



VAN DER MEER
MAKELAARS

Royale gezinswoning
met 5 slaapkamers

LISSE
Bloembinderspark 95

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2009

Soort: Eengezinswoning

Kamers: 8

Inhoud: 532 m³

Woonoppervlakte: 145 m²

Perceeloppervlakte: 121 m²

Overige inpandige ruimte: 4 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Verwarming: C.v.-ketel

Isolatie: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Energie label: A



Omschrijving

Gelegen aan het Bloembinderspark in Lisse bevindt zich deze royale en lichte eengezinswoning (bouwjaar 2009) met energielabel A. Met drie verdiepingen, een vliering over de gehele breedte, een zonnige tuin met veranda en maar liefst vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte en comfort. Dankzij de kindvriendelijke en rustige ligging, met het centrum en alle voorzieningen op loopafstand, is dit een ideale gezinswoning.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 145 m²;
- Bouwjaar 2009;
- Energielabel A;
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur en veel bergruimte;
- Vijf slaapkamers, waarvan één in gebruik als inloopkast;
- Ruime was-/berging;
- Vliering over de gehele breedte van de woning;
- Volledig overdekte veranda, schuur en achterom;
- Elektrisch bedienbare zonwering en luiken;
- Alle ramen voorzien van horren;
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij centrum.

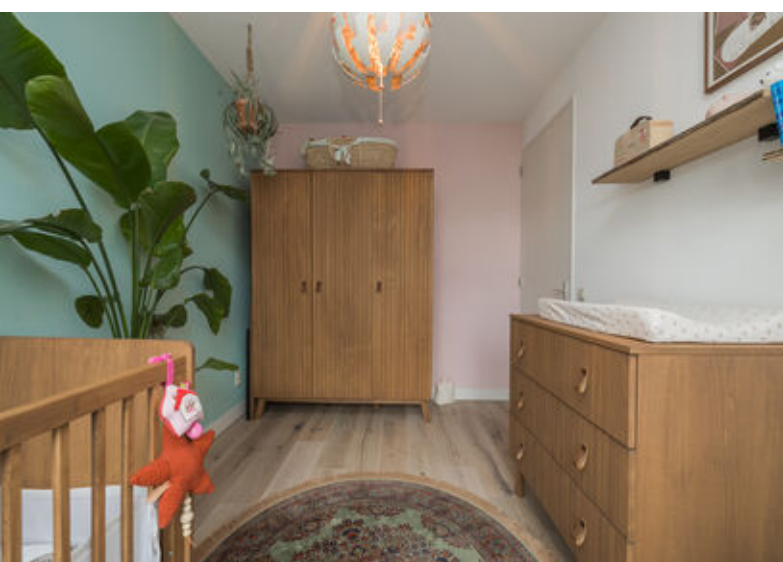




Indeling

Ruime hal met toilet en trap. De lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin gaat vloeiend over in de keuken, bereikbaar via een toog met vakkenkasten: een speels en suite-detail. De luxe keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder oven, magnetron, Quooker, gasfornuis, koelkast en vriezer, heeft een houten bar en biedt veel bergruimte.







Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de ruime master bedroom, voorzien van elektrisch bedienbare luiken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als inloopkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

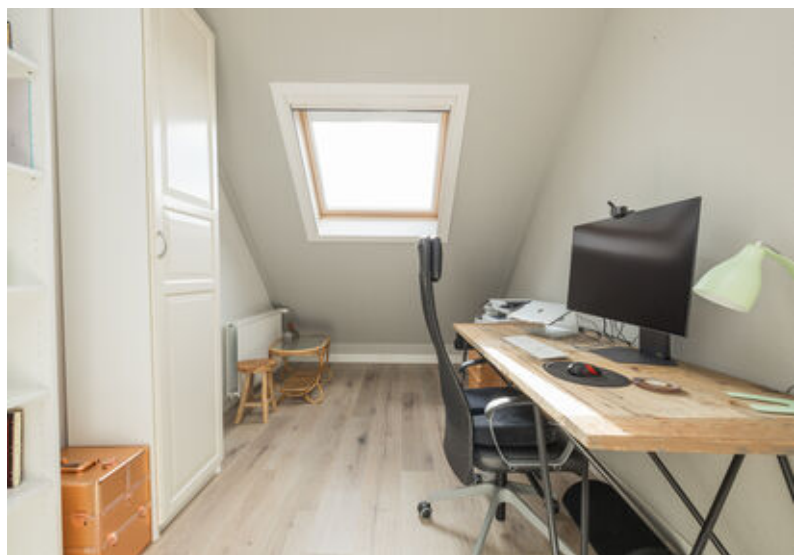




Tweede verdieping

Twee slaapkamers en een ruime was-/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, die zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt en dankzij de nokhoogte in het midden praktisch te gebruiken is.







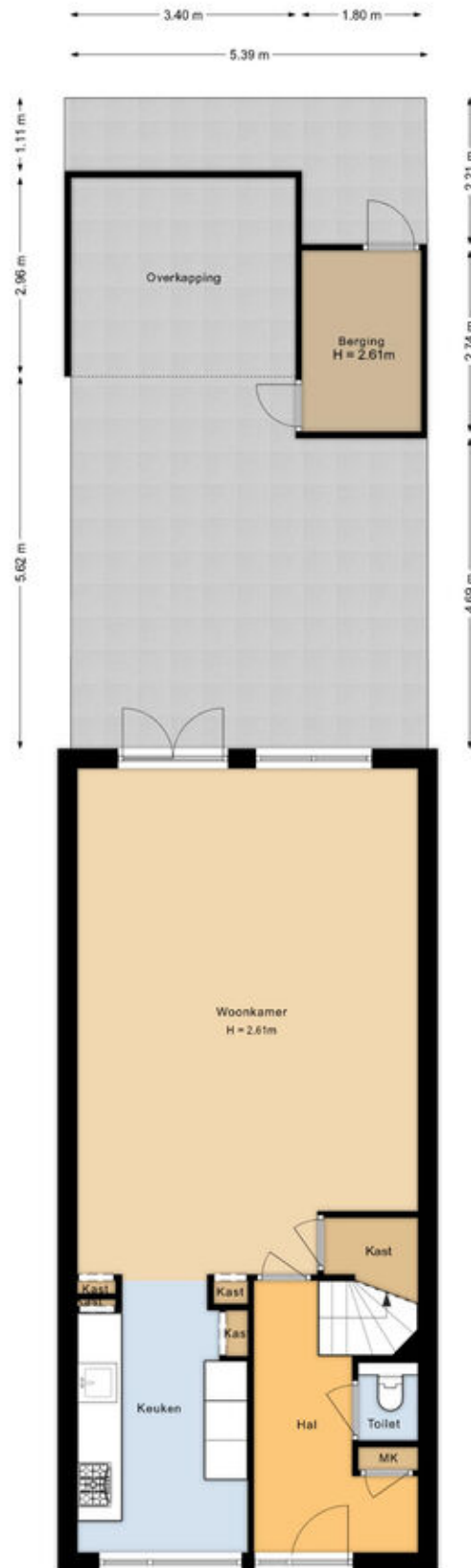
Buiten

De achtertuin is verrassend ruim en voorzien van een volledig overdekte veranda, schuur, achterom en elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Aan de voorzijde ligt de woning direct aan de stoep, met uitzicht op een charmant straatje met sloot en karakteristieke bruggetjes. In de straat is parkeergelegenheid aanwezig.

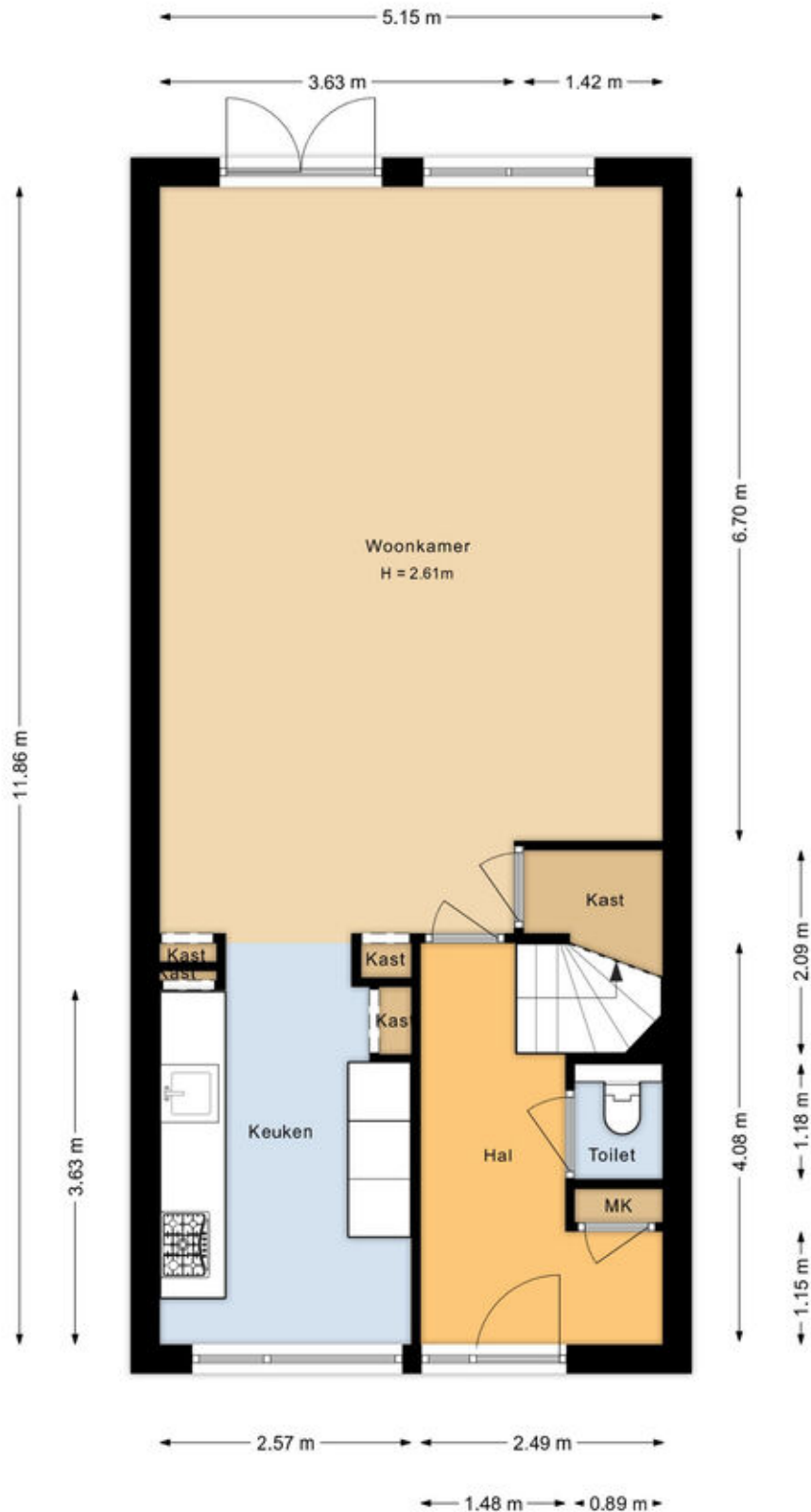


Plattegronden



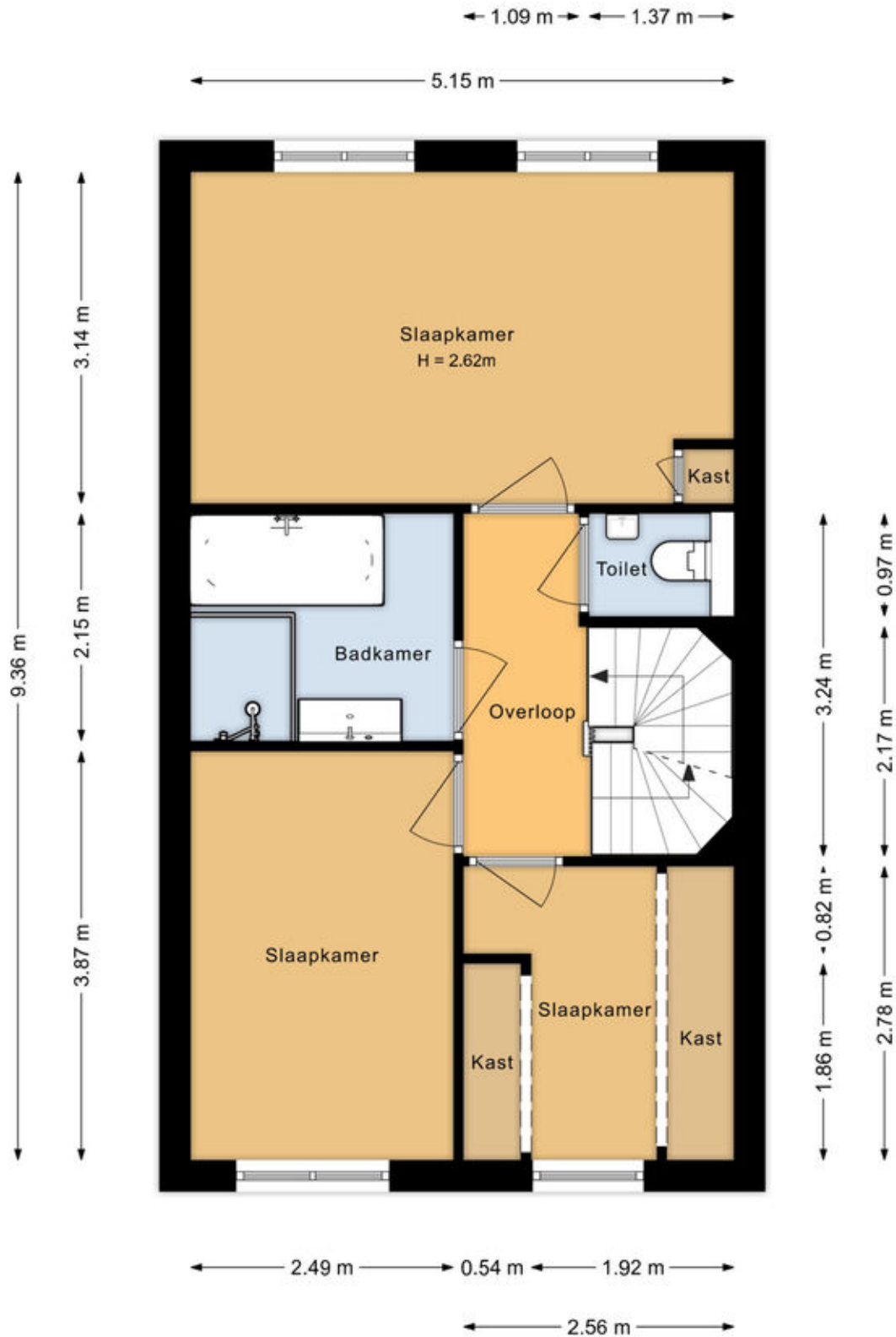
Situatie
Bloembinderspark 95
Lisse

Plattegronden



Begane grond
Bloembinderspark 95
Lisse

Plattegronden



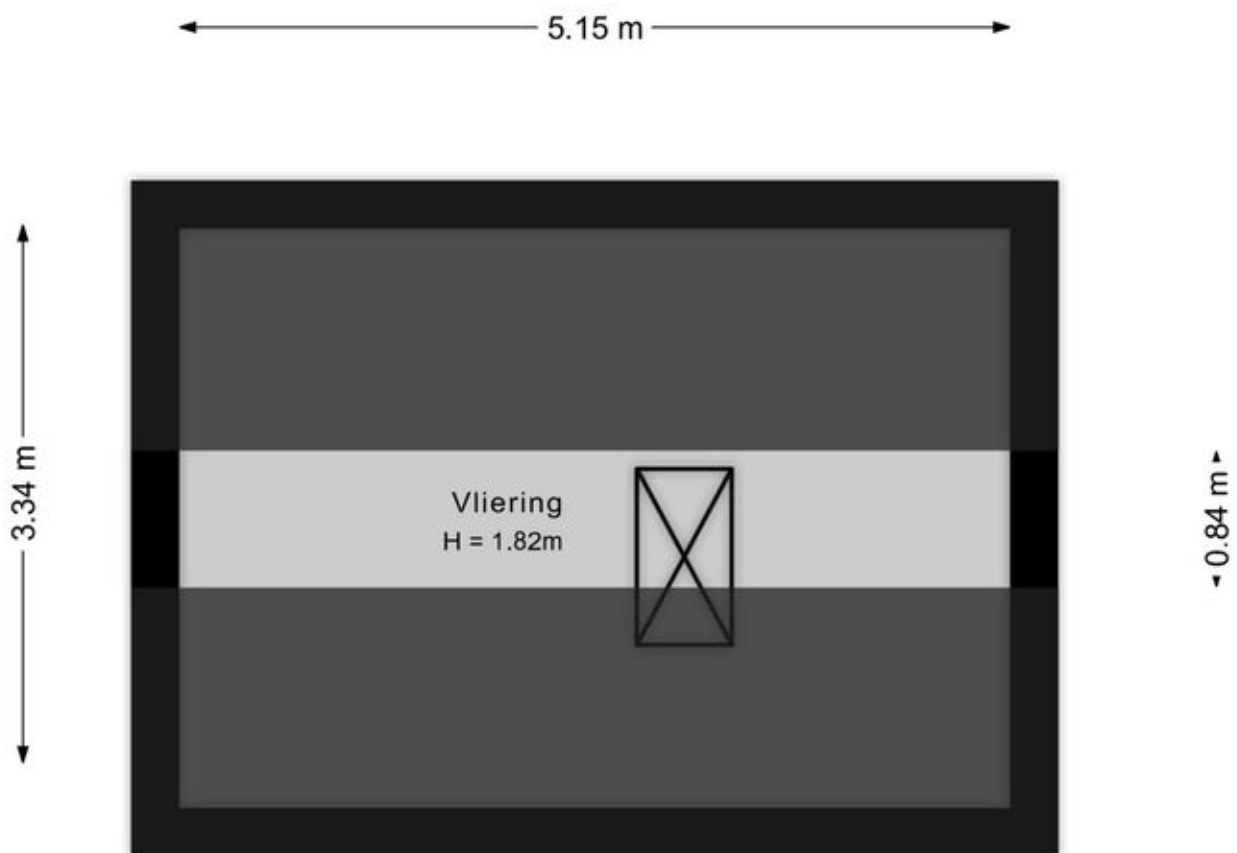
Eerste verdieping
Bloembinderspark 95
Lisse

Plattegronden



Tweede verdieping
Bloembinderspark 95
Lisse

Plattegronden



Vliering
Bloembinderspark 95
Lisse

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bloembinders 95 ETW



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie D

Perceel 8575

kadaster



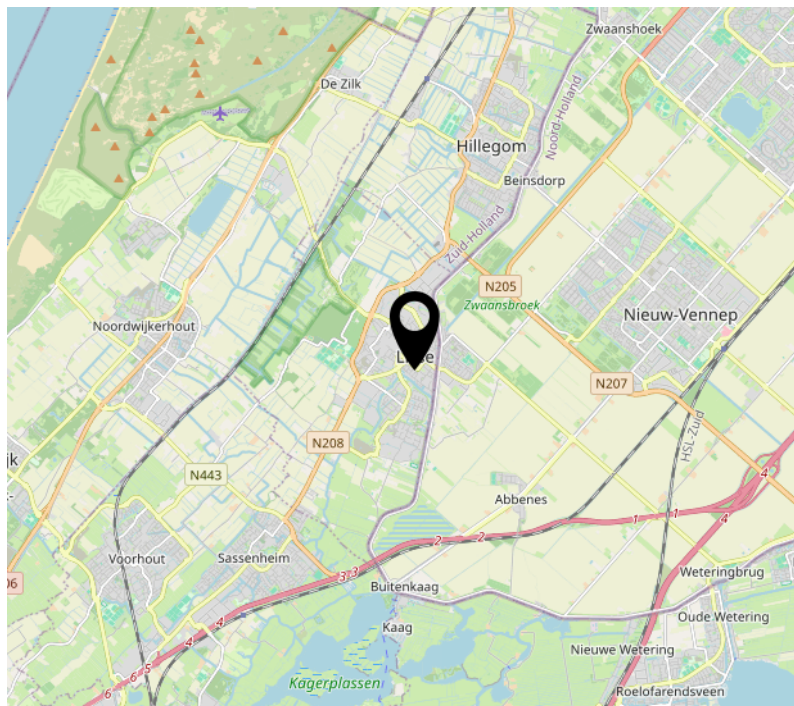
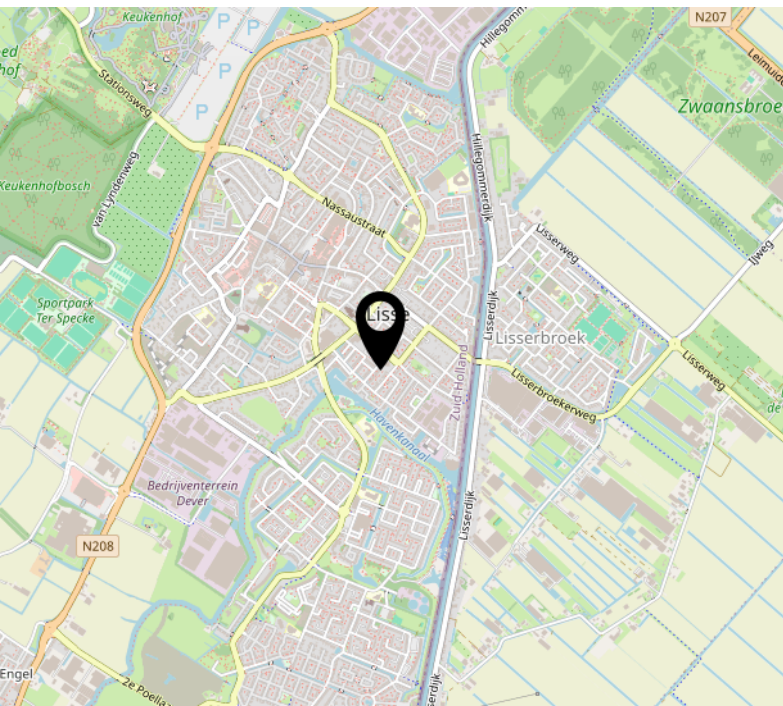
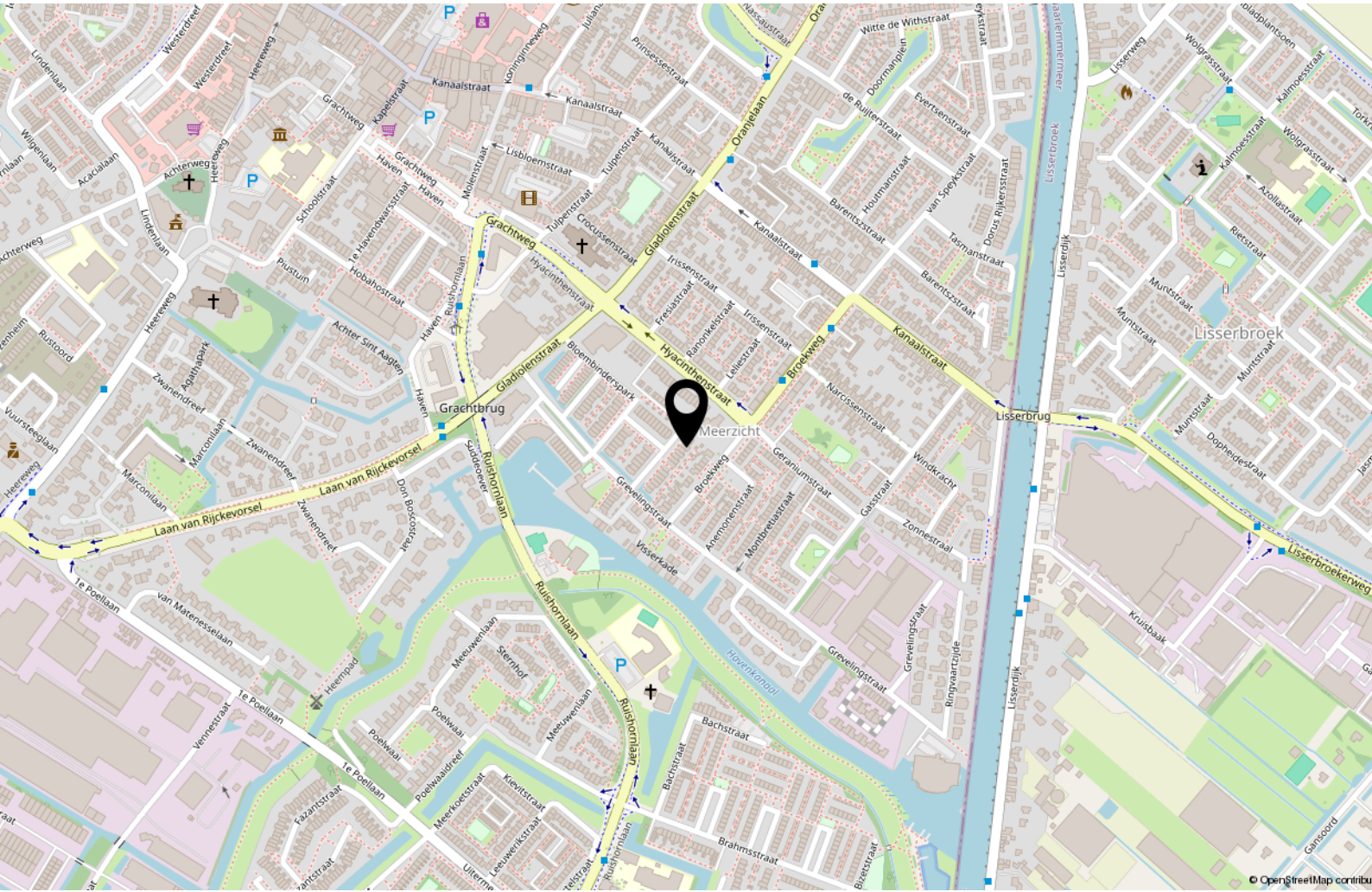
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
- Losse kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuinmeubilair			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Meer aandacht, meer tijd, beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijderduijn
Vastgoedmedewerker



Felco van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB

T. 071 364 99 57

noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

Bekijk deze woning online!

bloembinderspark95.nl

 VAN DER MEER
MAKELAARS

Bloembinderspark 95, Lisse



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl