



VAN DER MEER
MAKELAARS

3-kamerappartement
met parkeerplaats

LEIDEN
Sigmaplantsoen 102

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	219 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	Warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A+



Omschrijving

Stijlvol wonen vlak bij het centrum van Leiden met eigen parkeerplaats, op loopafstand van Rijn- en Schiekanaal.

Royaal en keurig onderhouden 3-kamerappartement op de 4e (bovenste) etage, met zonnig balkon, eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw. De hoge ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht en geven het appartement een open, luchtig karakter.

Het appartement ligt dicht bij NS-station Leiden Lammenschans, museum Naturalis, Hogeschool Leiden en LUMC. Ook het historische centrum met winkels, horeca en musea is binnen handbereik. Uitvalswegen (A4/N434) liggen op enkele minuten rijden.

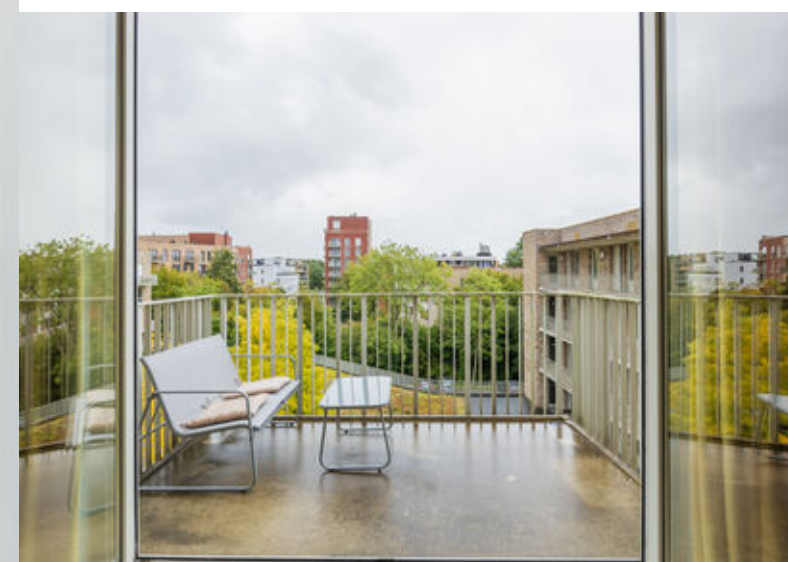
Bijzonderheden:

- Laminaat door het gehele appartement;
- Eigen parkeerplek op een afgesloten parkeerterrein;
- Energie label A+;
- Strakke wand- en plafondafwerking;
- Volledig gasloos en duurzaam (bouwjaar 2015);
- Servicekosten € 116,51 per maand.



Indeling

Entree, hal met garderobe, separate toiletruimte met fonteyntje en technische ruimte met aansluiting wasapparatuur en wtw-installatie. Ruime en lichte woonkamer met deur naar het balkon. Open keuken met diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, 3-laden vriezer en vaatwasser.

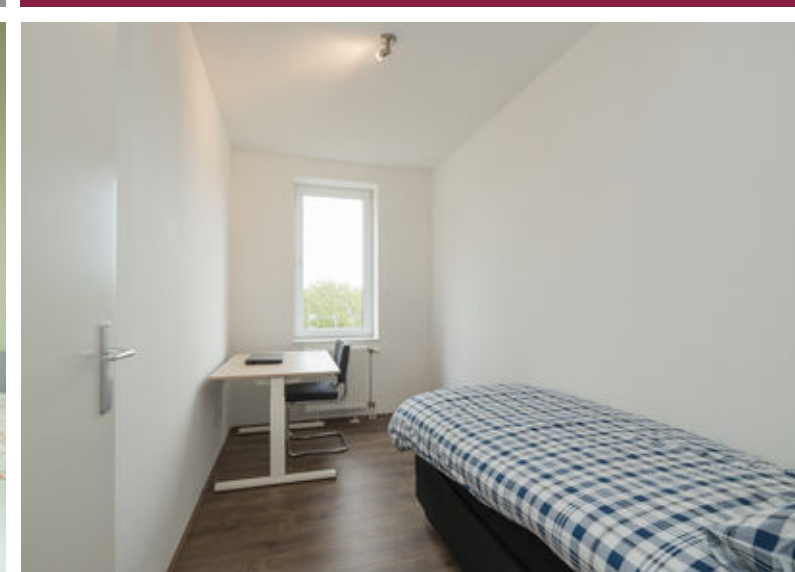
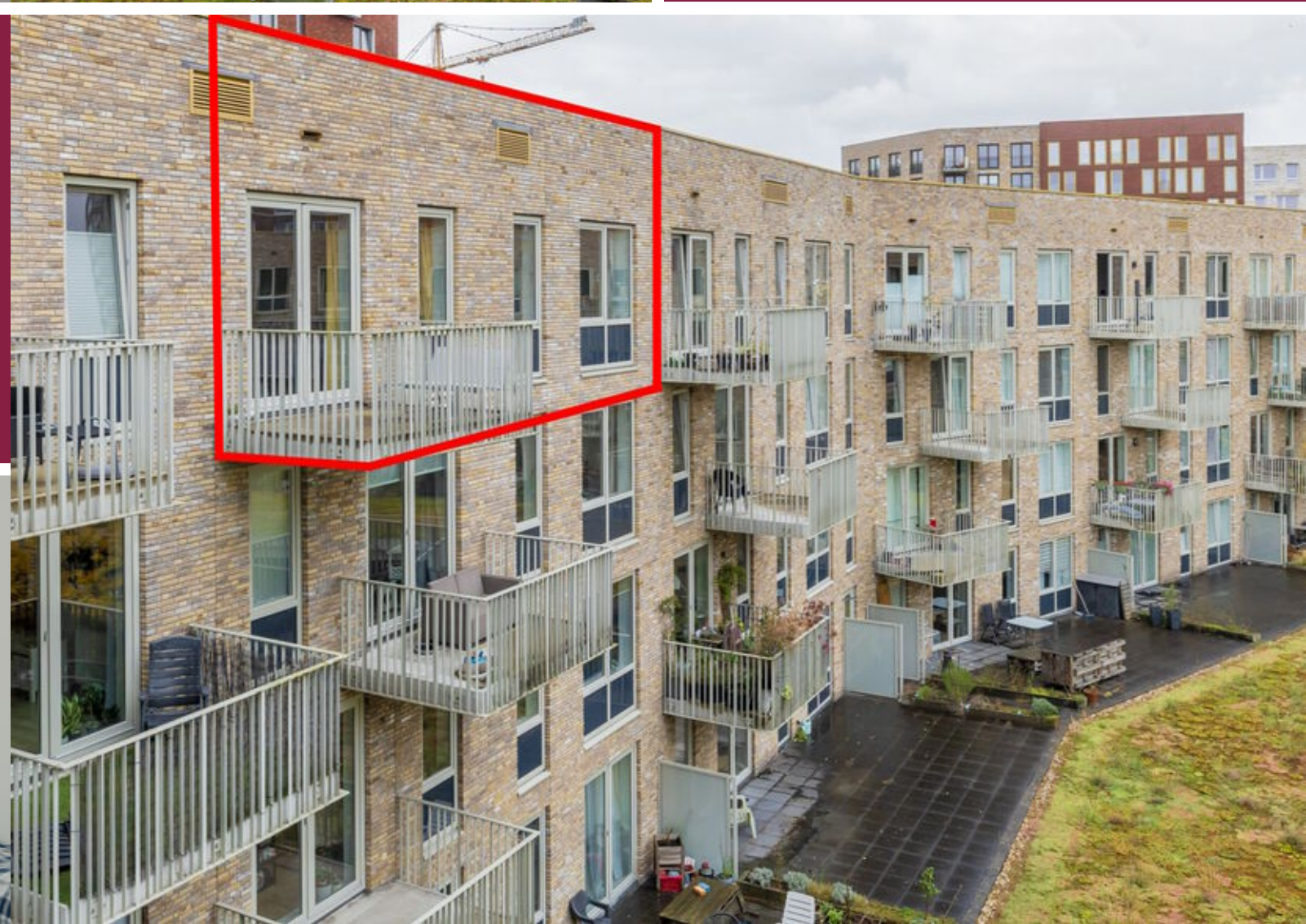




Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw.



1e (ouder)slaapkamer en 2e slaapkamer aan de achterzijde. Ruime badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

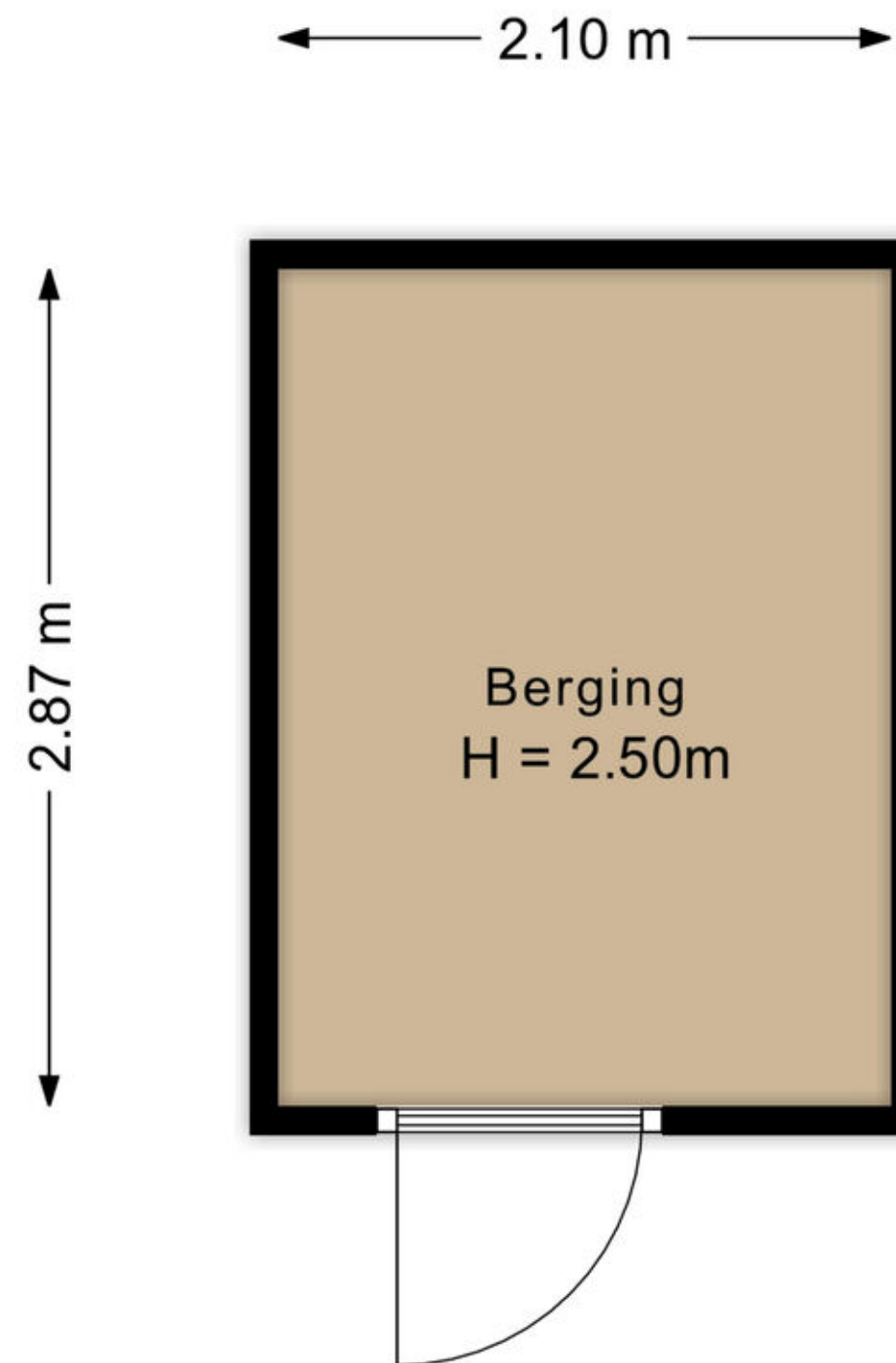


Plattegronden



Appartement
Sigmaplantsoen 102
Leiden

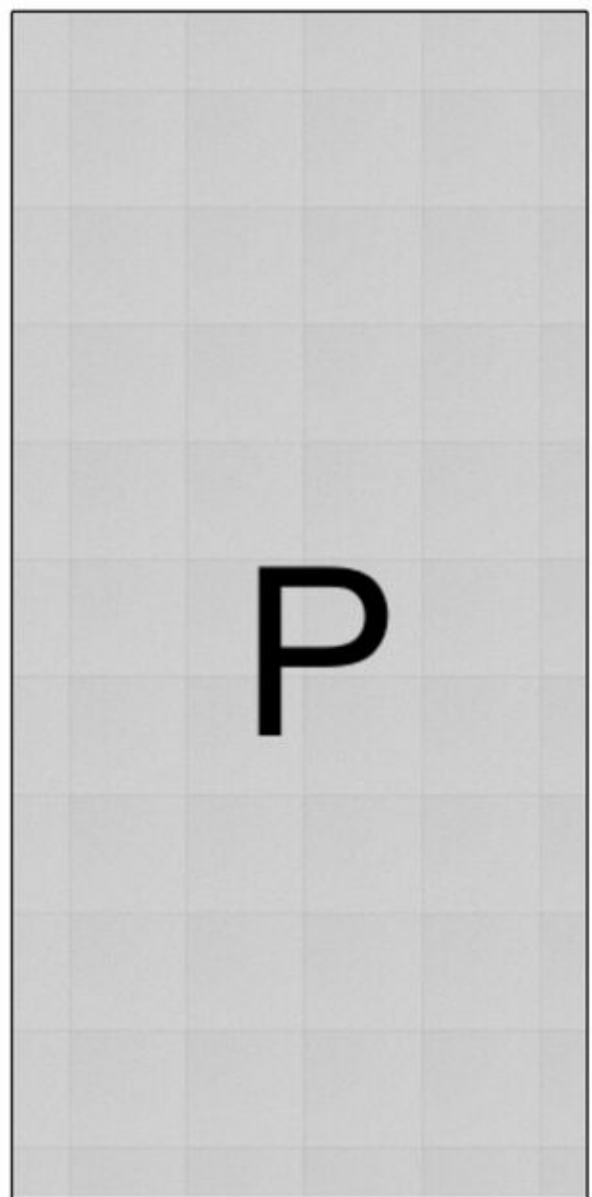
Plattegronden



Berging
Sigmaplantsoen 102
Leiden

Plattegronden

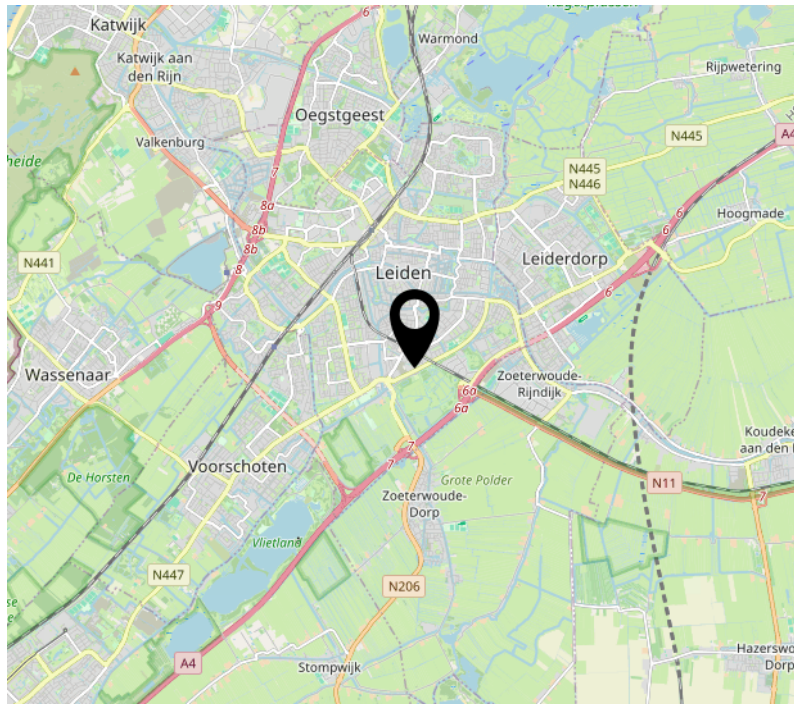
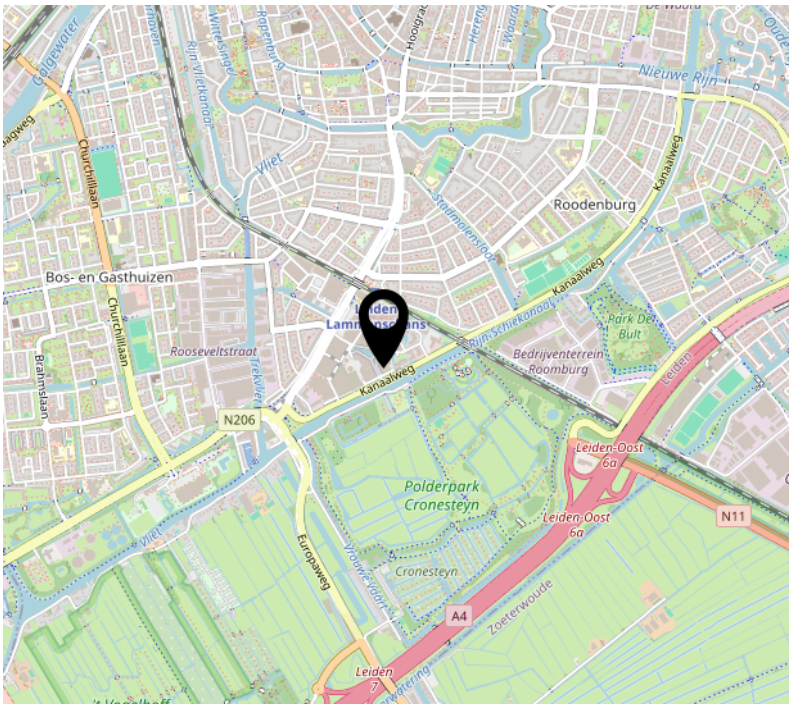
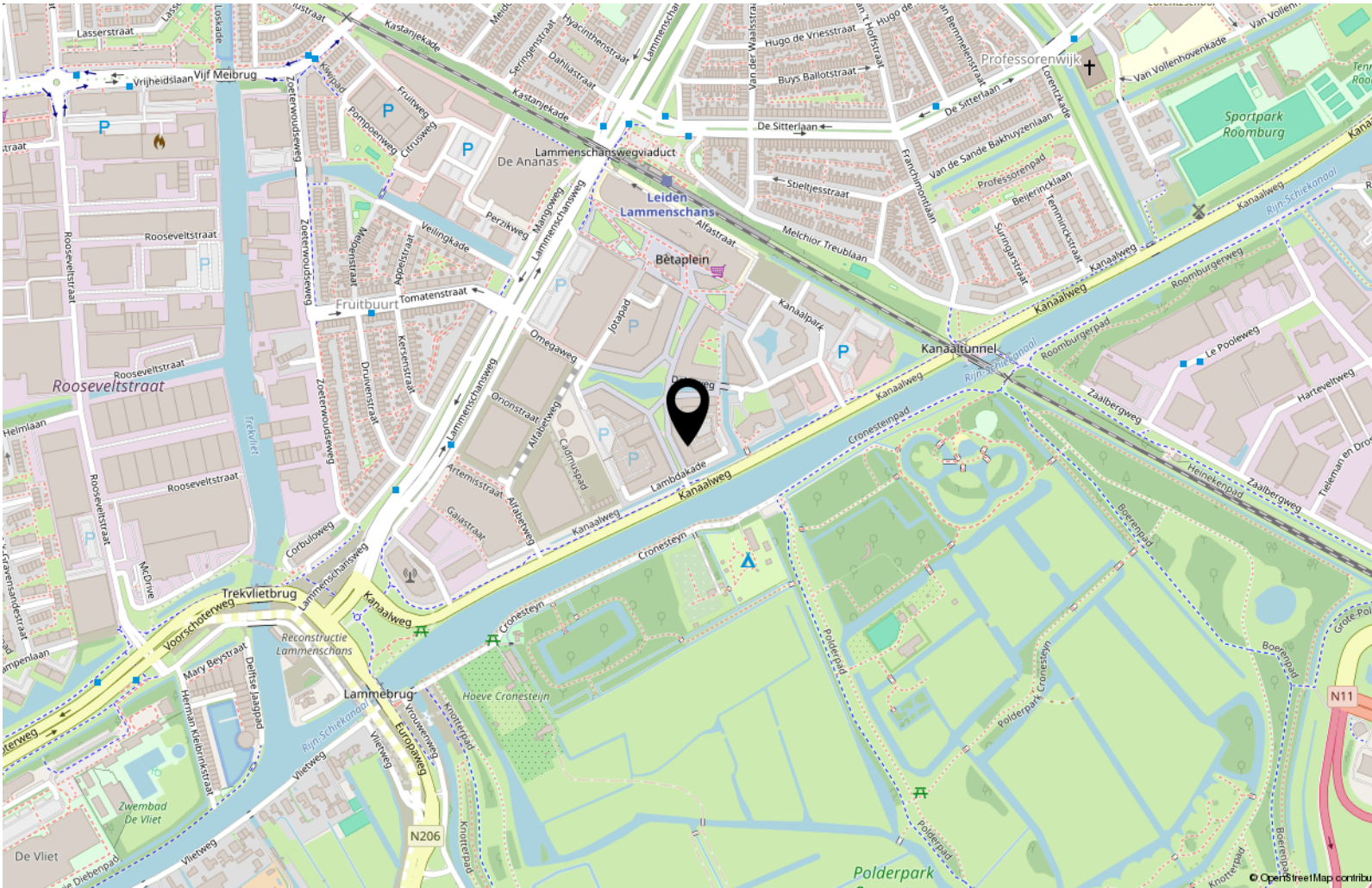
← 2.45 m →



↑ 5.06 m ↓

Parkeerplaats
Sigmaplantsoen 102
Leiden

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuijderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

**DE
HYPOTHEEK
SHOP**
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

[illegible]