



VAN DER MEER
MAKELAARS



Eengezinswoning
met garage

LISSE
Kievitstraat 20

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	360 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Energielabel:	C



Omschrijving

Fijne tussenwoning met zonnige tuin én eigen garage in de Vogelbuurt van Lisse

Aan de Kievitstraat 20 in Lisse staat deze nette en praktisch ingedeelde eengezinswoning met een zonnige achtertuin op het zuiden en een aparte garage op het achterliggende garagepleintje.

De woning verkeert in een eenvoudige maar verzorgde staat en biedt een uitstekende basis voor wie naar eigen smaak wil moderniseren.

Een prettig huis op een rustige en geliefde locatie.

Bijzonderheden:

- Garage op achtergelegen plein;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Stenen berging en achterom;
- Nefit cv-ketel uit 2013;
- Eenvoudige maar nette staat, met mogelijkheden tot modernisering
- Gelegen in de rustige en groene omgeving, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.



Indeling

Hal met meterkast, toiletruimte en een handige trapkast. De woonkamer is licht en prettig van formaat. De (dichte) keuken is functioneel ingericht en biedt directe toegang tot buiten.

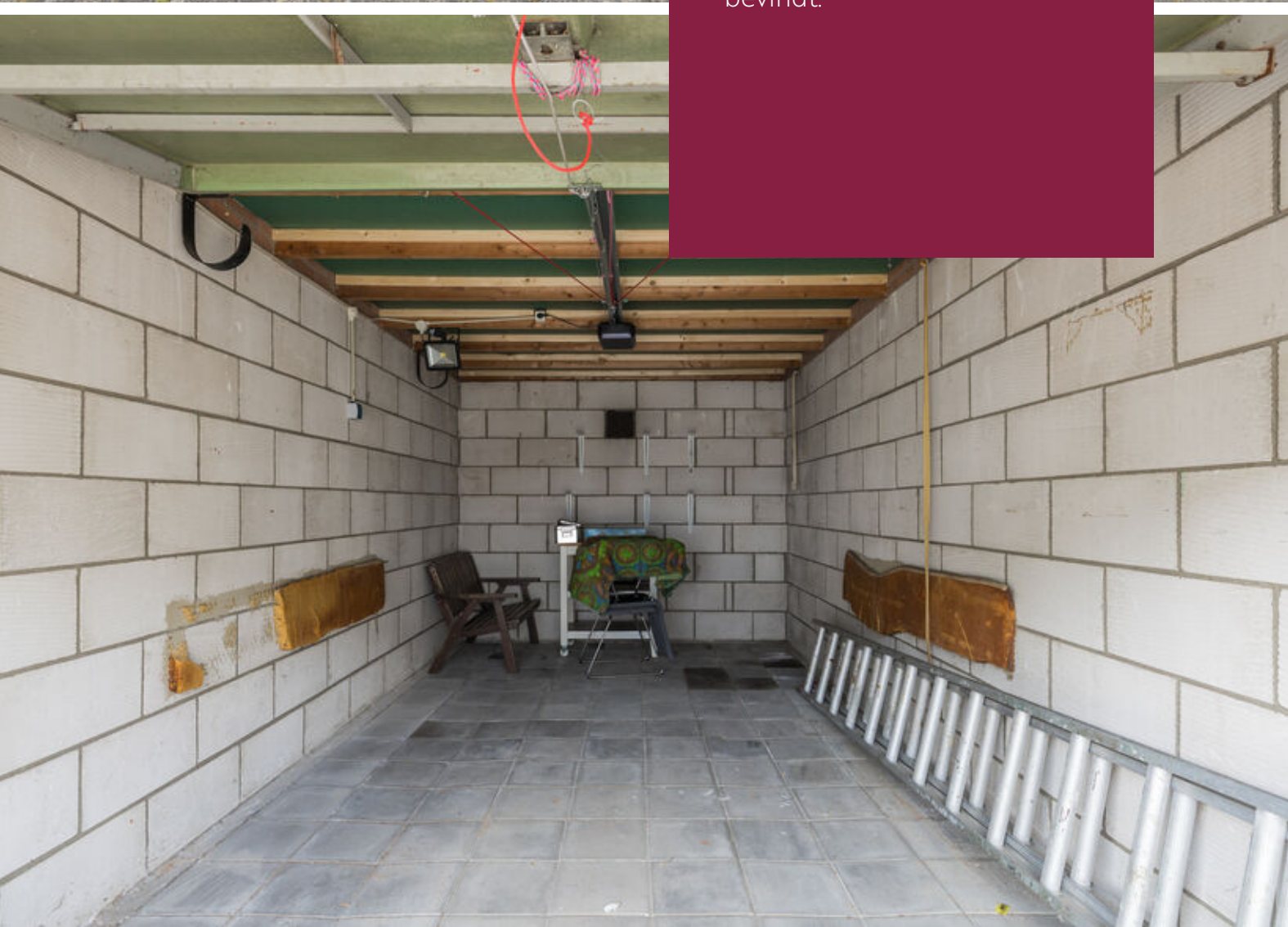
De achtertuin ligt gunstig op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van een stenen berging en een achterom.





Garage

De tuin is voorzien van een achterom en grenst aan het achterliggende garageplein, waar zich de eigen garage bevindt.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, allen van een goed formaat. De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

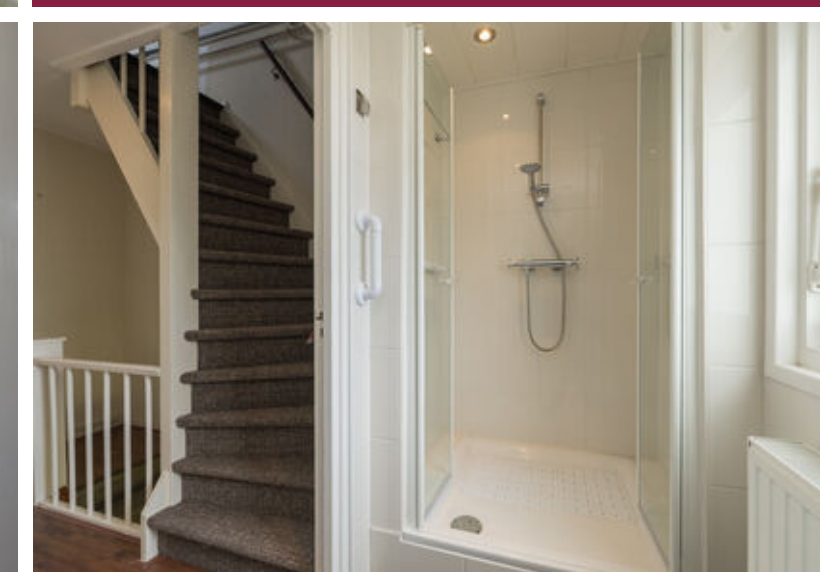
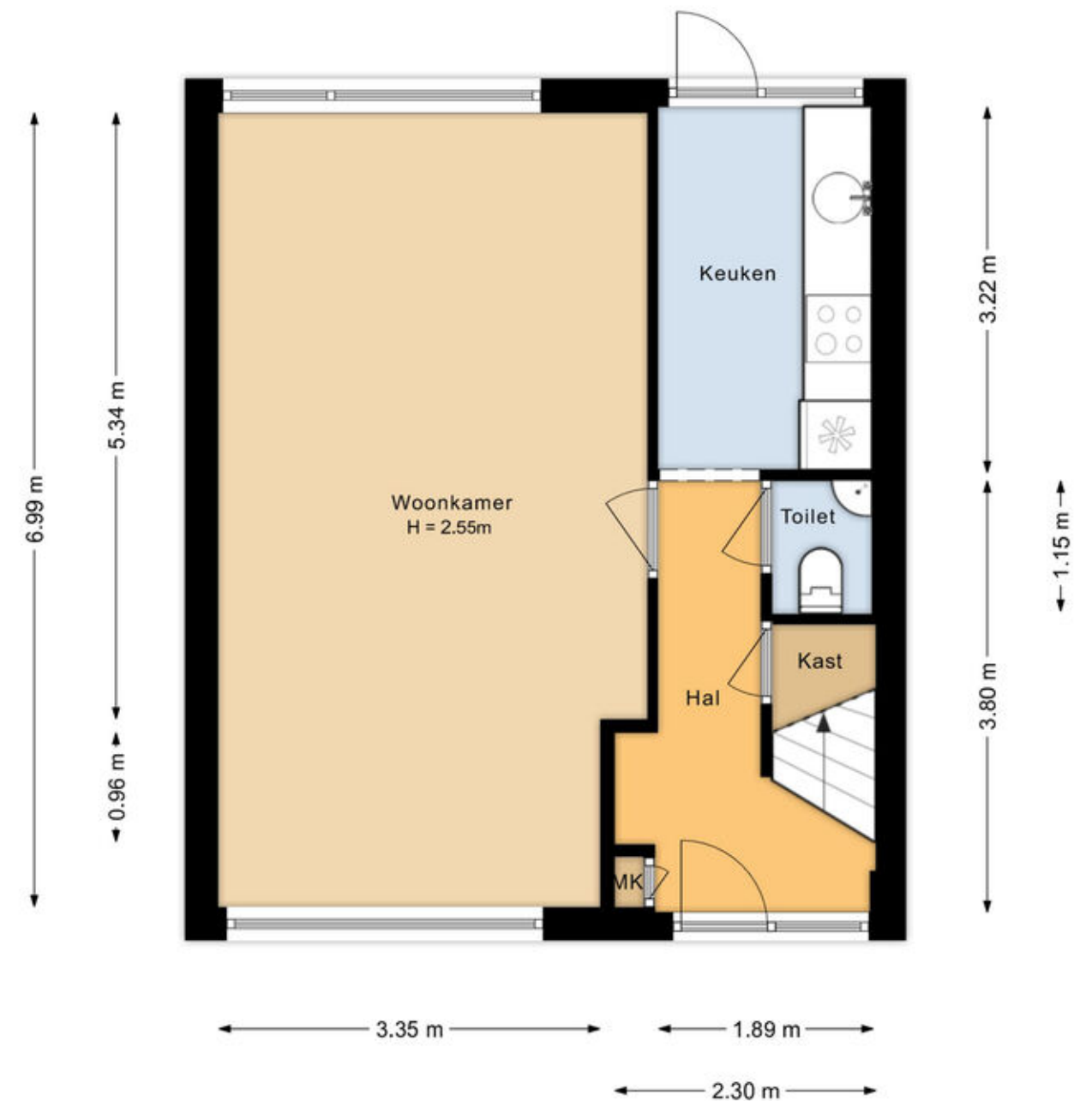




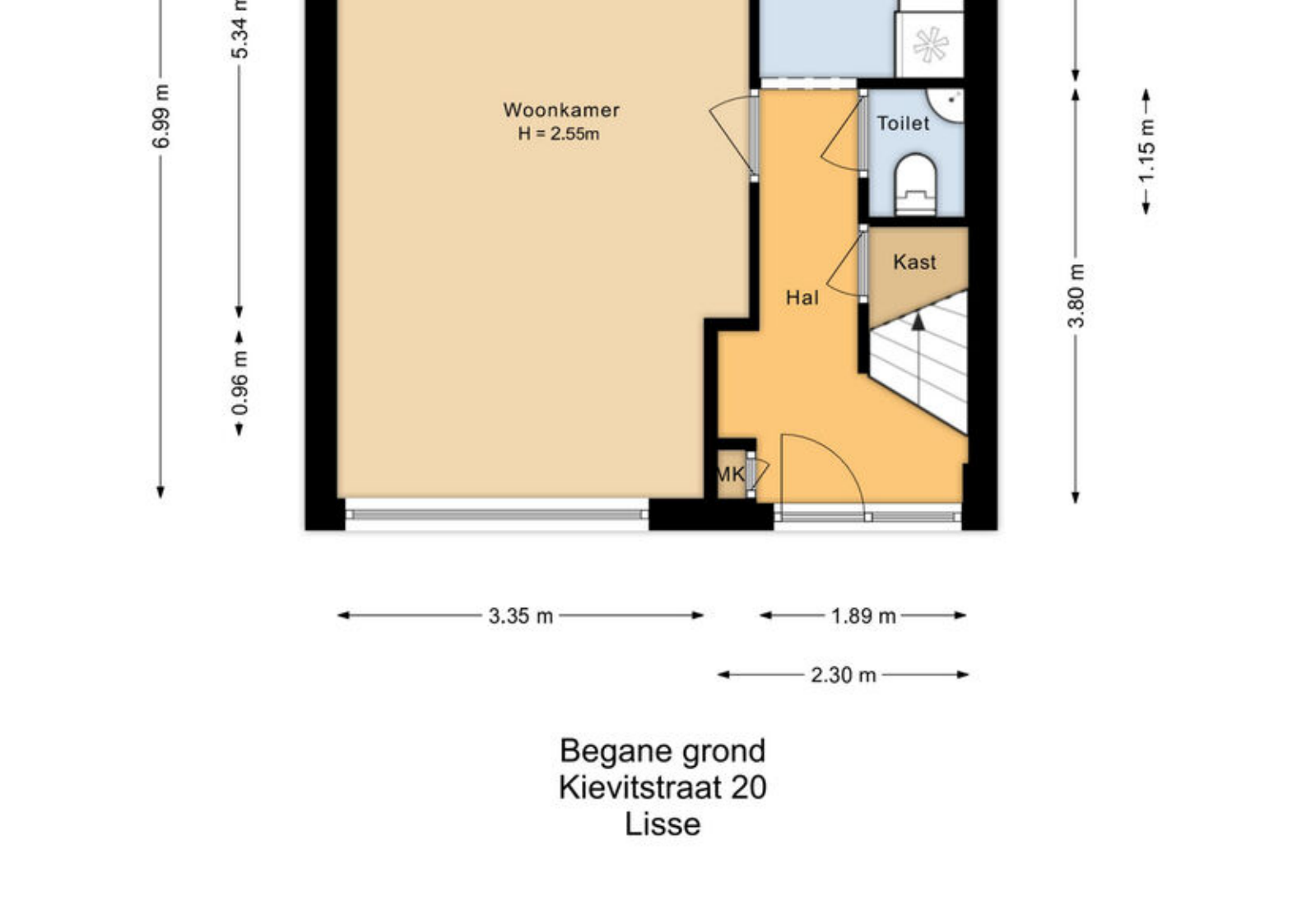
Diagram showing the dimensions of the three sections of the bridge deck:

- Section 1 (left): 3.77 m
- Section 2 (middle): 5.75 m
- Section 3 (right): 1.88 m

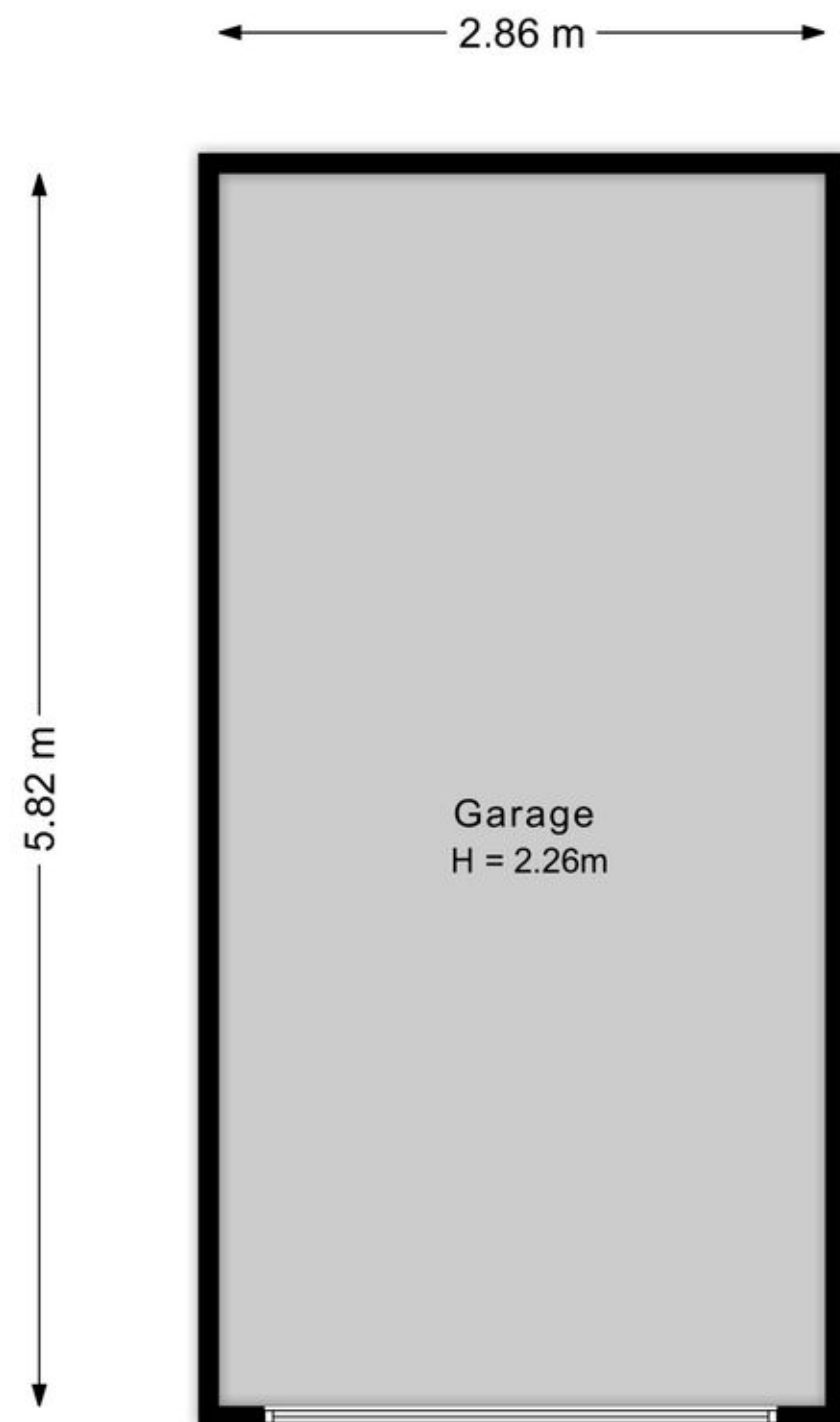
The 3.77 m section is further divided into two sub-sections: 0.90 m and 0.88 m.



Begane grond
Kievitstraat 20
Lisse



Plattegronden



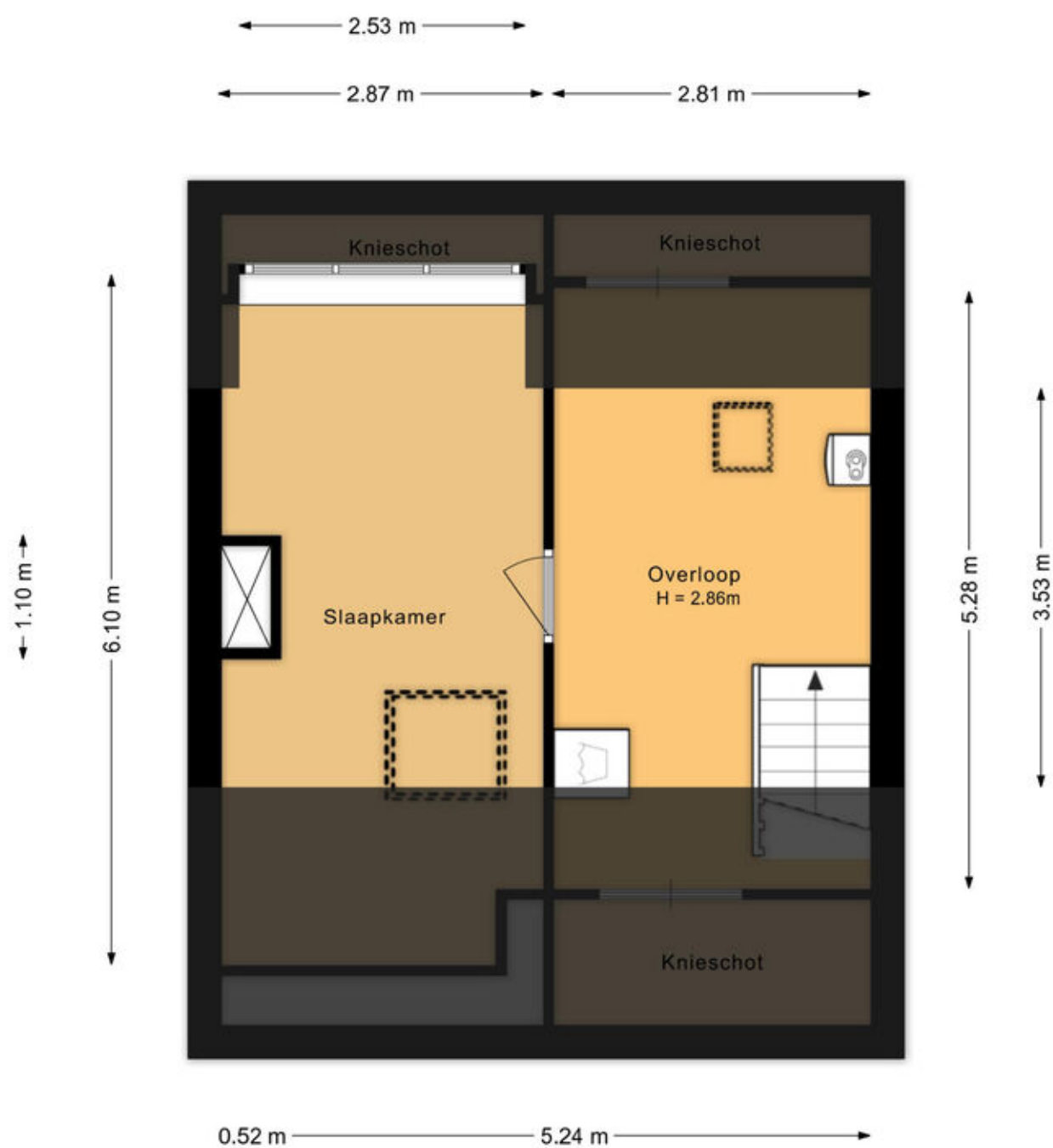
Garage
Kievitstraat 20
Lisse

Plattegronden



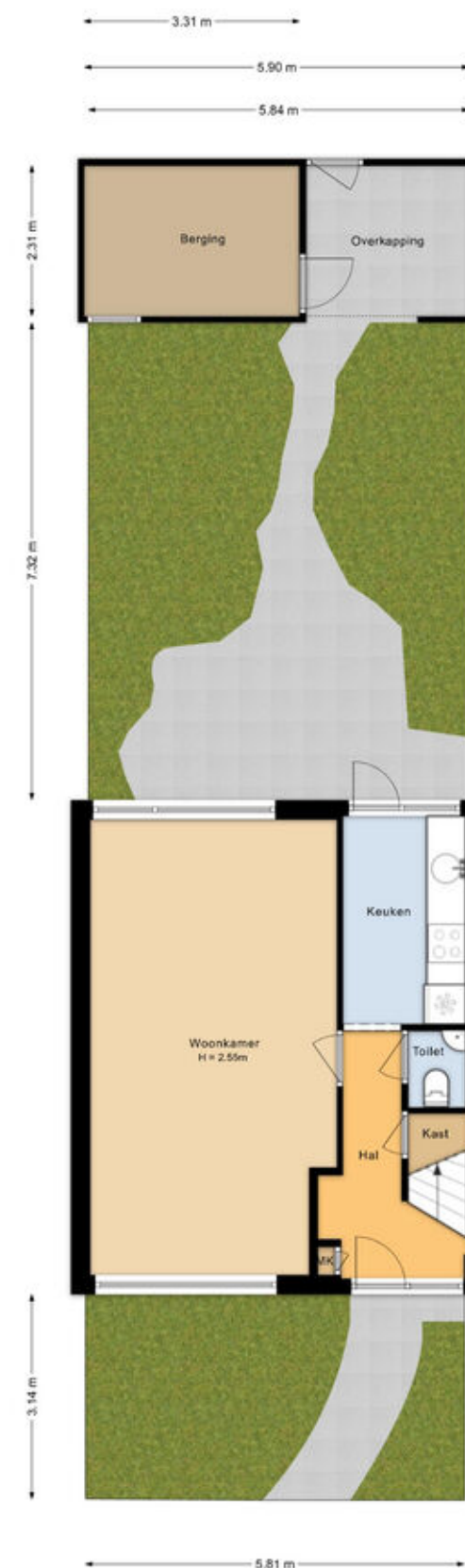
Eerste verdieping
Kievitstraat 20
Lisse

Plattegronden



Tweede verdieping
Kievitstraat 20
Lisse

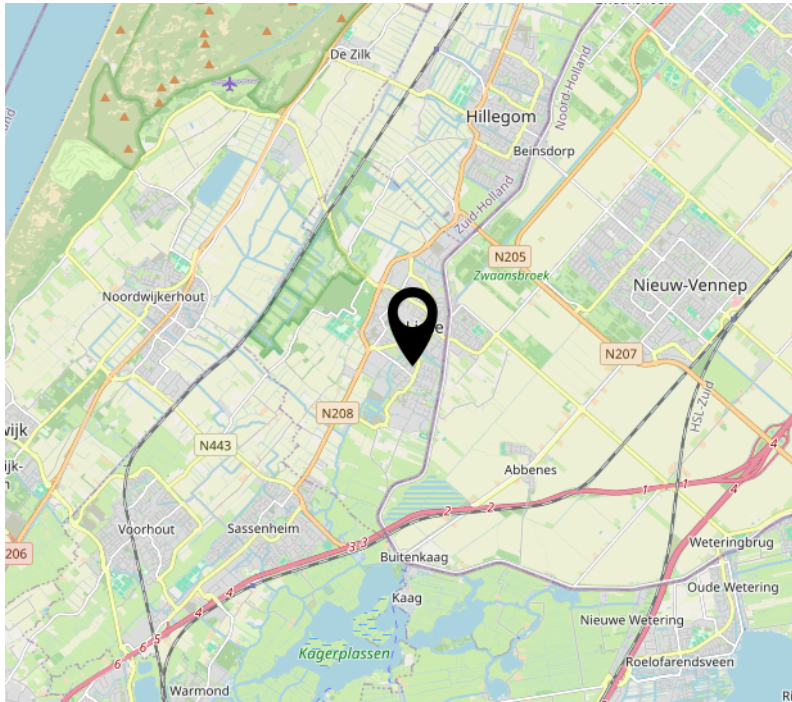
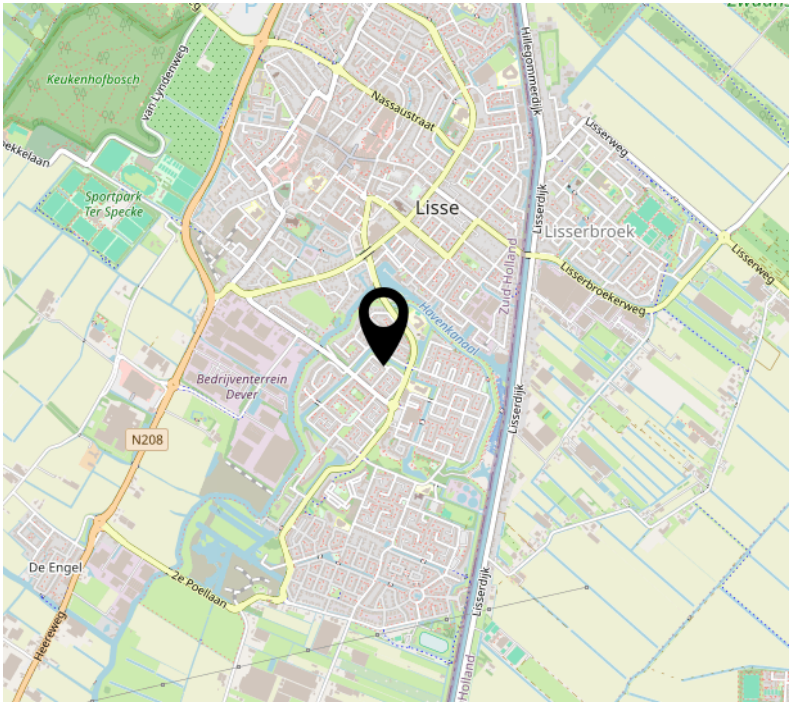
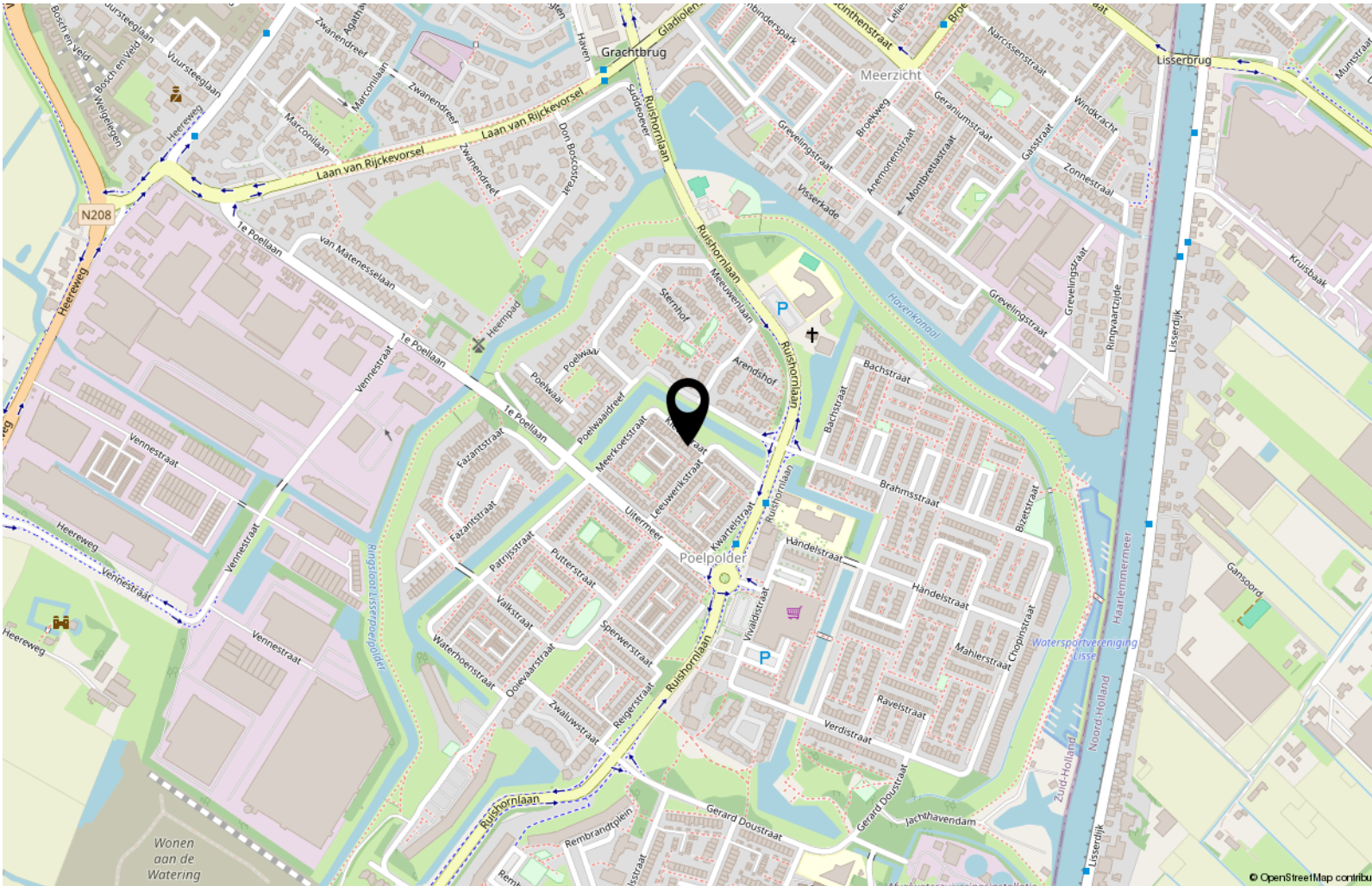
Plattegronden



Situatie
Kievitstraat 20
Lisse

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte systeemkast huiskamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bianca van der Waal
Commercieel Medewerker



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Diana Broer
Commercieel Medewerker



Eline ten Wolde
Commercieel Medewerker



Eric van de Heistee
Register Makelaar en Taxateur



Evelien van der Zalm
Kandidaat Register
Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuiderdijn
Commercieel Medewerker



Feico van Mierlo
Commercieel Medewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Helen Moerman
Commercieel Medewerker



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Levana van der Marel
Commercieel Medewerker



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

DE
HYPOTHEEK
SHOP
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl