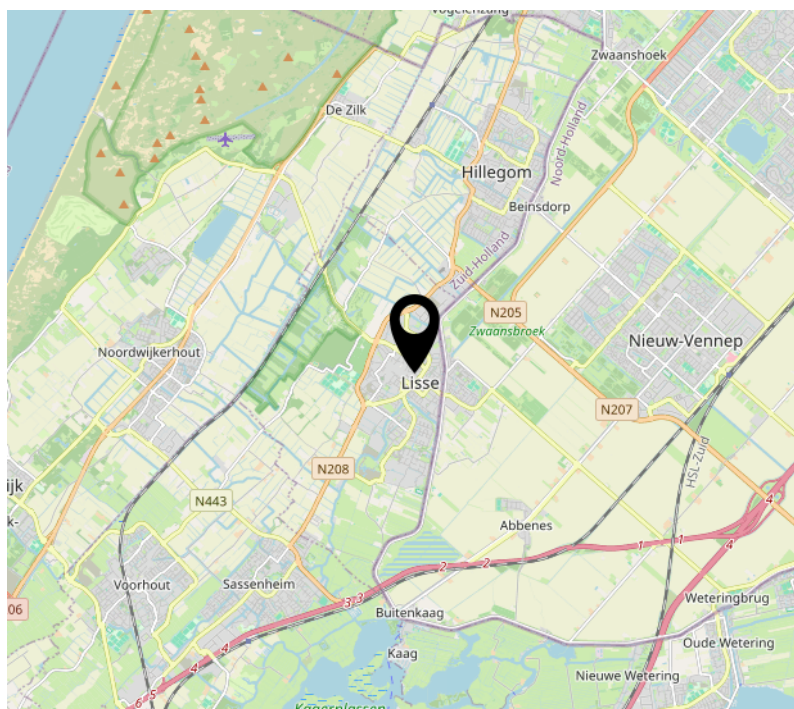
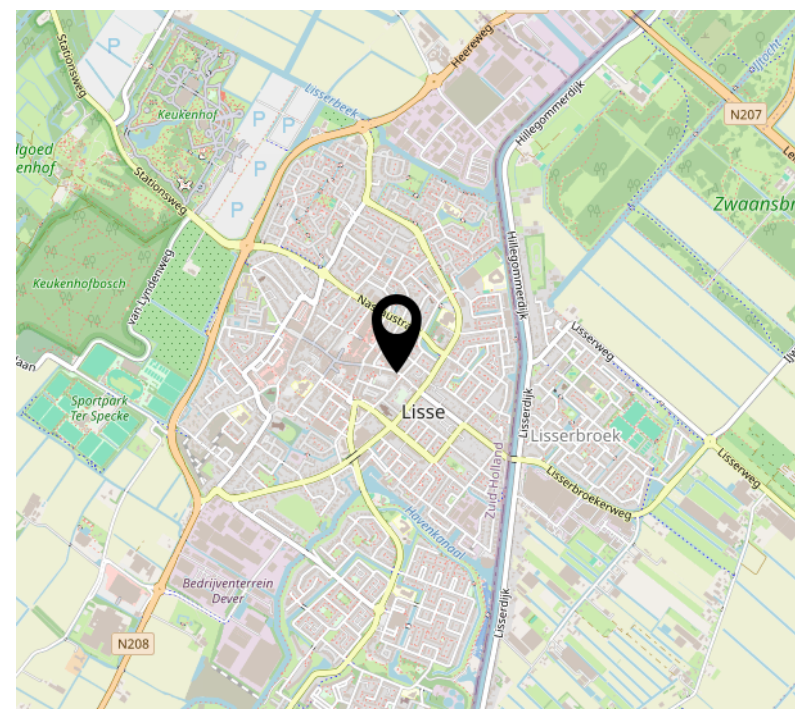
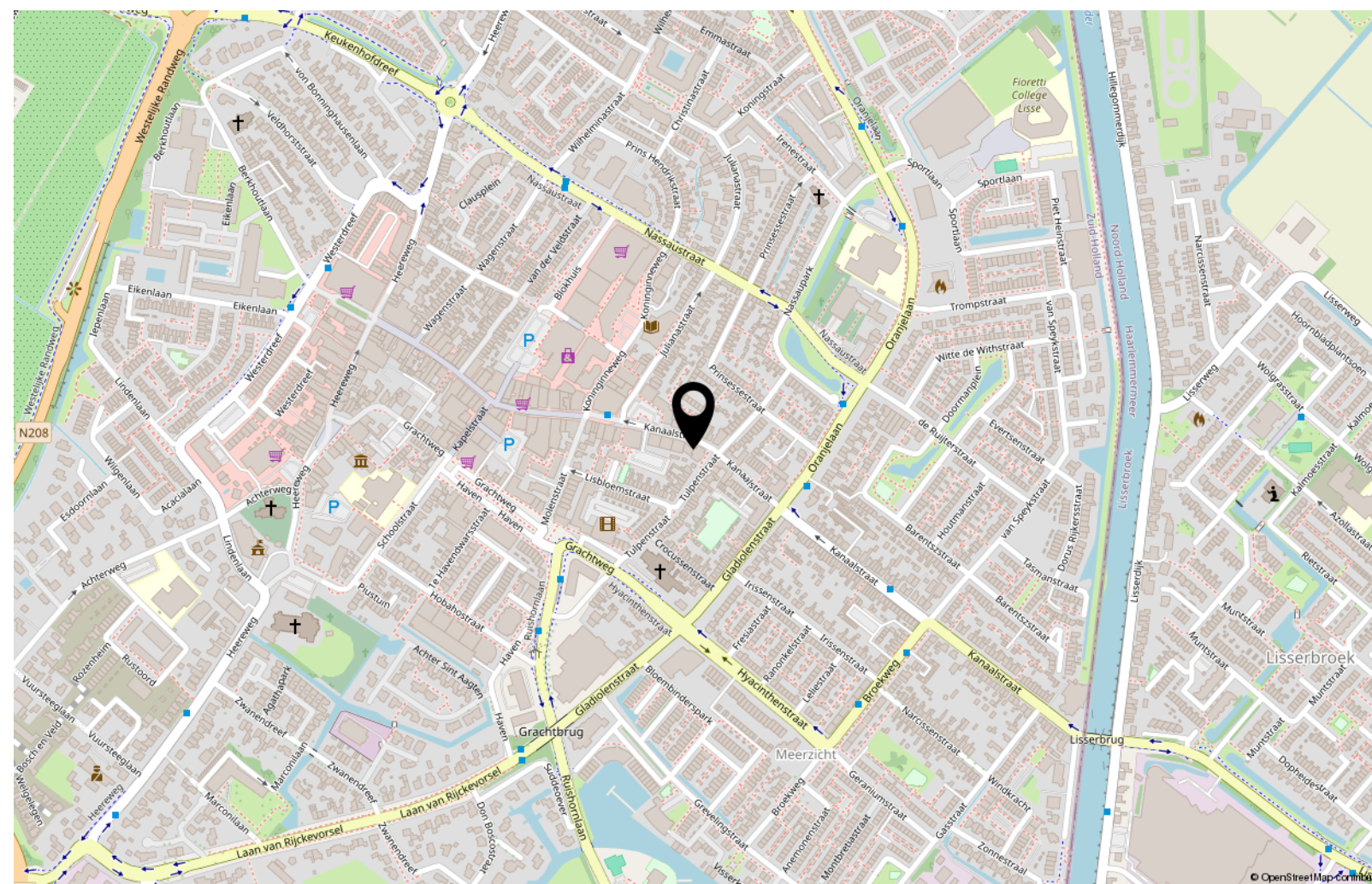
← 1.96 m →



↑ 3.53 m ↓

Berging
Kanaalstraat 116
Lisse

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuijderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

**DE
HYPOTHEEK
SHOP**
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl