



VAN DER MEER
MAKELAARS

Charmante jaren '30
hoekwoning

LISSE
Tulpenstraat 11

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	376 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 485.000,- k.k.



Omschrijving

Deze charmante, sfeervolle en opvallend ruime jaren '30 hoekwoning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Lisse, in een rustige straat. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen. Een karakteristieke bouw, fijne indeling, leuke tuin en een ideale ligging — kortom: een woning waar je je direct thuis voelt!

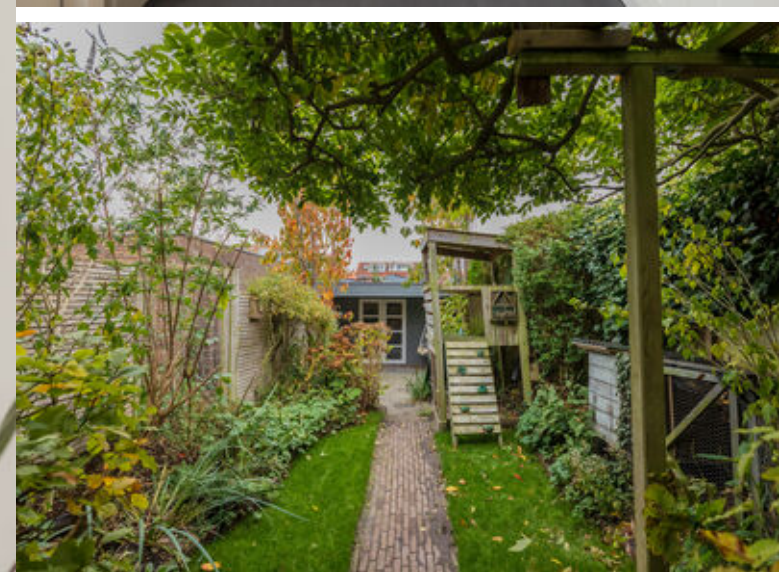
De omgeving
De Tulpenstraat ligt aan de rand van het gezellige centrum van Lisse, met een veelzijdig winkelaanbod, horeca en bushaltes om de hoek. Achter de tuin ligt speeltuinvereniging "Marijke" — een groot voordeel voor gezinnen met kinderen: dichtbij en veilig bereikbaar.

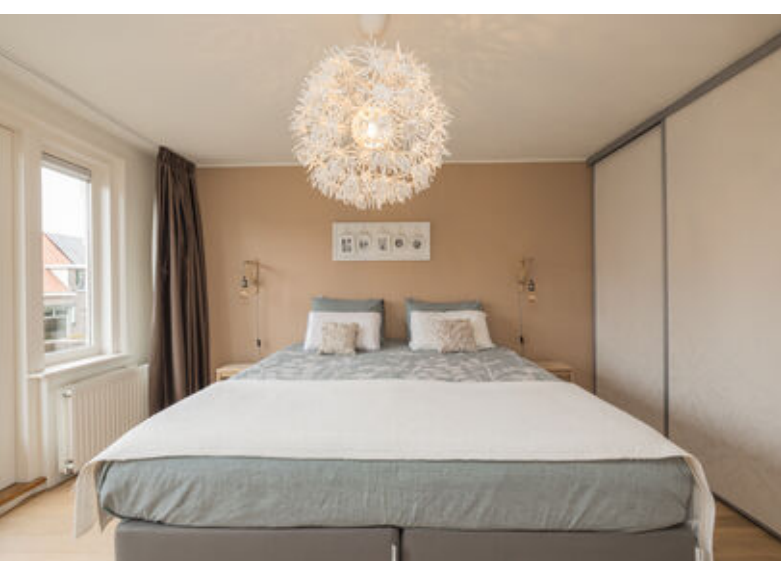
- Sfeervolle jaren '30 woning, voorzien van diverse authentieke details zoals paneeldeuren en muurankers;
- 6 zonnepanelen;
- Energielabel C;
- In 2025 buiten volledig geschilderd door een erkend schildersbedrijf;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Achterom aanwezig (zeer praktisch voor fietsen/kinderen/tuin);
- CV-installatie Vaillant ecoTEC plus CW5 (2020).



Begane grond

Sfeervolle, knusse woonkamer met grote raampartij in de erker aan de voorzijde die zorgt voor veel licht en karakter.. De hal en woonkamer zijn voorzien van een mooie houten vloer. De keuken is verzorgd en praktisch ingedeeld met diverse inbouwapparatuur. Toegang tot de gezellige en goed onderhouden achtertuin met een achterom en een modern tuinhuis met twee binnenruimtes.





1e verdieping

Overloop, een ruime slaapkamer aan de voorzijde met openslaande deuren naar het balkon, een tweede slaapkamer aan de achterzijde en de badkamer met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er aan de voorzijde een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een mooie houten vloer.



2e verdieping

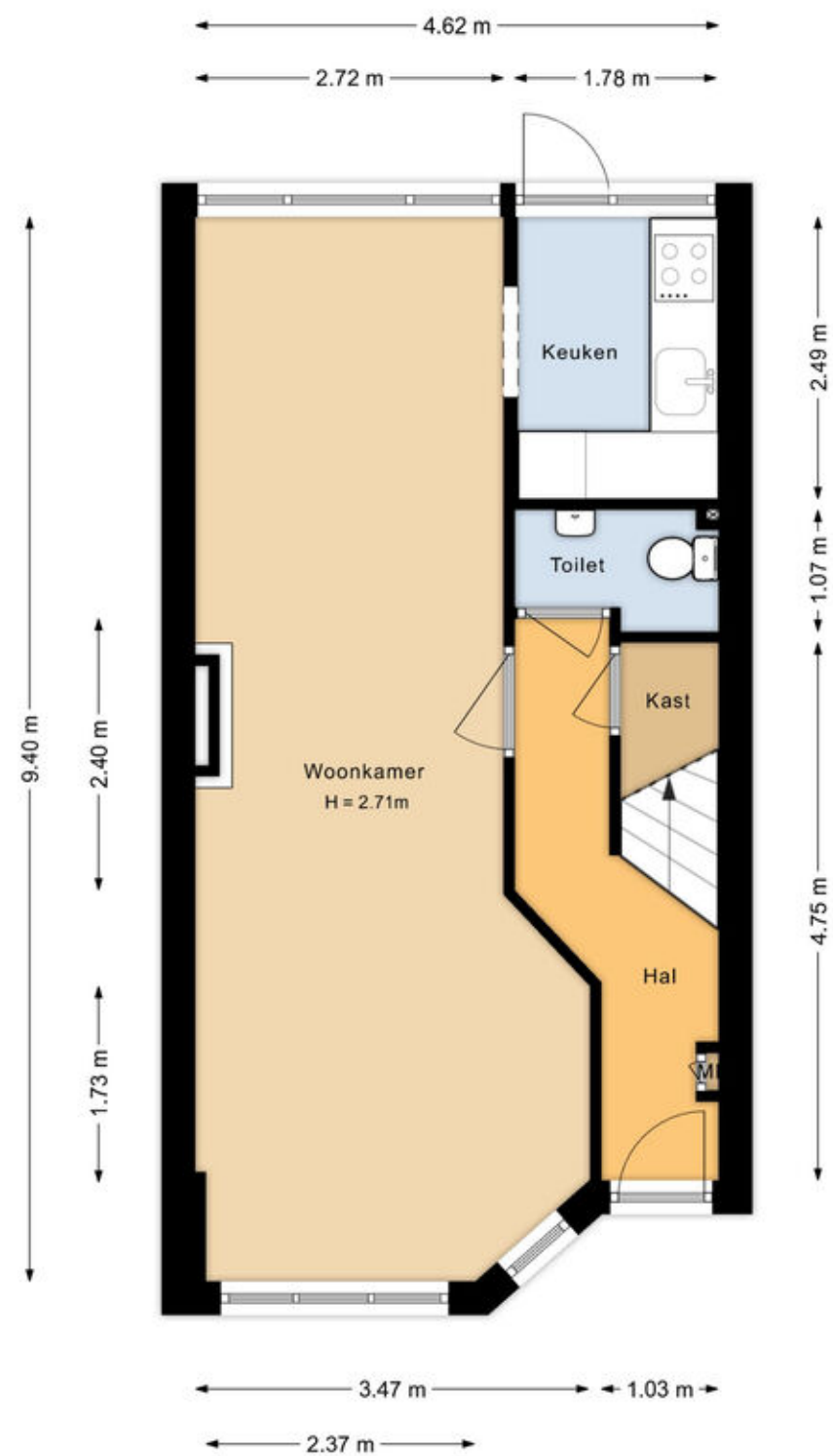
De tweede verdieping biedt extra woonruimte: een overloop met werkplek, een ingebouwde kast (ook bereikbaar vanuit de slaapkamer) en aan de achterzijde een slaapkamer met dakkapel, inclusief airconditioning. Bovendien is deze verdieping voorzien van knieschotten voor extra opbergruimte.



Plattegronden

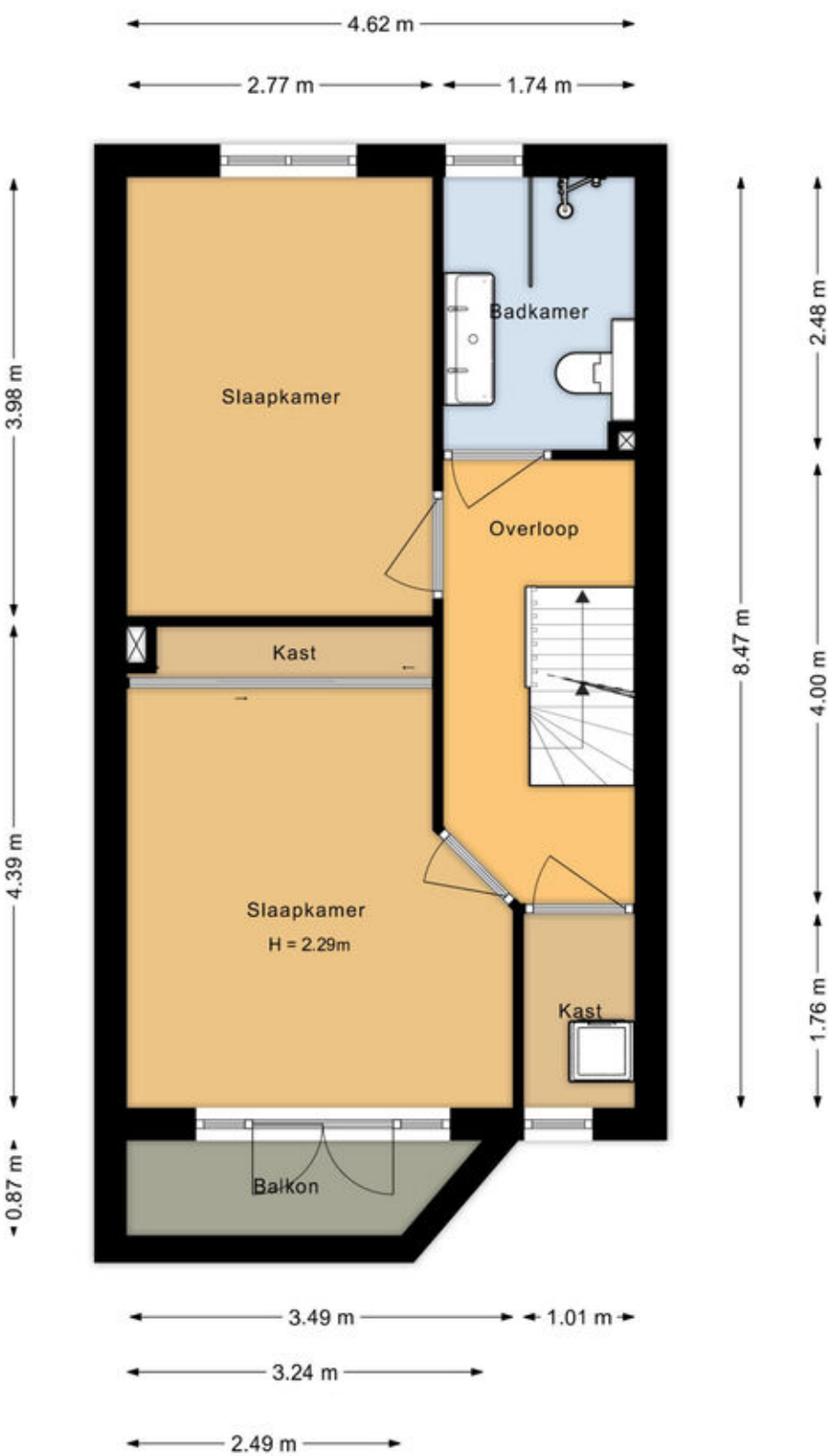


Plattegronden



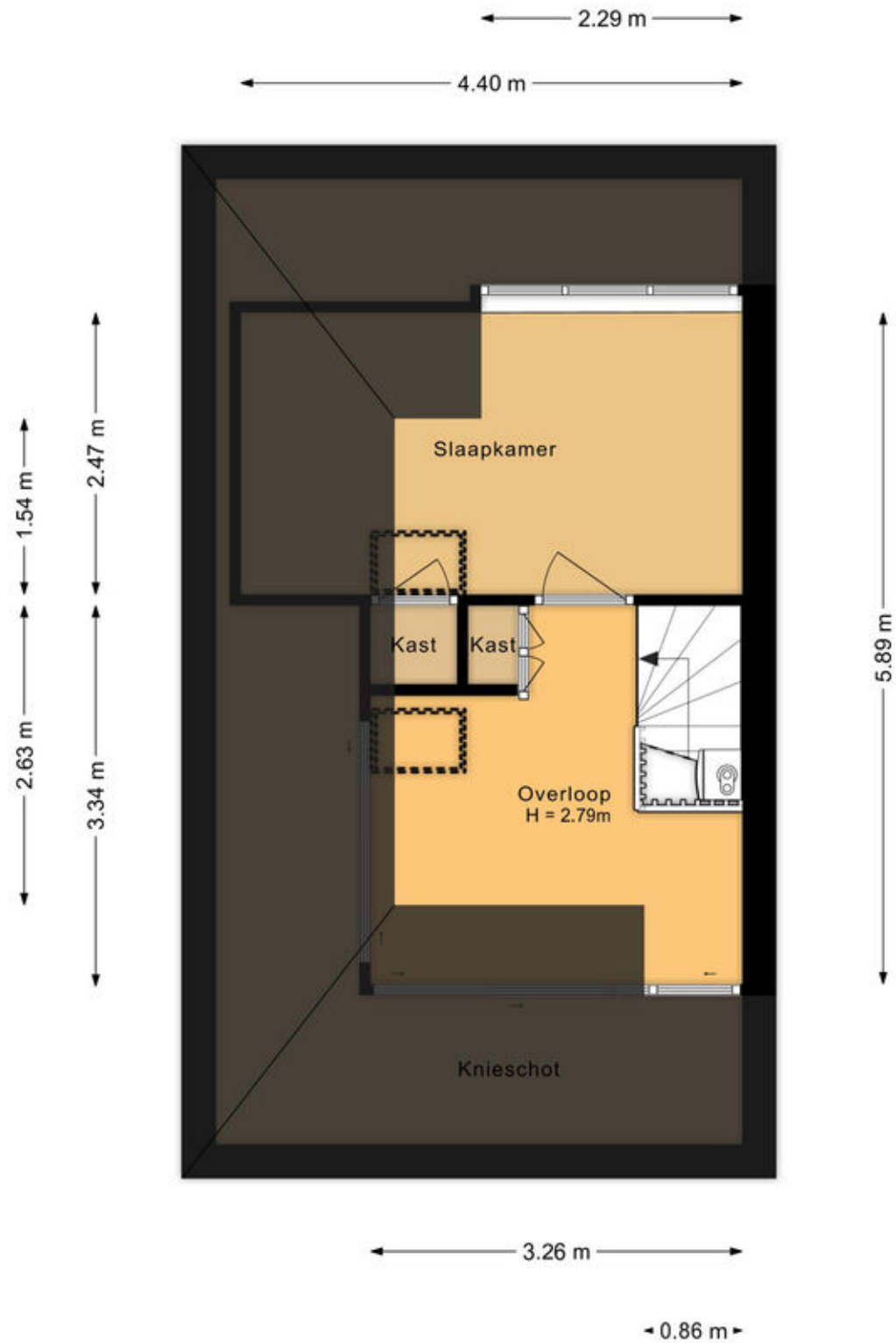
Begane grond
Tulpenstraat 11
Lisse

Plattegronden



Eerste verdieping
Tulpenstraat 11
Lisse

Plattegronden



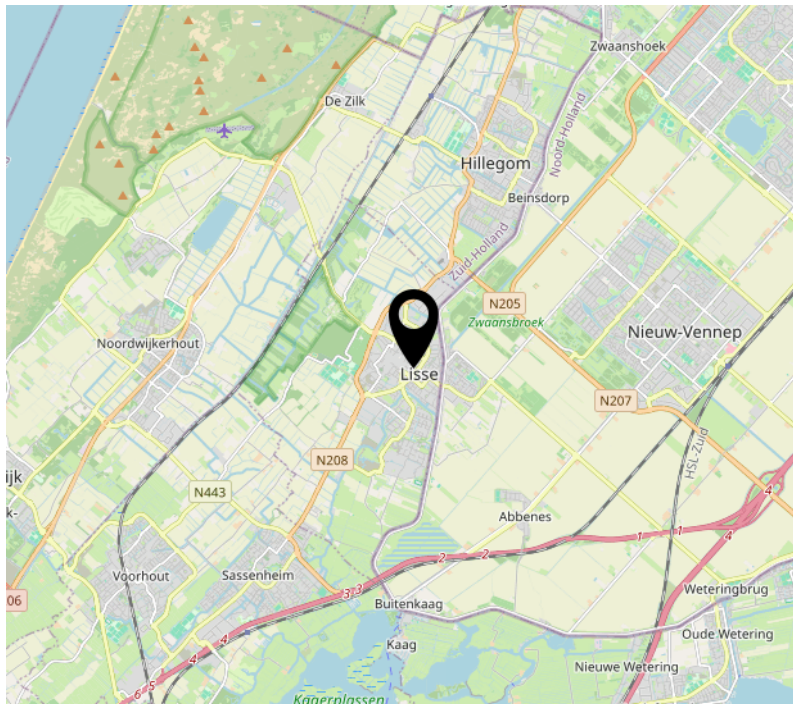
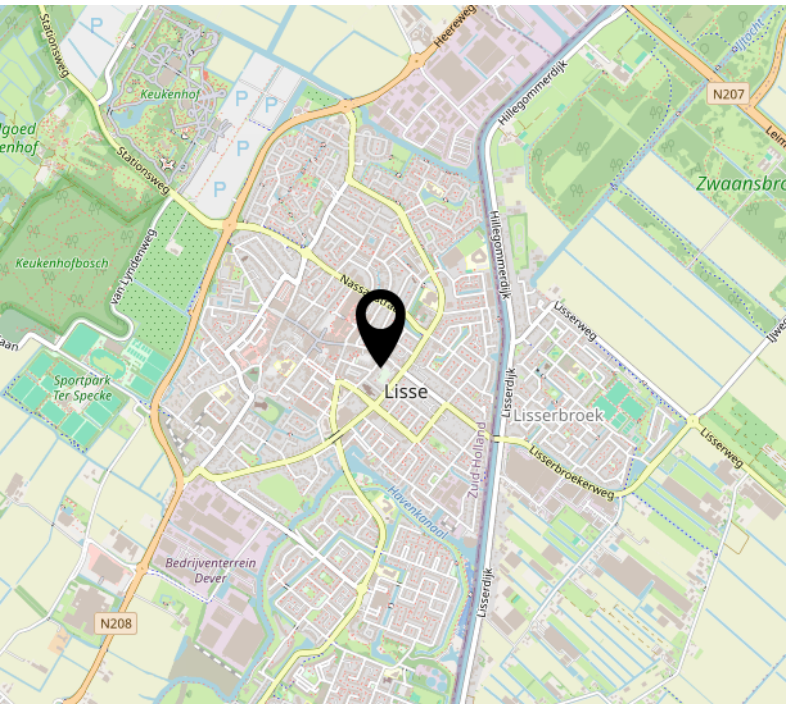
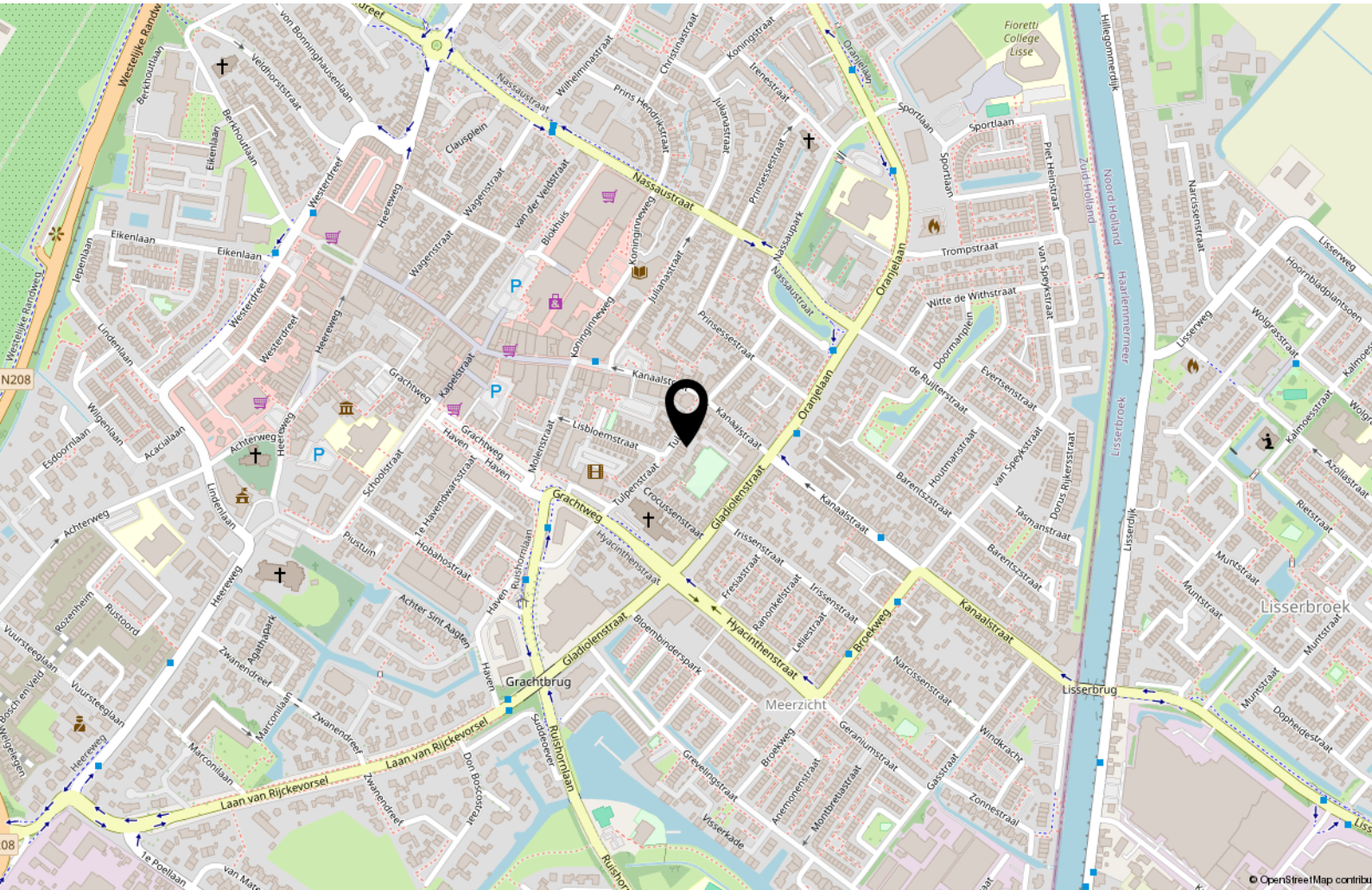
Tweede verdieping
Tulpenstraat 11
Lisse

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 3904	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Plintboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Schaduwdoek			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
- Voorzetraam gang	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Speelhuis			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Kippenhok		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton		X	
- Pergola	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelynne Zijderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

**DE
HYPOTHEEK
SHOP**
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

[illegible]