



VAN DER MEER
MAKELAARS

Rust, ruimte &
centrale ligging

NOORDWIJK
Florahof 6 A

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	Villa
Kamers:	7
Inhoud:	684 m ³
Woonoppervlakte:	191 m ²
Perceeloppervlakte:	658 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	87 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	C



Omschrijving

Aan een rustige, autoluwe straat gelegen, vrijstaande woning op royaal perceel van 658m² midden in de oude dorpskern van Noordwijk Binnen. Geniet van optimale privacy in de beschutte, zonnige tuin op het zuidwesten. De ruime vrijstaande garage (ruim 80m²) is geschikt voor diverse doeleinden, van werkruimte tot hobbyruimte. Het grote terrein voor de garage biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Een ideale plek voor wie rust, ruimte en centrale ligging zoekt!

Wat deze locatie écht uniek maakt, zijn de bouw- en ontwikkelkansen:

- Op basis van het geldende bestemmingsplan kunt u een tweede, volwaardige woning realiseren.

Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Elektrische zonwering aan de achterzijde;
- De grote garage/loods is voor meerdere doeleinden geschikt.

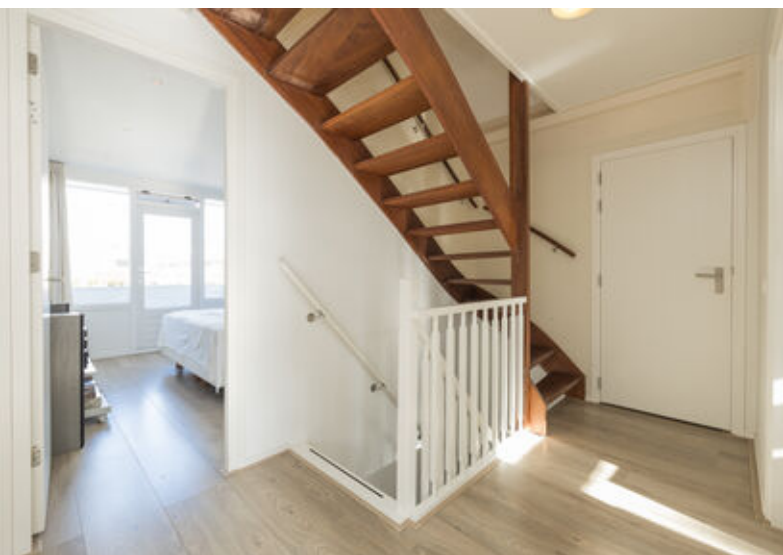


Indeling

Entree, ruime hal met meterkast, garderobekast en toiletruimte. Woonkamer met fraaie houten vloerdelen, schuifpui naar de tuin en sfeervolle gashaard. De royale woonkeuken is voorzien van een groot spoeleiland en diverse inbouwapparatuur. In de keuken is een schuifpui met toegang tot de tuin. De tv kamer/speelkamer is middels en-suite deuren bereikbaar vanuit de keuken. De bijkeuken heeft een deur naar de tuin.



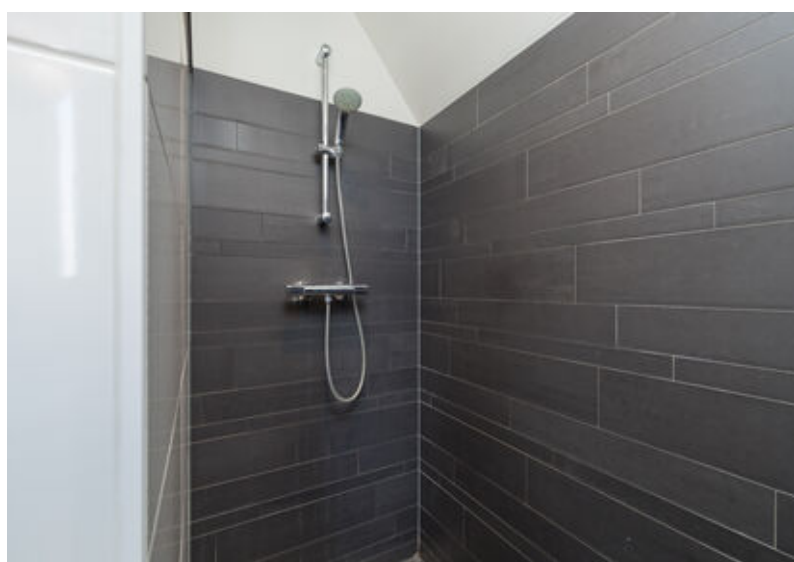




Eerste verdieping

Overloop met separate toiletruimte en vaste kast met aansluiting voor wasapparatuur. Royale (ouder)slaapkamer aan de voorzijde met balkon, ruime inloopkast en eigen badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele wasbak. 2 slaapkamers aan de achterzijde, waarvan 1 met wastafel. 2e badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.







Tweede verdieping

Overloop met vaste kast en berging met opstelling c.v. combiketel (Nefit, 2010). 4e slaapkamer aan de voorzijde met bergruimte achter de knieschotten en 5e slaapkamer aan de achterzijde.



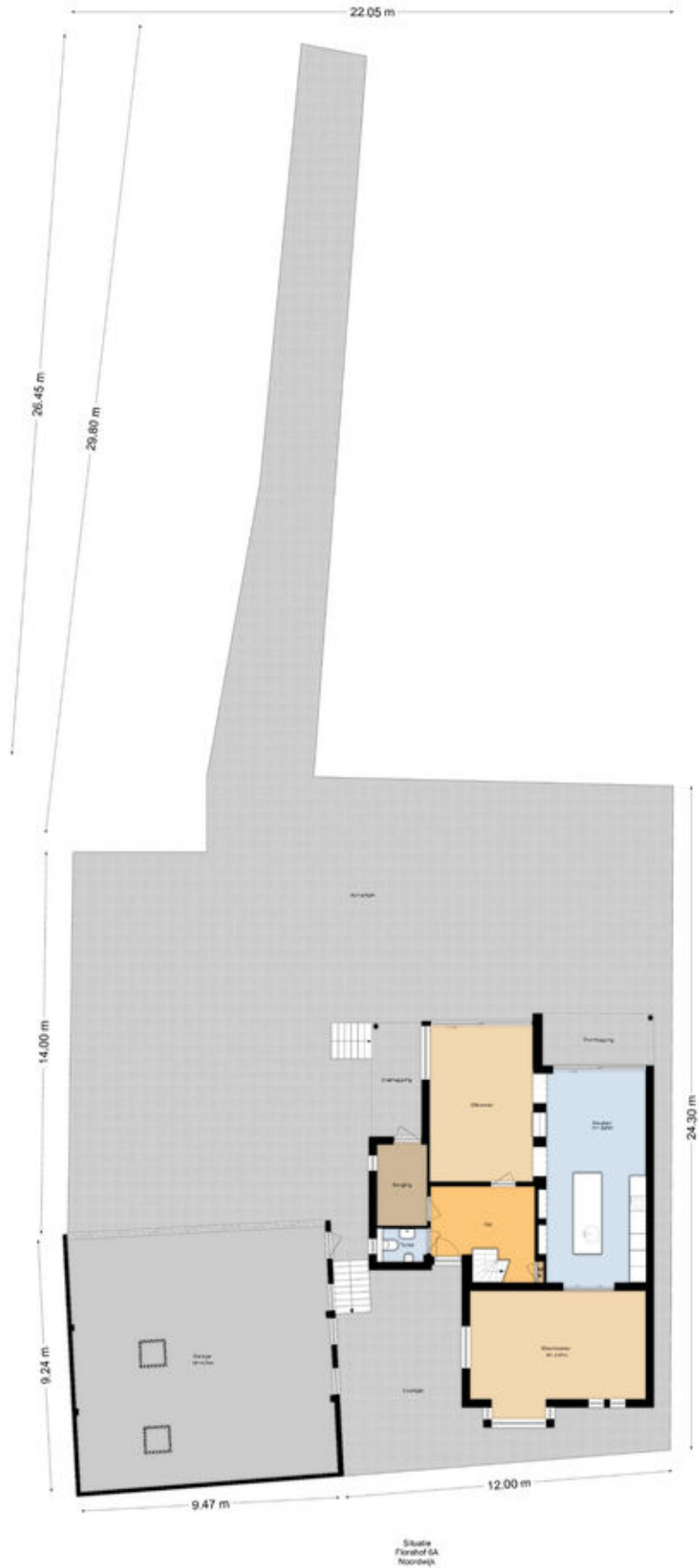


Buiten

Geniet van optimale privacy in de beschutte, zonnige tuin op het zuidwesten. De ruime vrijstaande garage (ruim 80m²) is geschikt voor diverse doeleinden, van werkruimte tot hobbyruimte. Het grote terrein voor de garage biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Een ideale plek voor wie rust, ruimte en centrale ligging zoekt!



Plattegronden



Plattegronden



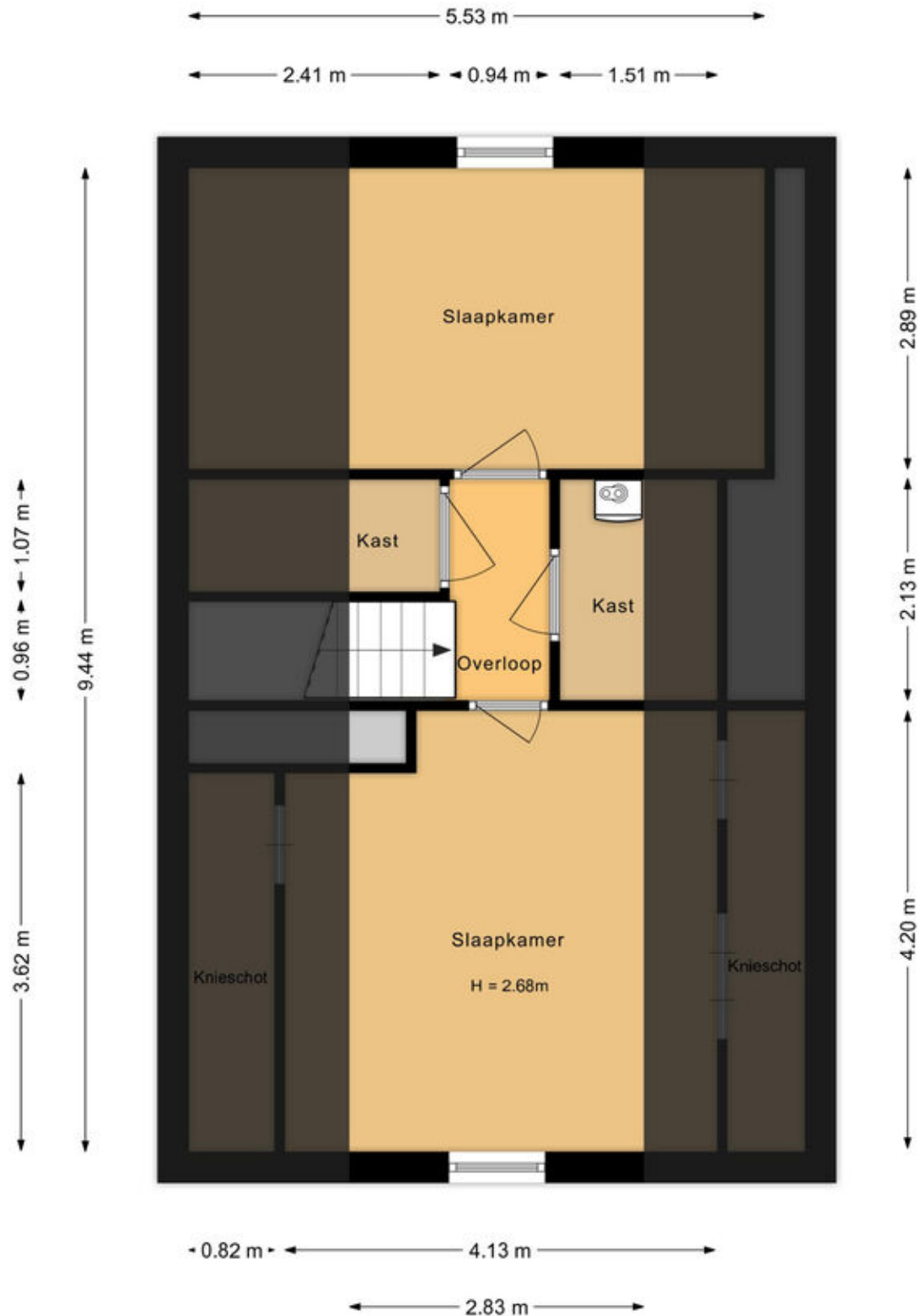
Begane grond
Florahof 6A
Noordwijk

Plattegronden



Eerste verdieping
Florahof 6A
Noordwijk

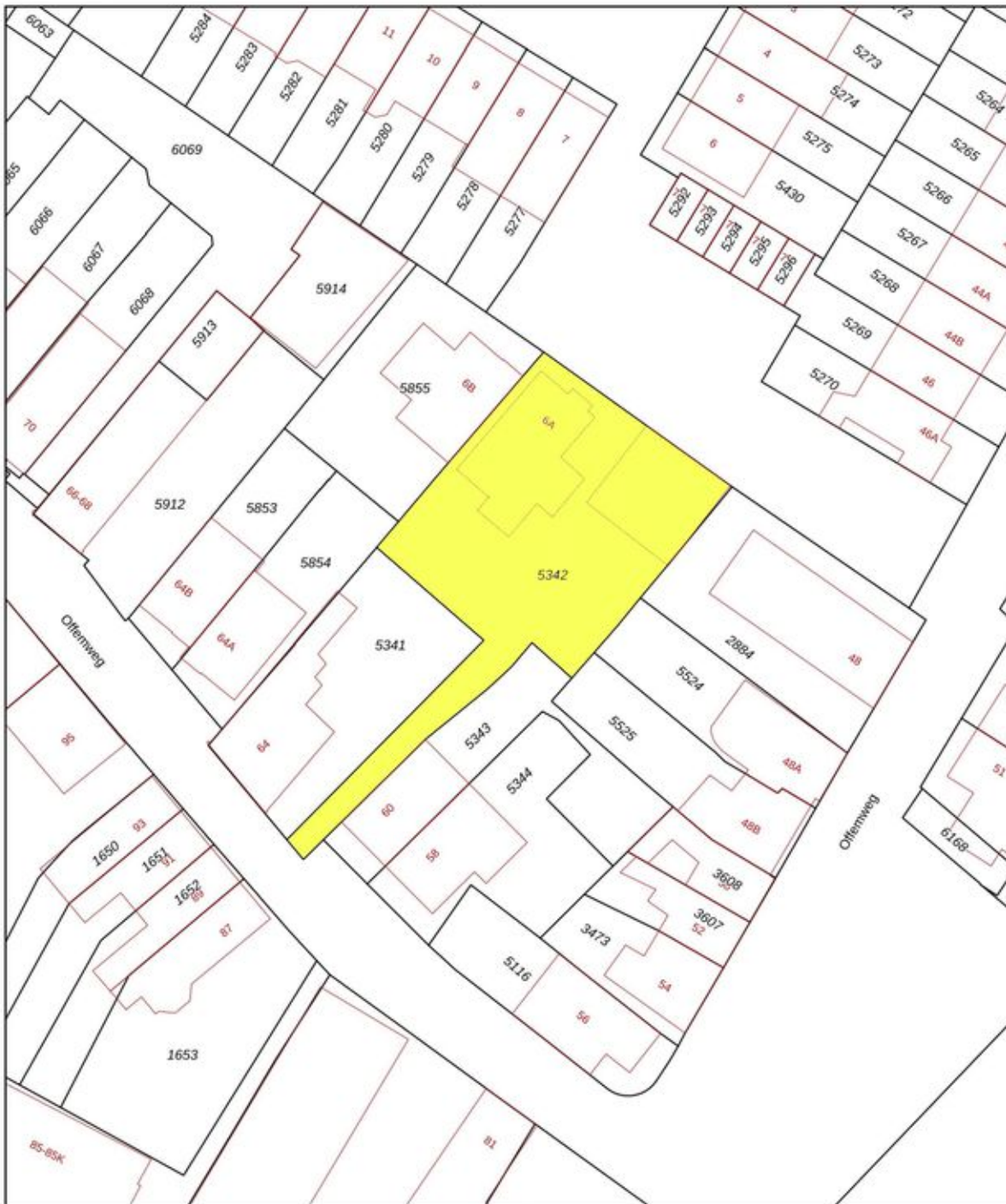
Plattegronden



Tweede verdieping
Florahof 6A
Noordwijk

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratie
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

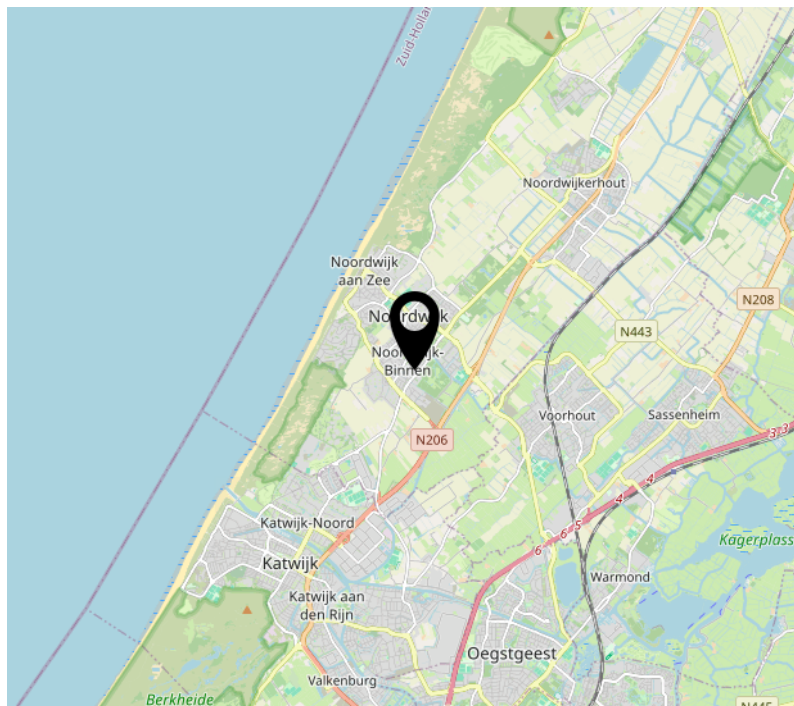
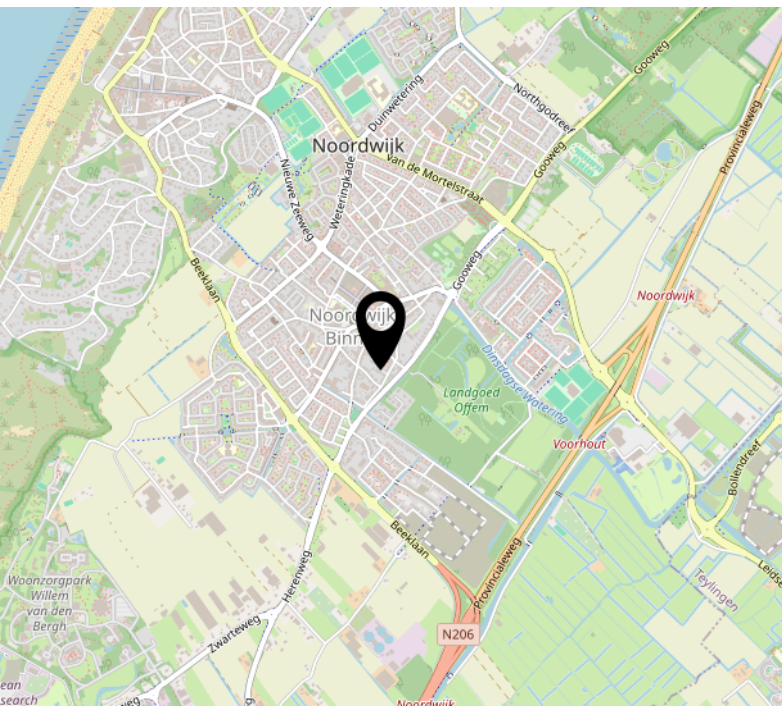
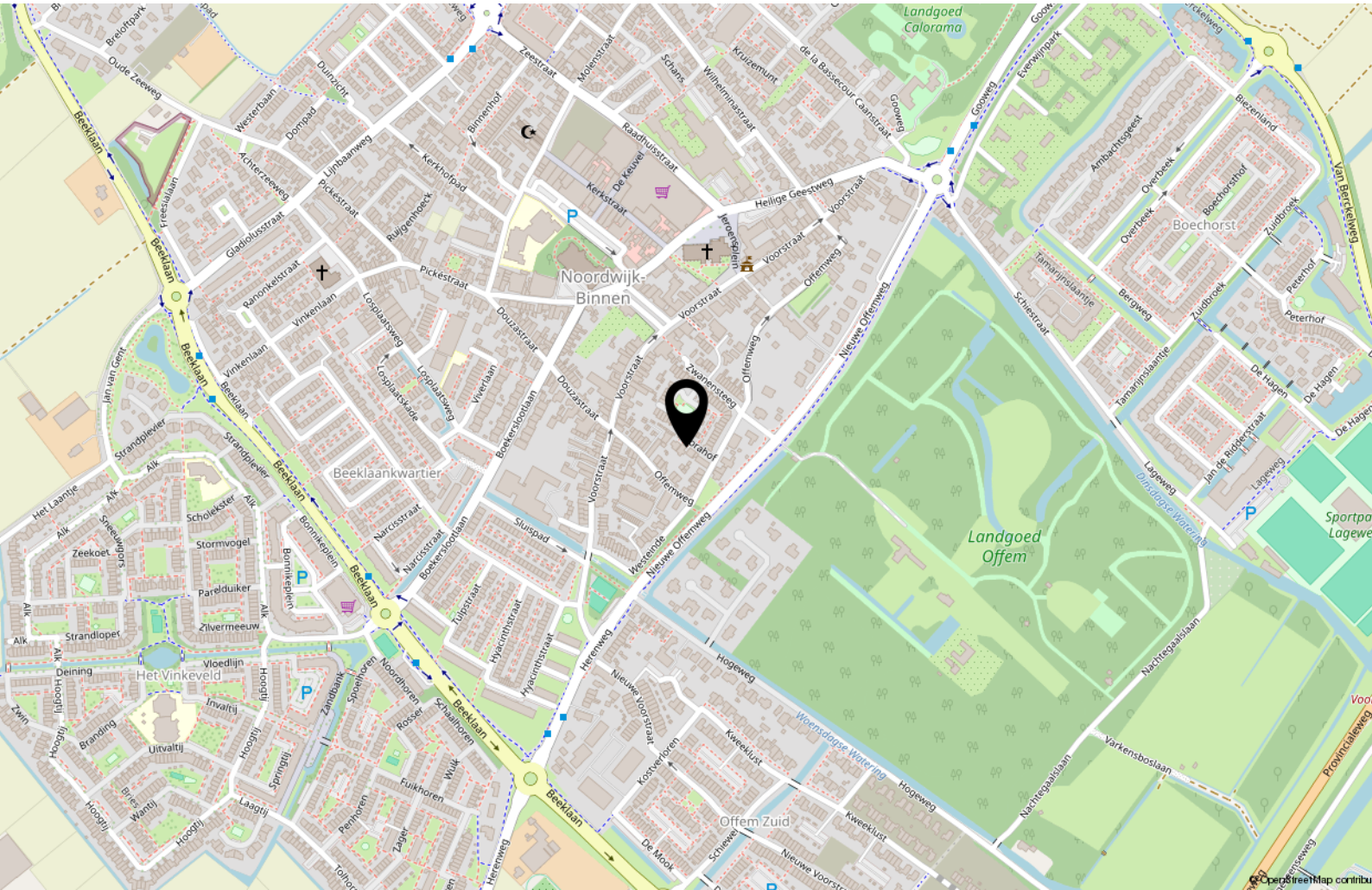
Kadastrale gemeente	Noordwijk
Sectie	F
Perceel	5342

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Meer aandacht, meer tijd, beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijderduijn
Vastgoedmedewerker



Felco van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!



De Hypotheekshop Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB

T. 071 364 99 57

noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

[illegible]

[illegible]

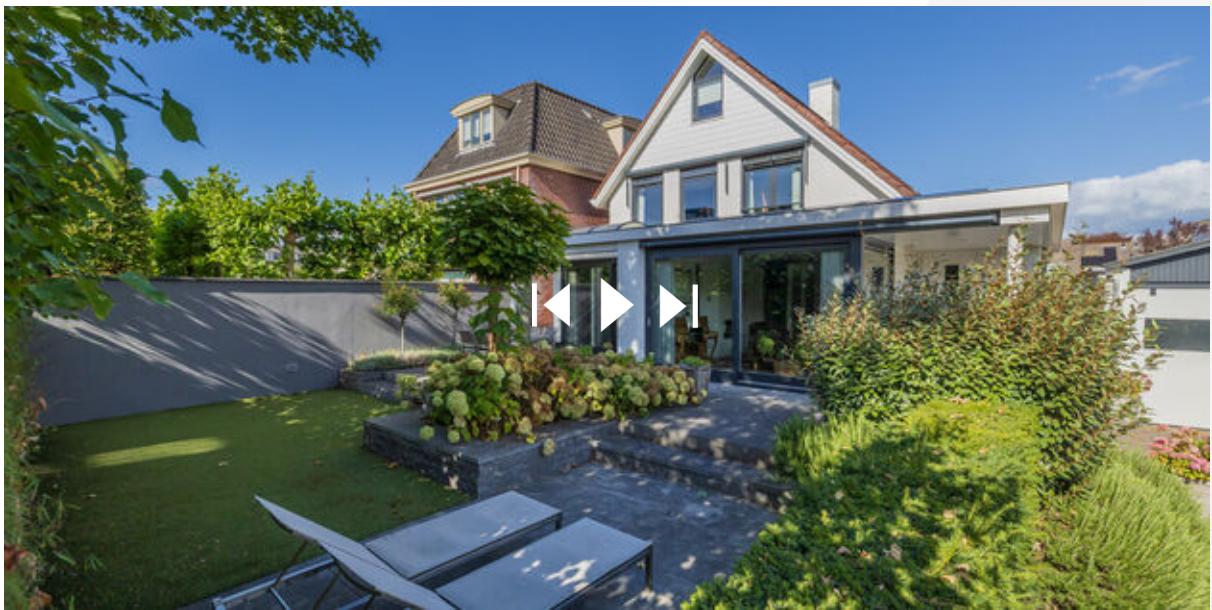
[illegible]

Bekijk deze woning online!

florahof6 a.nl

 VAN DER MEER
MAKELAARS

Florahof 6 A, Noordwijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90

E-mail: oordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl