



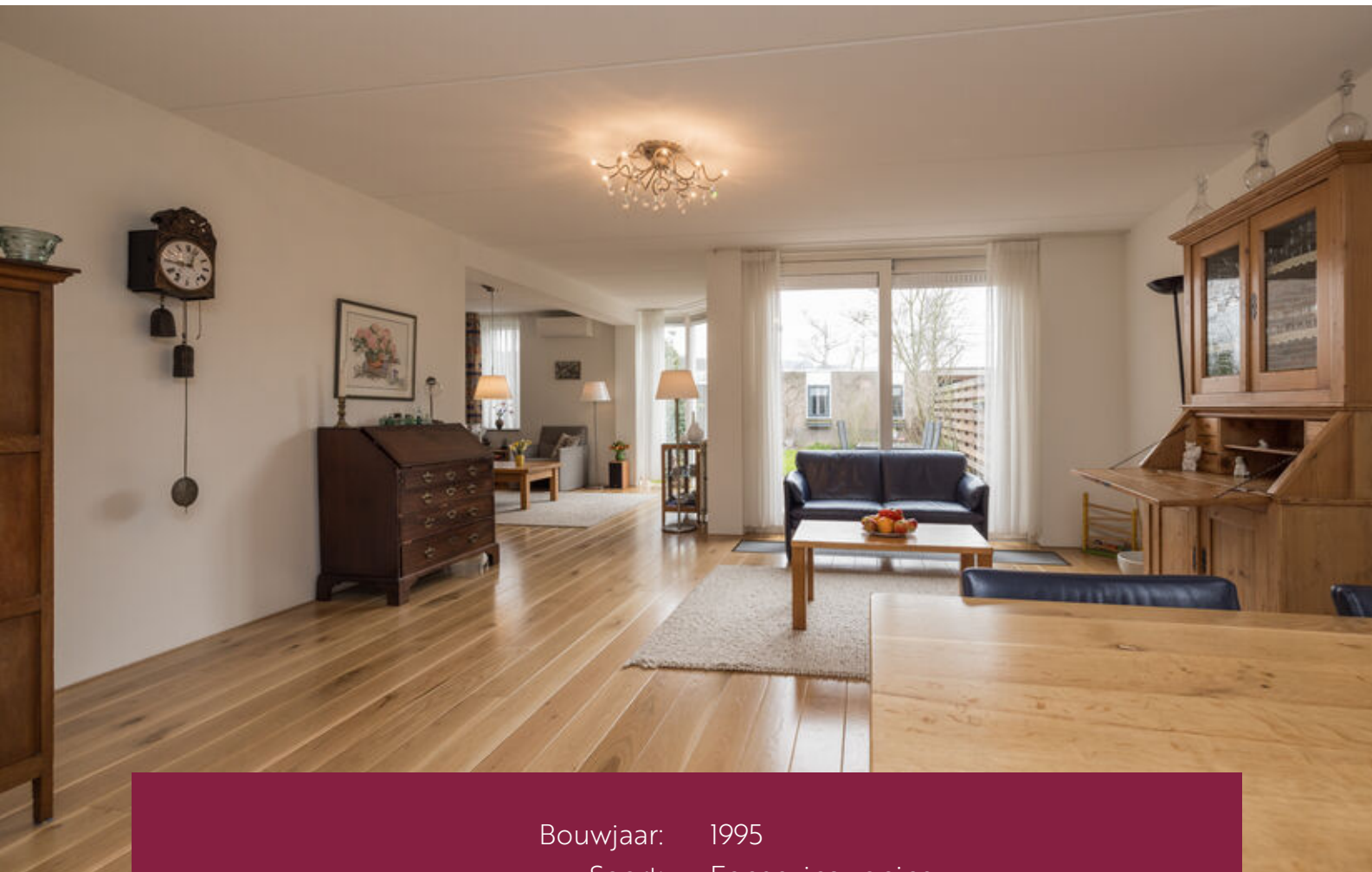
**VAN DER MEER**  
MAKELAARS

Royale 2-onder-1- kapwoning,  
met oprit en garage.

LISSERBROEK  
Zeggegrasstraat 33



# Kenmerken & specificaties



## Omschrijving

Heerlijk royale 2-onder-1-kapwoning, met oprit, garage, een fijne tuingerichte en zeer ruime living en maar liefst 6 slaapkamers.

Hier woon je rustig midden in de woonwijk. Scholen, sportverenigingen, het dorpshuis en OV zijn op korte afstand bereikbaar, terwijl Lisse, Nieuw-Vennep, de A4/A44 en Schiphol snel te bereiken zijn.

Bijzonderheden:

- Ruime 2-onder-1-kapwoning direct achter de dijk;
- Parkeren op eigen terrein op de oprit of in de (verwarmde) garage;
- Garage (16m<sup>2</sup>) voorzien van krachtstroomaansluiting en ruime schuur (16m<sup>2</sup>) met overkapping (9m<sup>2</sup>);
- Uitgebouwde tuingerichte woonkamer met schuifpui;
- In totaal 6 slaapkamers;
- Royale achtertuin met achterom;
- Centrale ligging ten opzichte van Lisse, Nieuw-Vennep, A4/A44 en Schiphol;
- Eventueel mogelijkheid om particulier een steiger te huren aan de Ringvaart, schuin achter de woning.

Bouwjaar: 1995  
Soort: Eengezinswoning

Kamers: 7

Inhoud: 606 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 156 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 294 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 16 m<sup>2</sup> (garage)

Gebouw gebonden buiten ruimte: 3 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 16 m<sup>2</sup> (berging)

Verwarming: C.v.-ketel

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Energie label: A





## Indeling

Overdekte entree via de oprit. Hal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de living. Aan de voorzijde ligt de keuken met inbouwapparatuur en een doorkijk naar de straat. De tuingerichte woonkamer is uitgebreid en voorzien van airconditioning. Via de schuifpui stap je zo het terras op. Aan de zijkant is extra kamer-ruimte gecreëerd, ideaal als werk-, speel of zitkamer.





### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde twee ruime kamers met leuk zicht op de Ringvaart. Aan de voorzijde een slaapkamer (met airco) en de badkamer met douche, toilet en wastafel in neutrale uitvoering. De zij-kamer is lang en extra licht door meerdere ramen.







### Berging en Garage

- Ruime schuur (16m<sup>2</sup>) met overkapping (9m<sup>2</sup>), warm (via 2e cv-ketel) en koud water, gas en bekabeling voor krachtstroom. Vanuit de overkapping is er directe toegang naar de Lisserdijk.
- Garage (16m<sup>2</sup>) voorzien van krachtstroomaansluiting en geïsoleerde spouwmuur.



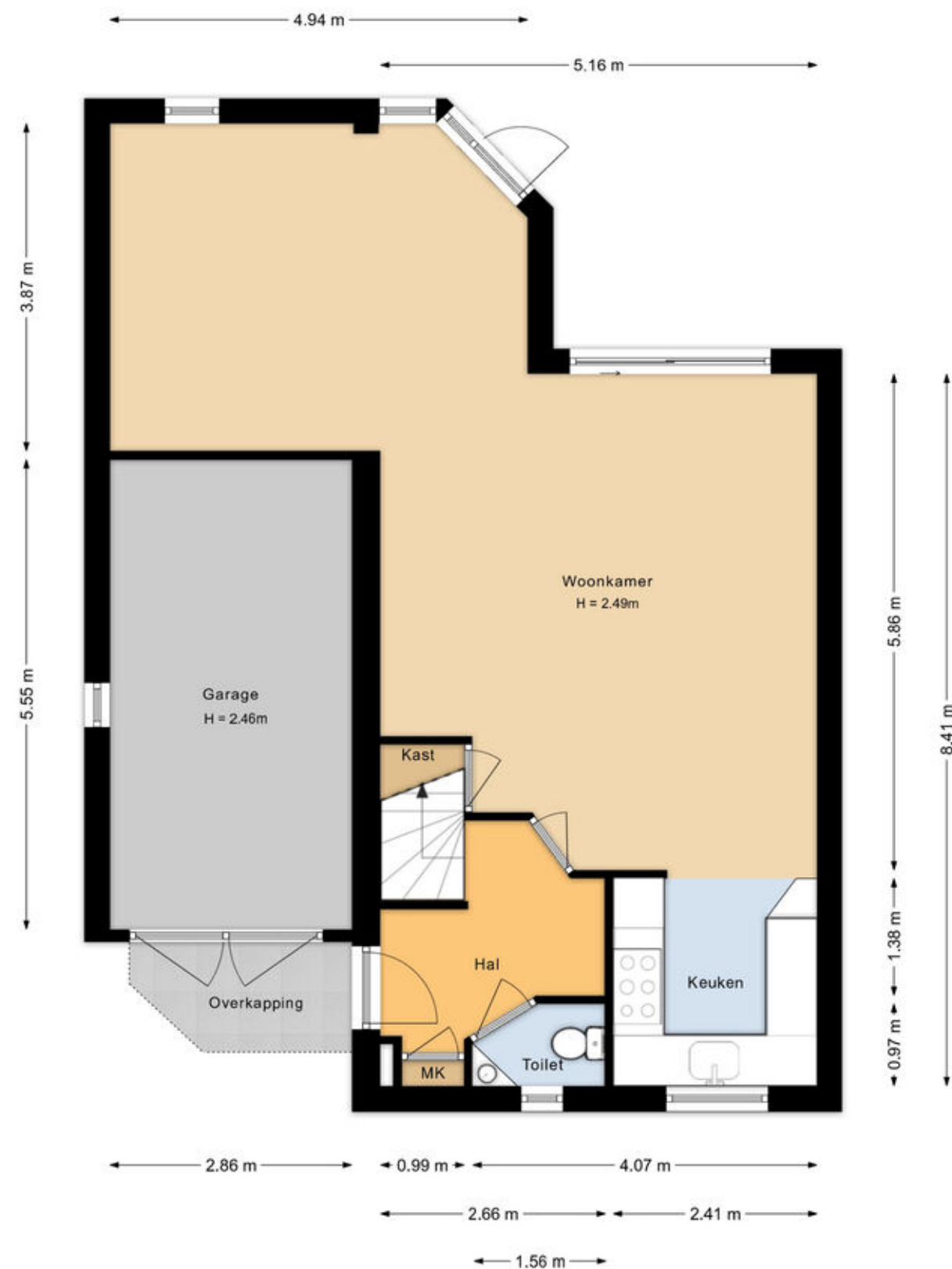
### Tweede verdieping

Vaste trap naar de zolder met voorzolder met opstelplaats cv-installatie, (Nefit Topline, aqua power plus uit 2011) en bergruimte achter de knieschotten. Royale vijfde slaapkamer met twee dakramen en goede stahoogte en een kleine extra werk/slaapkamer met zijramen en dakraam.





# Plattegronden



Begane grond  
Zeggegrasstraat 33  
Lisserbroek

# Plattegronden



Eerste verdieping  
Zeggegrasstraat 33  
Lisserbroek

# Plattegronden



Tweede verdieping  
Zeggegrasstraat 33  
Lissbroek

# Plattegronden

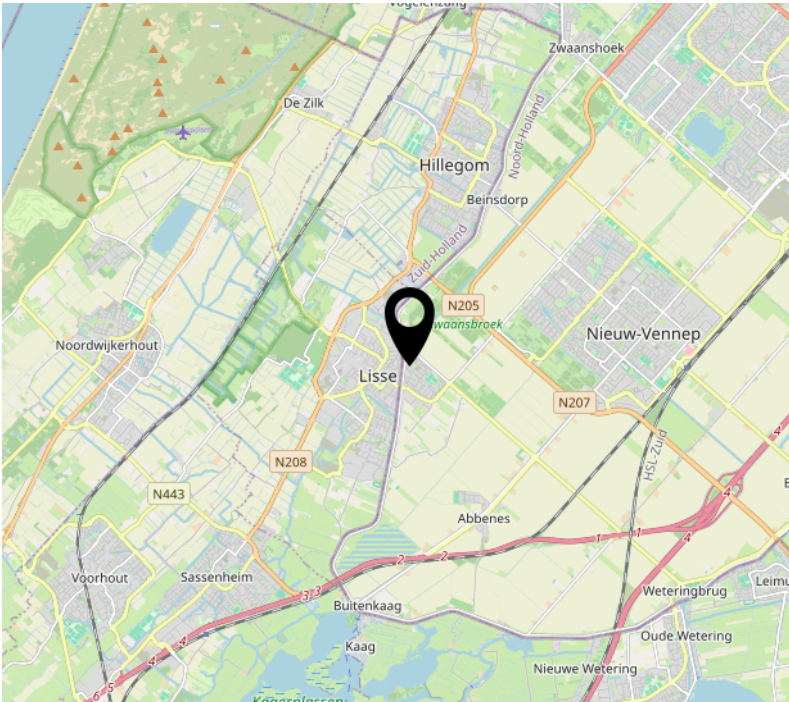
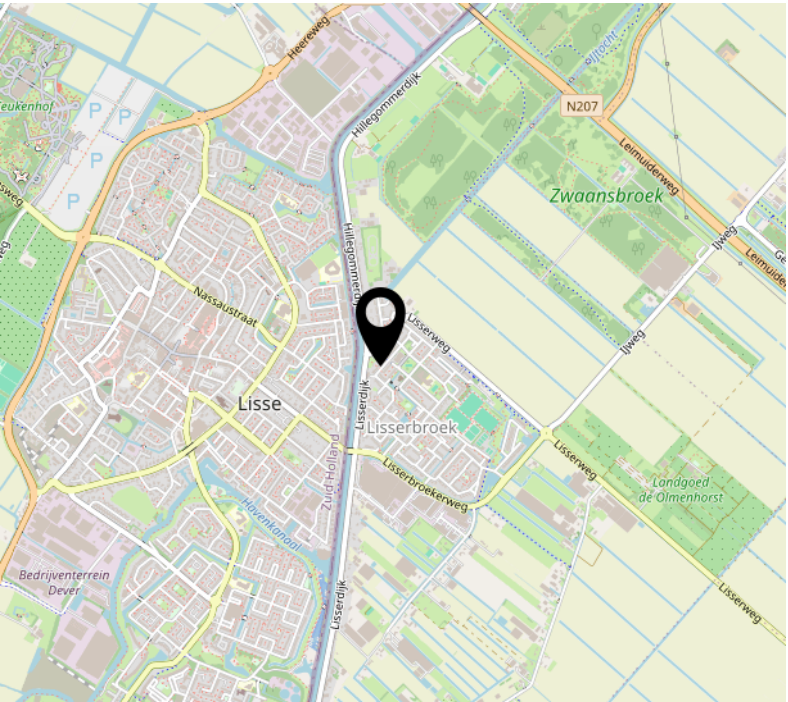
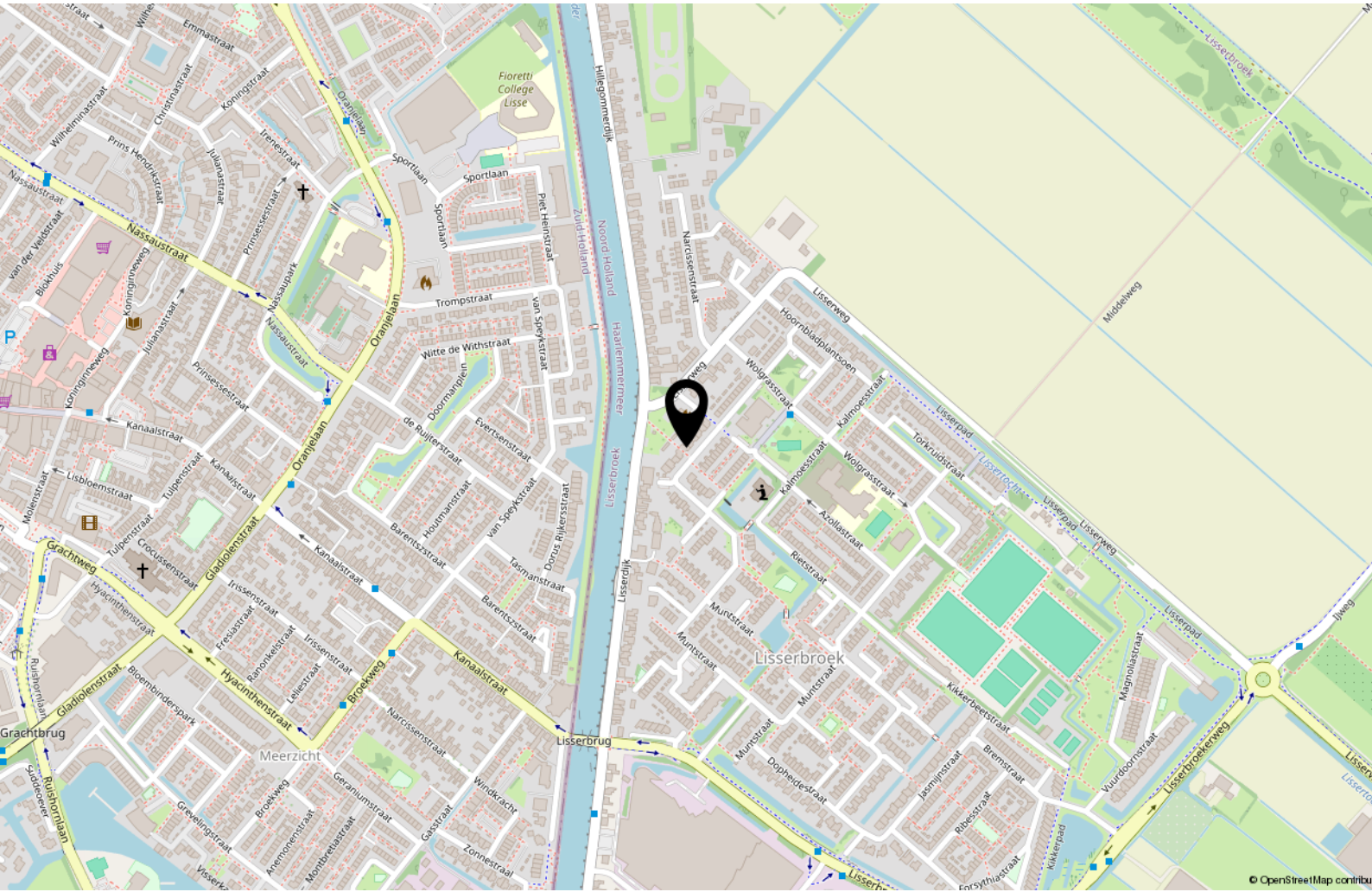


Situatie  
Zeggegrasstraat 33  
Lissbroek



# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - TL-verlichting in gagage               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Werkbank in garage                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           |               | X        |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - schilderij ophangstels                 | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                  |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toilethouder                           | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - fontein                                                   | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - planchet                                                  | X             |          |              |
| - toiletkast                                                | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toilethouder                                              | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Airconditioning                                             | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| - Warmwatervoorzining in schuur                             | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                      | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                         | X             |          |              |
| Schommelhaken met nylon lagers voor 3 schommels             | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Overig                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                      |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                       | X             |          |              |



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

### Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

#### 1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

#### 2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

#### 3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl  
570 beoordelingen



### Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk  
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB  
T. 071 364 99 57  
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.





# VAN DER MEER

## MAKELAARS



Van der Meer Makelaars  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252 430 900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)