



VAN DER MEER
MAKELAARS



SASSENHEIM
Concordiastraat 19

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	2
Inhoud:	196 m ³
Woonoppervlakte:	51 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energielabel:	G
Vraagprijs:	€ 315.000,-



Omschrijving

Unieke kluswoning te koop in het centrum van Sassenheim. Omdat de woning opgeknapt moet worden, is de prijs ideaal voor een koper.

Het betreft een kluswoning met volop potentie op eigen grond. De woning wordt "As It Is" verkocht en opgeleverd. Perfect voor wie handig is, in de bouw werkt, of zijn/haar eigen droomwoning wilt realiseren. Met een beetje inzet maak je hier jouw ideale thuis.

Deze woning is gelegen in het centrum van Sassenheim en op loopafstand van alle winkels, zorgfaciliteiten, scholen, het voorname park Rusthoff alsmede gezellige cafeetjes en restaurantjes.

Bijzonderheden:

- Een huurder die een sociale huurwoning van Stek achterlaat of bij zijn/haar ouders in een Stek-woning woont krijgt voorrang;
- Deze woning is bestemd voor zelfbewoning voor een periode van minimaal 2 jaar;
- As-It-Is clause, asbestclause, niet-bewonersclause en een anti speculatiebeding worden in de koopakte opgenomen;
- In verband met het vestigen van erfdienstbaarheden e.d. zal de notariële overdracht plaats vinden bij Notariskantoor Boon te Lisse;
- Energielabel G;
- Sluiting inschrijvingstermijn is maandag 02 maart 2026 om 12:00 uur.



Indeling: entree, hal, woonkamer, tussenhal met trapkast, badkamerruimte met toilet en een keukenruimte met een eenvoudig keukenblok.

Eerste etage: Vaste trap aanwezig naar de eerste etage met een overloop en een slaapkamer welke is v.v. meerdere inbouwkasten en een dakkapel.

Buiten: grote en zonnige voor- en zijtuin met stenen schuur en een achterom.

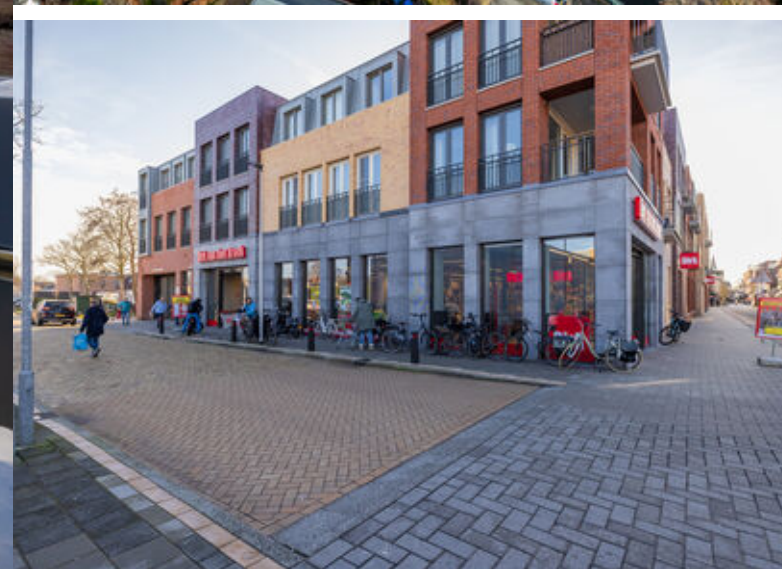




Gunstige tuinligging aan doorgaand vaarwater op een grote kavel van ca. 150 m². Het is uniek om te wonen aan open vaarwater naar De Kaag en het centrum van Leiden.



Hier kan je optimaal van het buitenleven genieten.



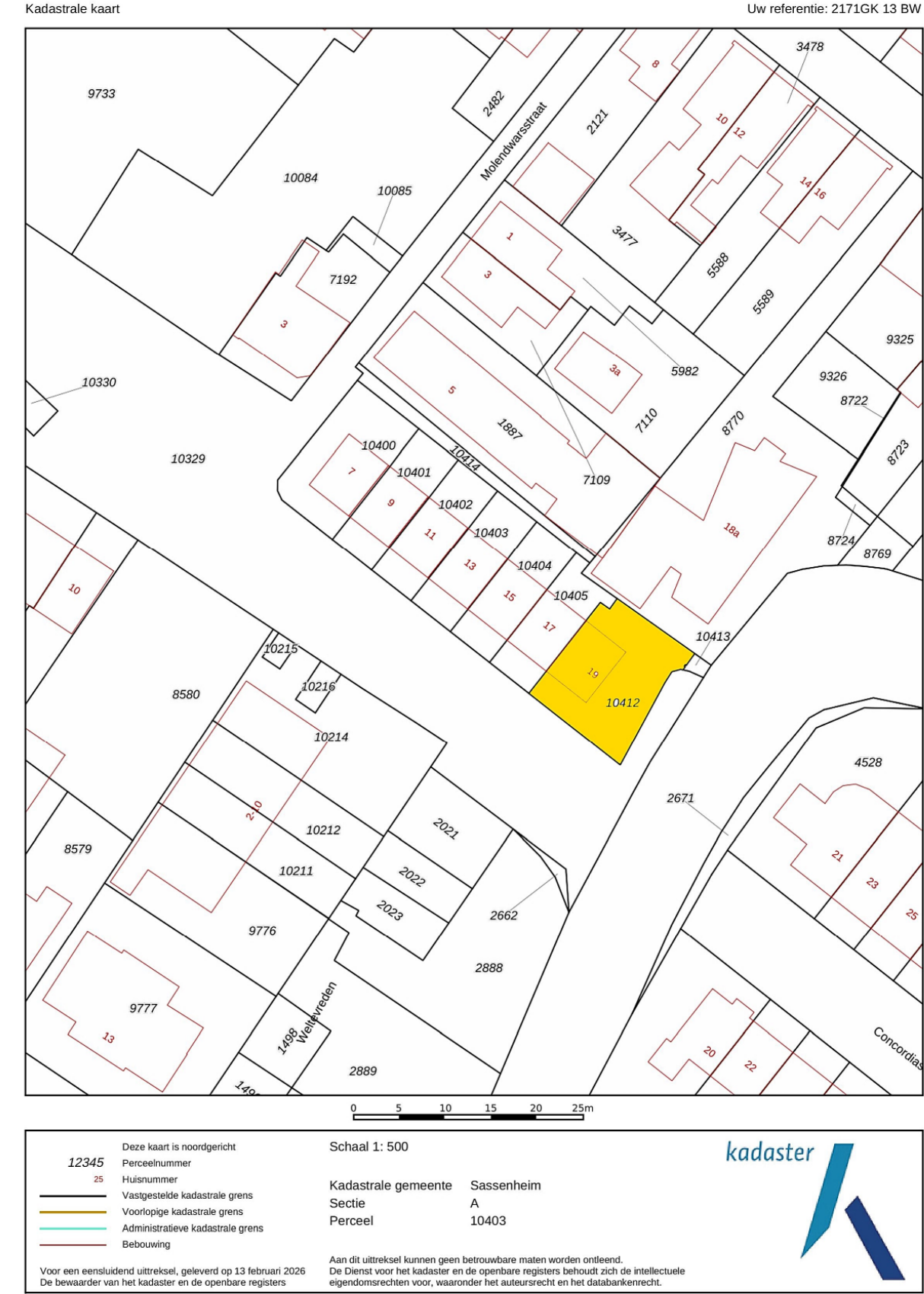
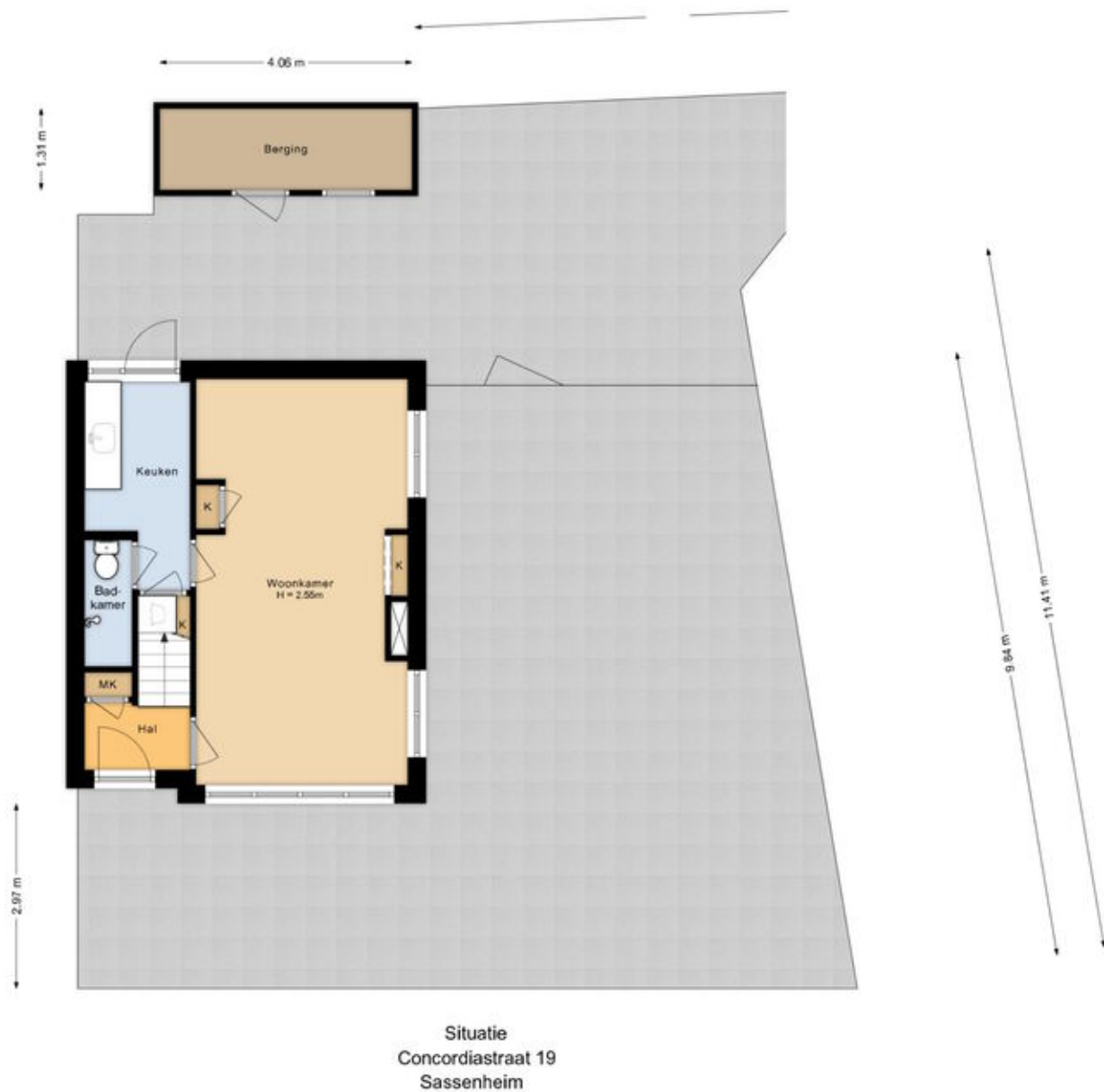
Plattegronden



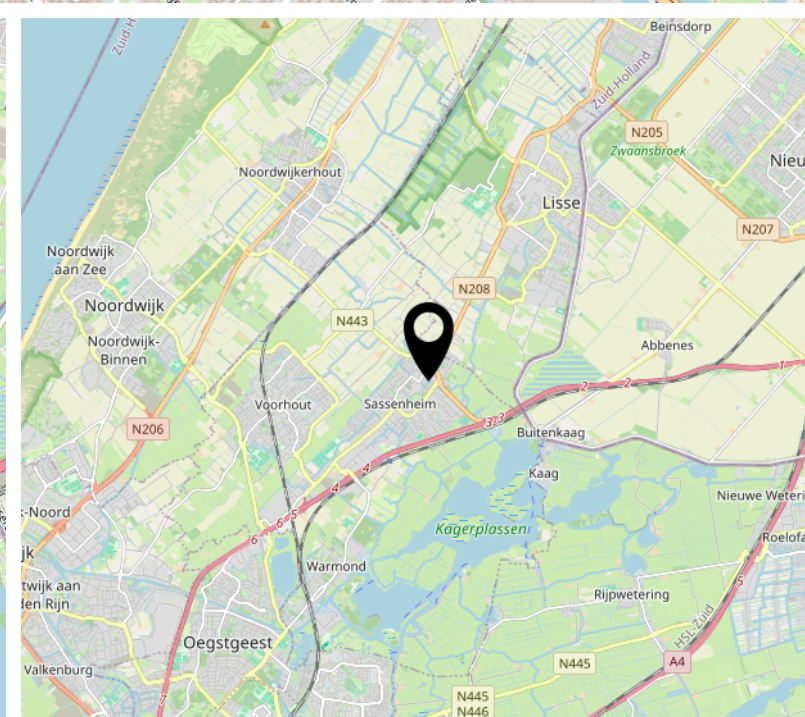
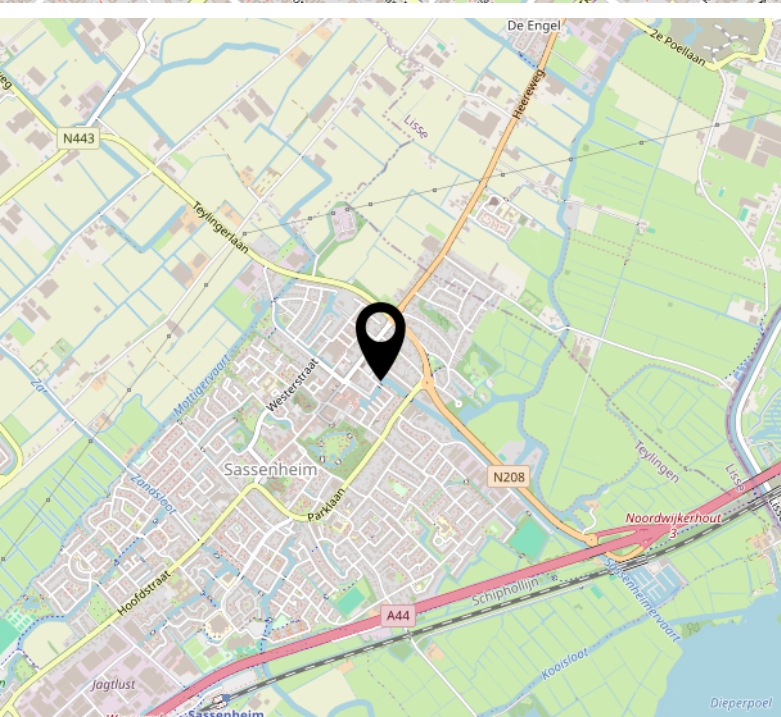
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuiderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

Aantekeningen

[illegible]



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl