



VAN DER MEER
MAKELAARS

Heerlijk wonen
aan het water

LISSE
Grevelingstraat 140

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	556 m ³
Woonoppervlakte:	170 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	22 m ²
Externe bergruimte:	44 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+
Vraagprijs:	€ 950.000,- k.k.



Omschrijving

In het meest prestigieuze appartementengebouw dat Lisse rijk is, bieden wij dit exclusieve en luxe appartement aan, gelegen op de tweede woonlaag.

Dit perfect op de zon gelegen appartement onderscheidt zich door het royale zonneterras (op het zuiden), de grote raampartijen, de zeer ruime living en het prachtige uitzicht over de Ringvaart en de jachthaven. Een unieke woonbeleving voor wie comfort, ruimte en een bijzondere ligging aan het water weet te waarderen, op korte afstand van het centrum van Lisse.

Bijzonderheden:

- Exclusief en luxe appartement op de mooiste locatie van Lisse;
- Gelegen op de tweede woonlaag met prachtig uitzicht over water en jachthaven;
- Hal en woonkamer voorzien van een lichte houten vloer;
- Aan de zonzijde volledig voorzien van elektrisch bedienbare zonwering (screens);
- Zeer ruime eigen garage in het souterrain;
- Actieve professionele VVE, servicekosten circa € 603,- per maand (inclusief o.a. opstalverzekering en reservering groot onderhoud).



Indeling
Entree, ontvangsthall met garderobe en luxe toiletruimte. Glazen deur naar de riante living met grote raampartijen, moderne gashaard en een fraai, vrij uitzicht. De luxe keuken is uitgevoerd met een spoeliland met graniet (Shivakashi) blad en Siemens vaatwasser en kastruimte. L-vormig aanrechtblad o.a. voorzien van Gaggenau oven, aparte Bosch stoomoven en losse koelkast met vriezer.



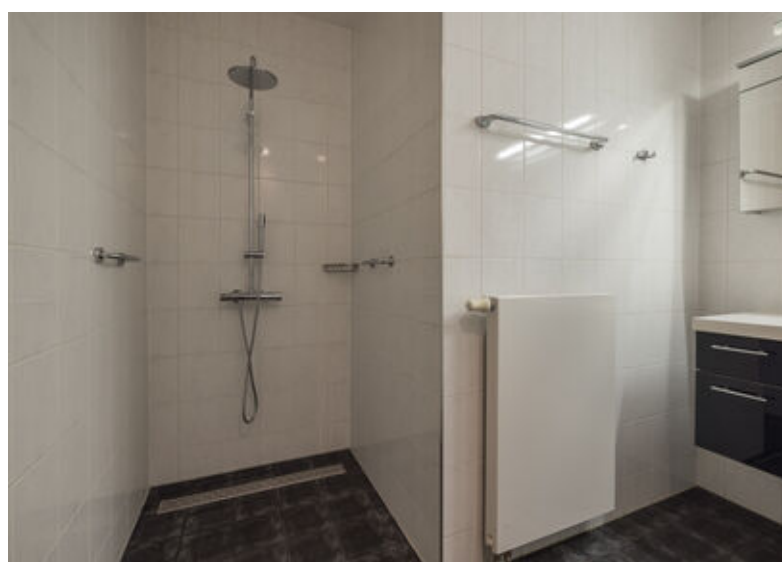


Souterrain

Via lift of de trap bereikt u het souterrain, waar zich een zeer ruime eigen garage bevindt met een grote elektrische deur.



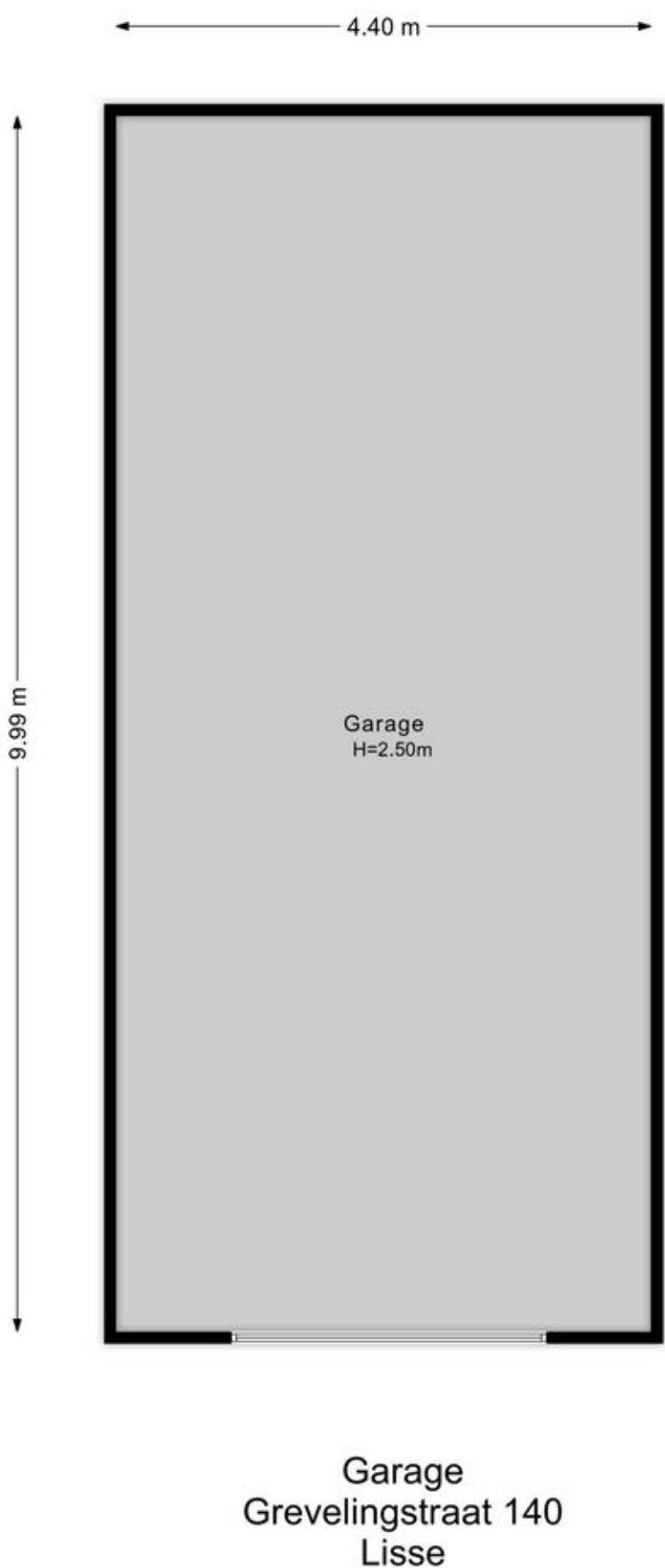
Het appartement beschikt over een royale master bedroom met een eigen badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Vanuit de hal is de tweede badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en wastafelmeubel. Vanuit de hal betreedt u de ruime logeer/werkkamer.



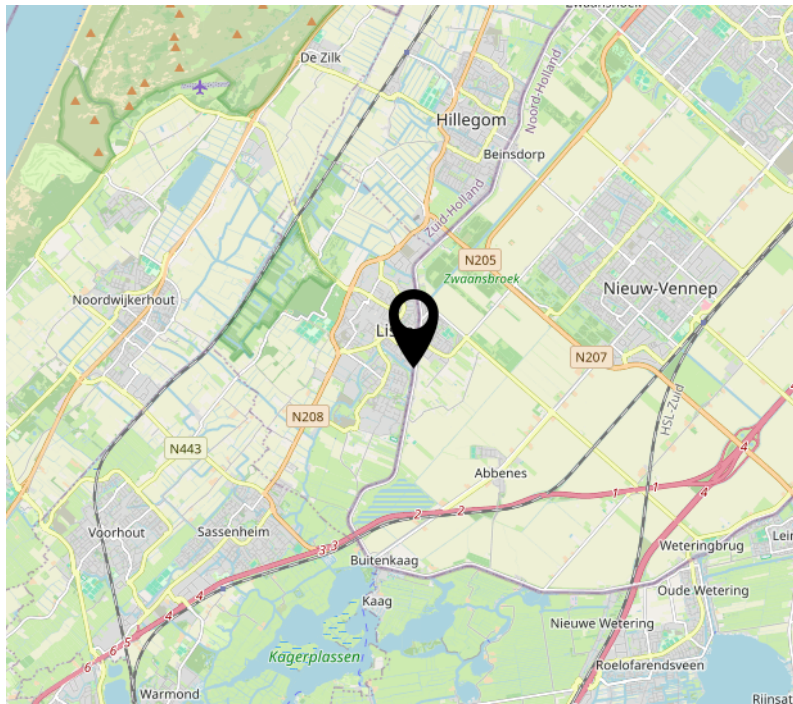
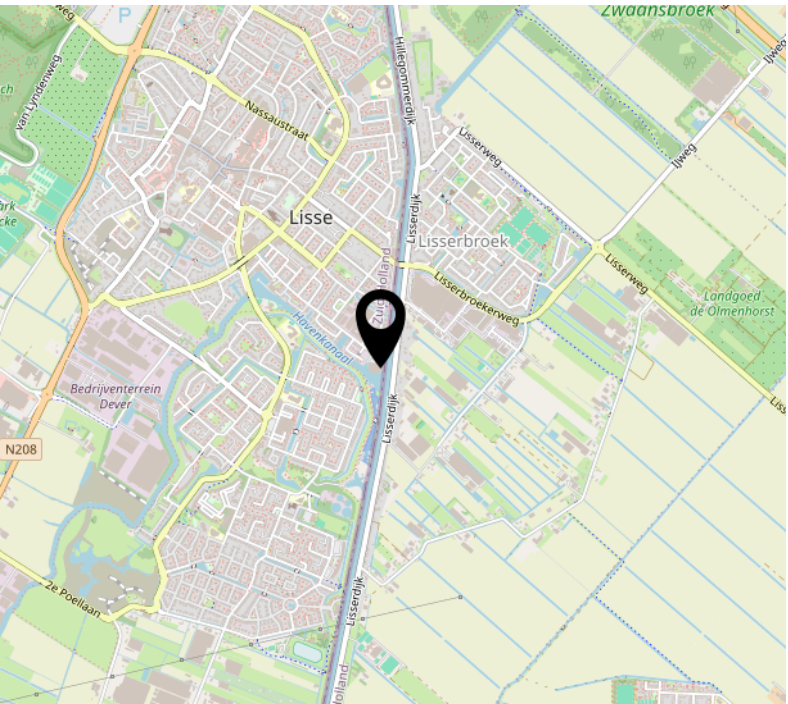
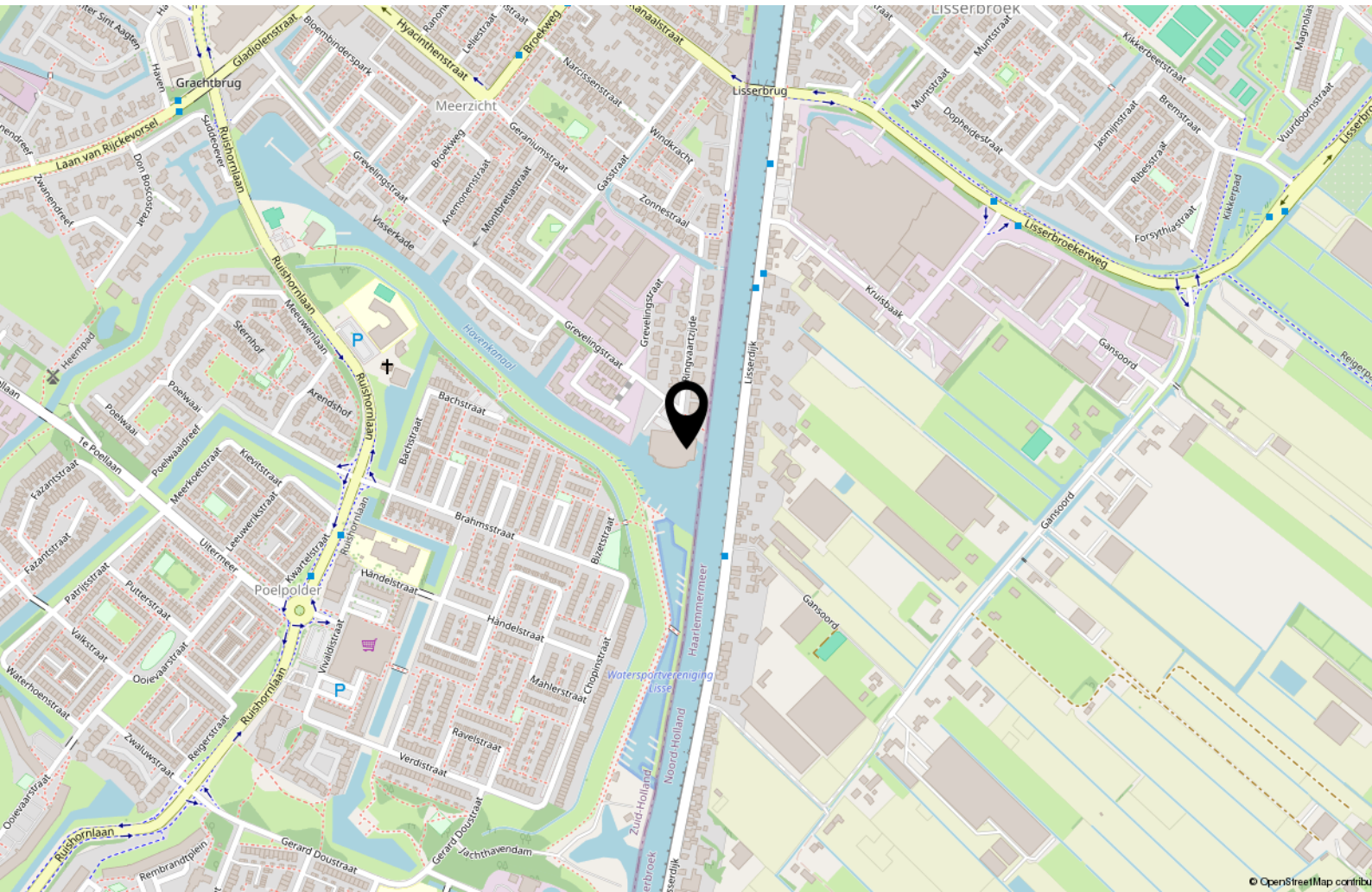
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vast wandmeubel woonkamer	X		
- Glazen wandmeubel woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuiderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

Aantekeningen

[illegible]

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl