



VAN DER MEER
MAKELAARS

Charmante, vrijstaande
villa in hartje Lisse

LISSE
Heereweg 67

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1907
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	785 m ³
Woonoppervlakte:	195 m ²
Perceeloppervlakte:	351 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	35 m ²
Externe bergruimte:	25 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dak- en muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	F



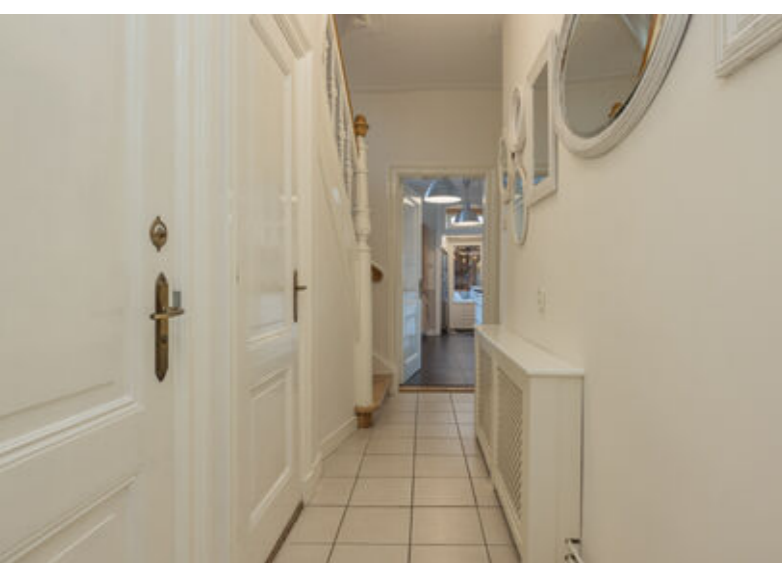
Omschrijving

Op zoek naar ruimte, sfeer én een prima locatie? Deze gemoderniseerde, vrijstaande villa aan de Heereweg heeft het allemaal. Een karakteristieke woning op 351 m² eigen grond, met een fraai aangelegde tuin, een grote vrijstaande garage en een eigen oprit.

Binnen is het stijlvol en warm: glas-in-loodramen, hoge plafonds, paneeldeuren, een vestibule, een klassiek trappenhuis en een woonkamer en suite met schuifdeuren geven karakter, terwijl de moderne badkamers, keuken en afwerking zorgen voor hedendaags wooncomfort.

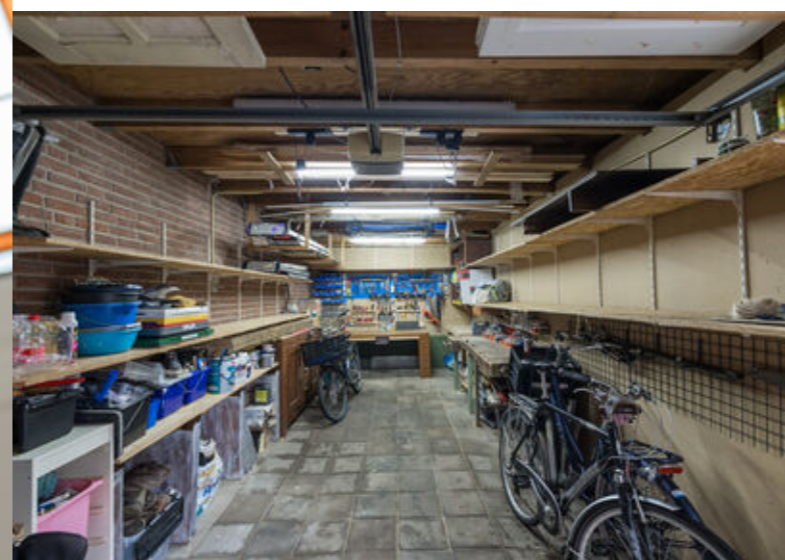
Bijzonderheden:

- Grote vrijstaande garage met elektrische deur en elektra;
- Gevel rondom gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd (2022);
- Wanden grotendeels strak gestuukt;
- Veel originele details, waaronder glas-in-loodramen en architraven;
- Ruim, licht en instapklaar;
- Gelegen op een rustige, gewilde locatie in het centrum aan de Heereweg;
- 14 zonnepanelen (400 wattpiek) uit 2022;
- Oplevering in overleg.



Indeling
Entree met vestibule met glas in lood deur, garderobekast en meterkast, gang met toilet en een ruime kelder. De sfeervolle woonkamer heeft een eiken parketvloer en een marmeren haard. Zit- en eetkamer worden gescheiden door klassieke schuifdeuren. Vanuit de eetkamer leiden openslaande deuren naar de tuin. De keuken is licht, ruim en voorzien van een dubbele spoelbak en diverse inbouwapparatuur.





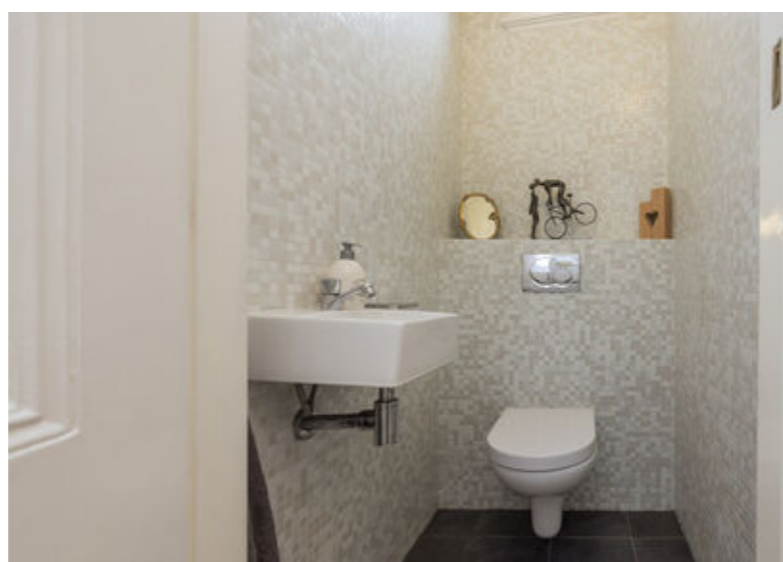
Tuin en garage

Zonnige achtertuin op het zuidoosten. De ruime veranda heeft een vrijstaande houtgestookte buitenhaard.

Grote vrijstaande garage met eigen oprit.



Via de vestibule met glas-in-loodramen kom je in de karaktervolle gang, die toegang biedt tot het moderne toilet, de praktische kelder en het klassieke trappenhuis. Het trappenhuis met authentieke details verbindt de verdiepingen op stijlvolle wijze en benadrukt het unieke karakter van de woning.





De vernieuwde luxe badkamer is ruim en licht, met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met groot badkamermeubel, tweede toilet, vloerverwarming en handdoekradiator. Aansluitend een aparte was/stookruimte met cv-opstelling. Vanuit de badkamer openslaande deuren naar het dakterras.



Eerste etage
Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een dakterras op het zuidoosten en een vaste kastenwand. Aan de voorzijde twee slaapkamers, waarvan één met grote kastenwand en vaste kast.





Samenvatting

Ruimte, sfeer én een prima locatie?

Deze gemoderniseerde, charmante, vrijstaande villa aan de Heereweg in hartje Lisse heeft het allemaal.

Een karakteristieke woning op 351 m² eigen grond.

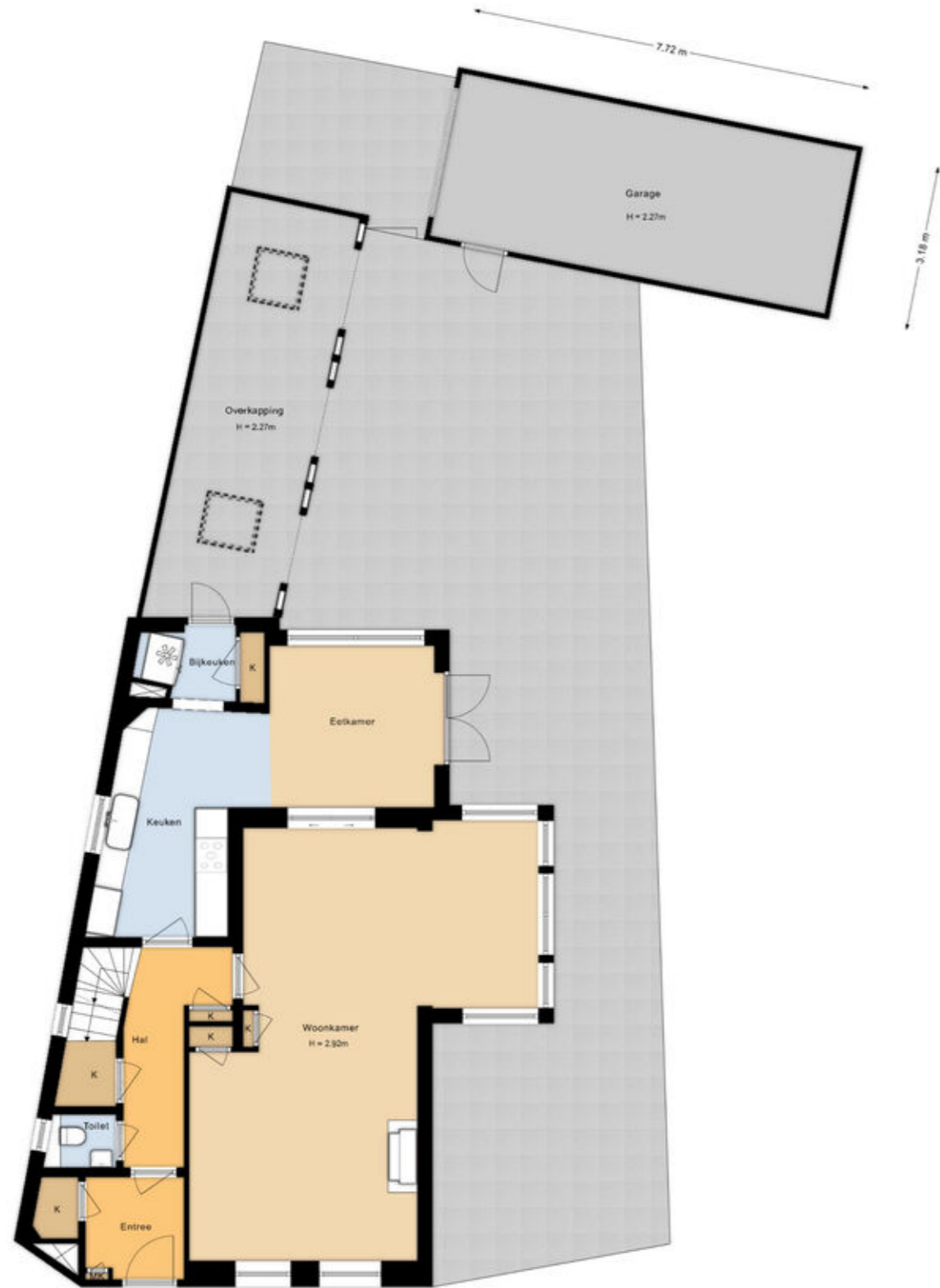


Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers en badkamer: een ruime slaapkamer met houten vloer, zichtbare dakspanten en Velux dakramen met verduistering. Daarnaast een tweede slaapkamer met houten vloer en originele balken. Tweede moderne badkamer met douche, toilet, handdoekradiator en Velux dakraam.

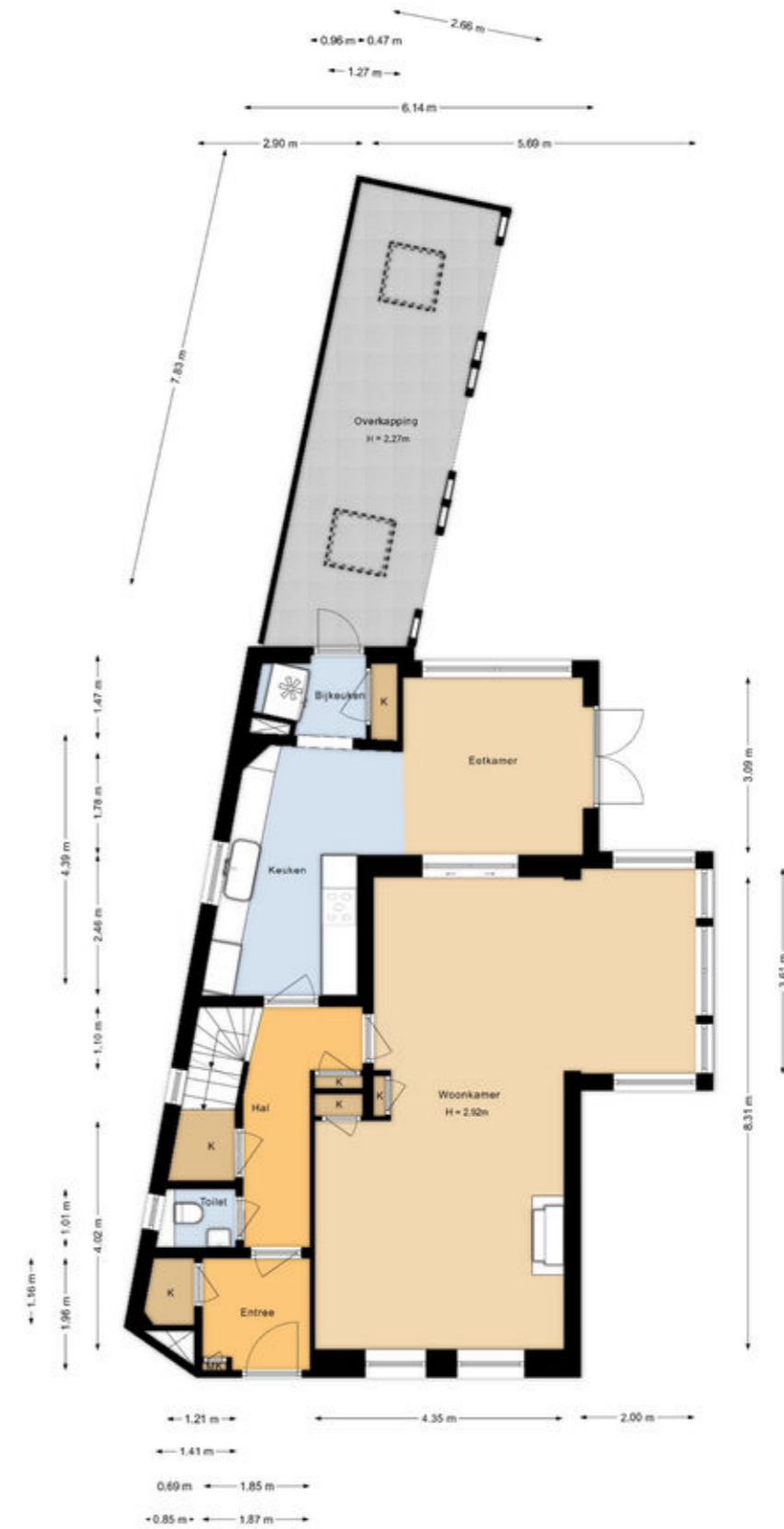


Plattegronden



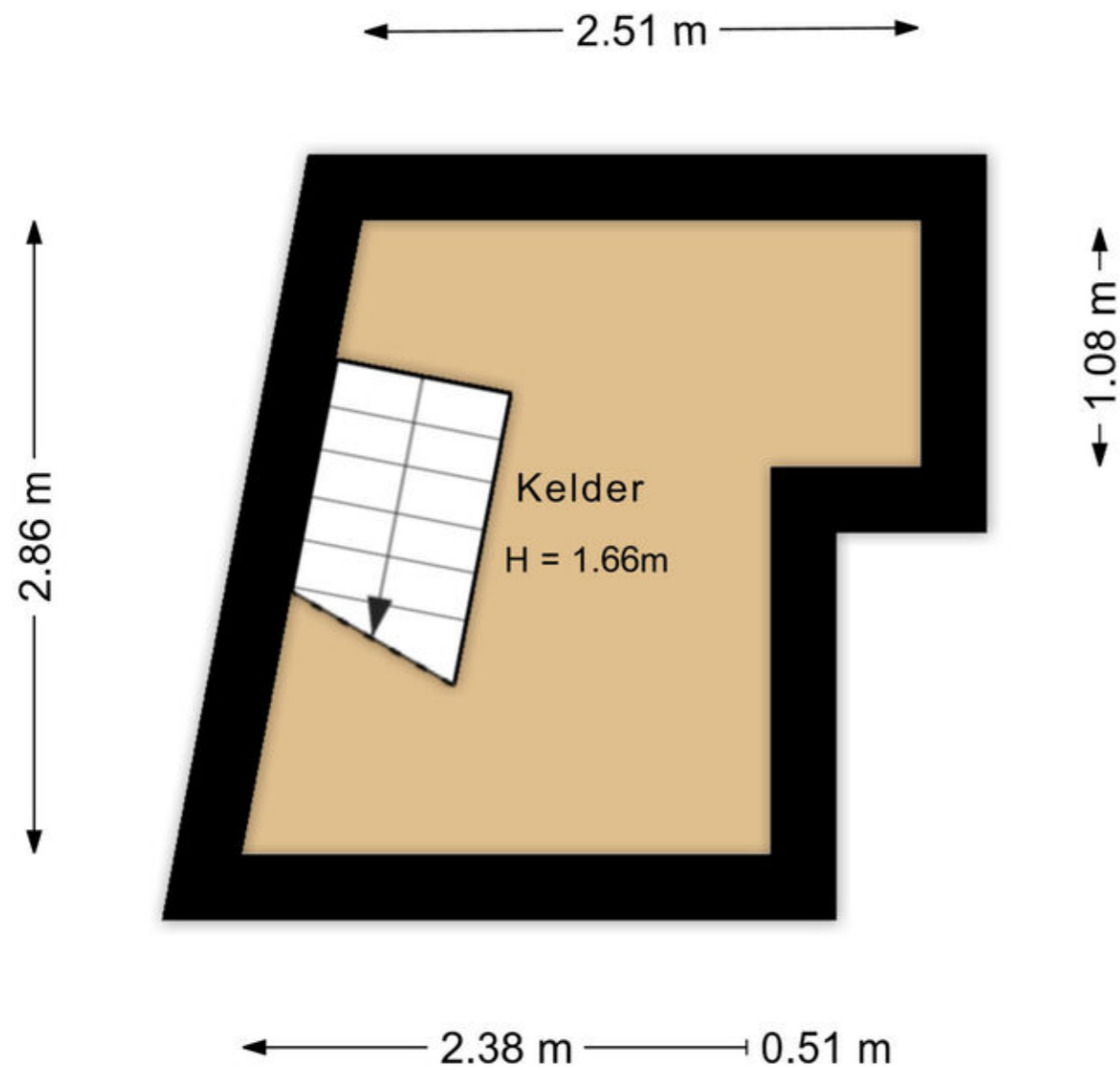
Situatie
Heereweg 67
Lisse

Plattegronden



Begane grond
Heereweg 67
Lisse

Plattegronden



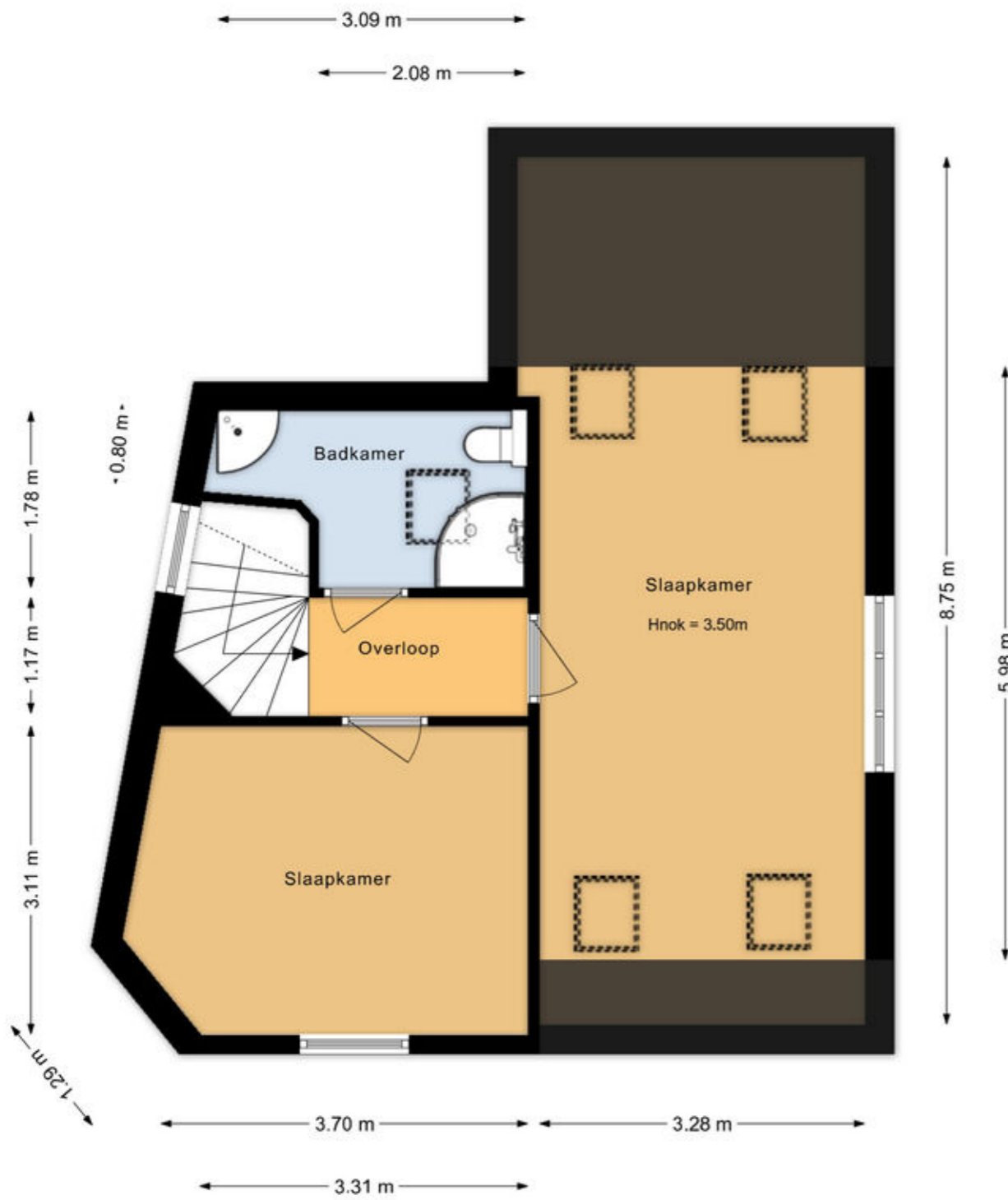
Kelder
Heereweg 67
Lisse

Plattegronden



Eerste verdieping
Heereweg 67
Lisse

Plattegronden



Tweede verdieping
Heereweg 67
Lisse

Kadastrale kaart



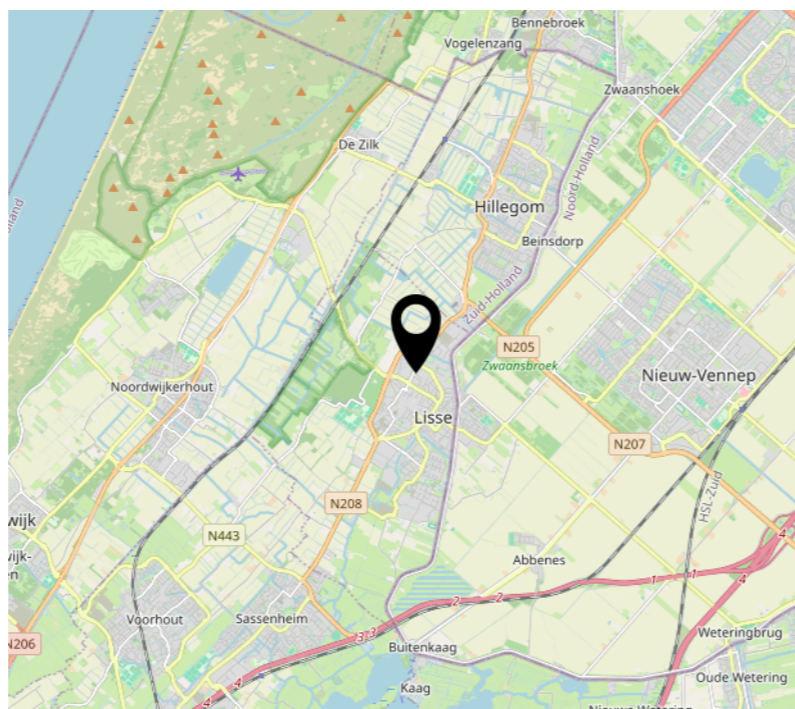
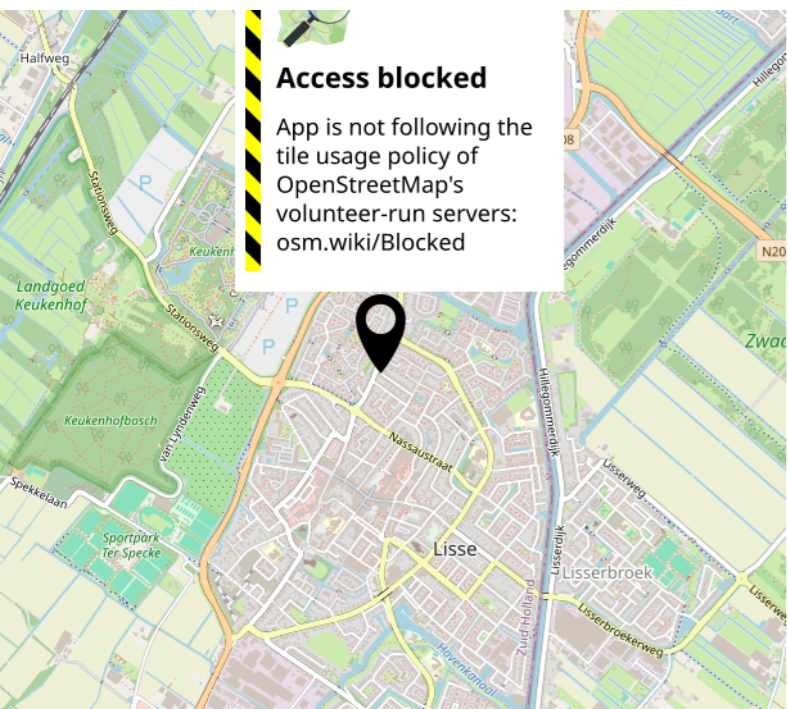
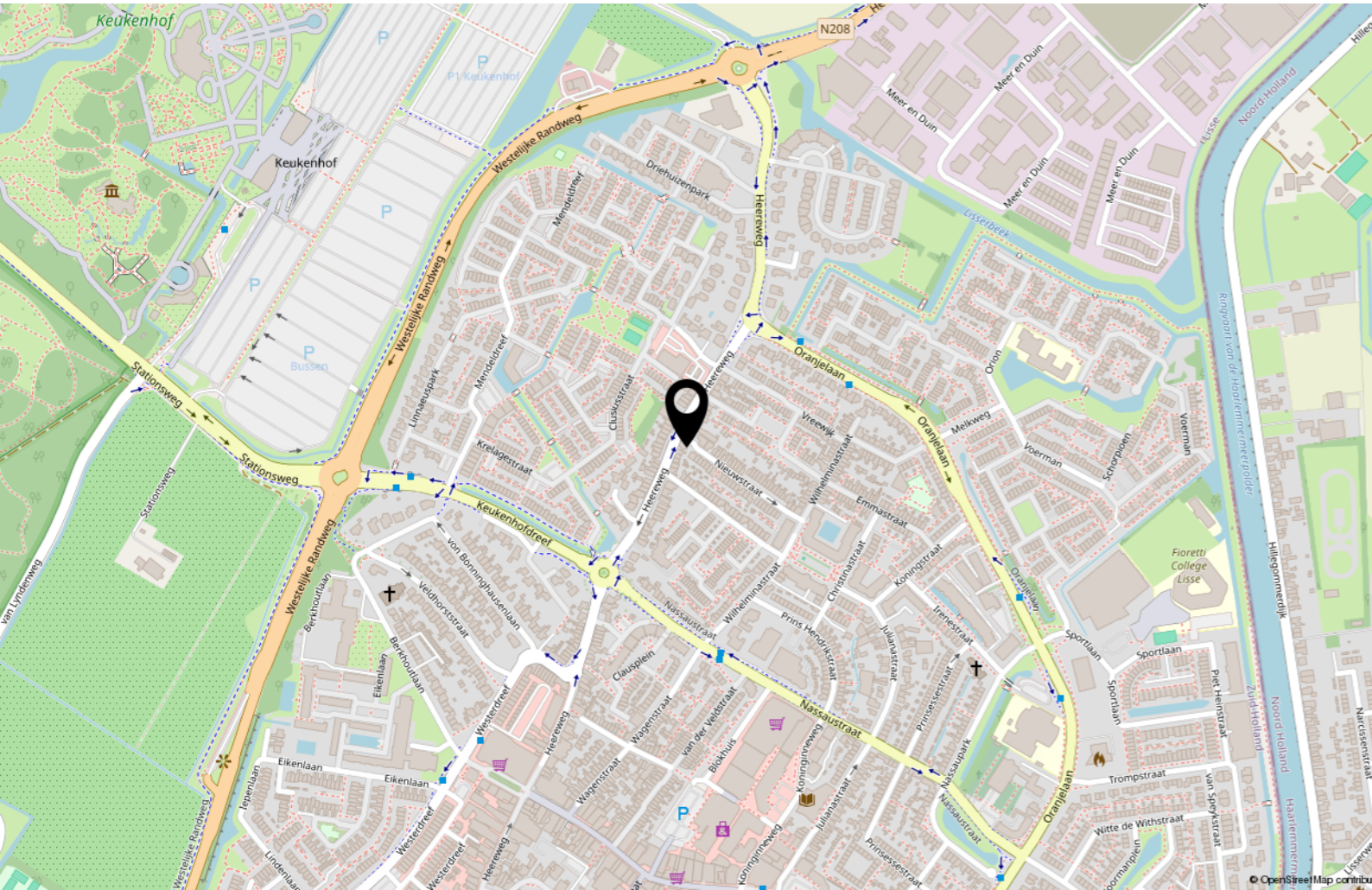
Kadastrale kaart Uw referentie: VD Meer Makelaars

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7249	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- hanglampen in de gang voordeur / 2 stuks		X	
- lampen badkamers, gangen 1e & 2e etage, kelder, garage, sensorlamp achterdeur, buitenlamp garage	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ingebouwde kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen eetkamer, gordijnen slaapkamer 1e etage aan dakterras en Heereweg (incl roede); gordijnen en roedes 2e etage (beide kamers),		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast garage		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- kapstok en planken van ingebouwde kast bij achterdeur	X		
- Magnetisch messenrek onder witte keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Sanibroyeur met warm water in badkamer 2e etage; incl toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- roldeur naar cv- wasruimte	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Op maat gemaakte vuurhaard en schoorsteen	X		
Banken, kussens, veranda decoratie, hondenhok Maya en hout, vogelhokje schoenen		X	
Tuinslang + ophangstelsysteem		X	
Omvormer Solaredge, 14 optimizers	X		
PI meter		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Bel achterdeur	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
- Voorzetramen glas in lood	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten, incl palmboom, boeddha in de tuin + stenen eromheen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Verlichting veranda		X	
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Werkbank, 2 stuks houten kasten, bankschroef tafel in garage, gereedschapsrekken/ ophangsystemen, planken/ophangstelsysteem houten zijde		X	
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Reserve tegels en dakpannen, stenen van het huis	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zuijderduijn
Vastgoedmedewerker



Felco van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**
Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**
De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**
Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.



Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.

VAN DER MEER MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl