



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



**Maarten Kruytstraat 61, 2202 HM Noordwijk**

**Huurprijs € 1.200 p.m.**

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)







## Omschrijving

Per direct beschikbaar: ruim 3- kamerappartement met een oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup> op een absolute toplocatie, midden in het winkelcentrum van Noordwijk Zee en op 1 minuut loopafstand van strand, zee en duinen! Vanuit de royale woonkamer uitzicht op boulevard, zee en duinen!

Het appartement wordt compleet opgeleverd met een fraaie houtlook pvc-vloer, wandafwerking in neutrale kleuren plus een moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-magnetron. Mede door een warmte-terugwin-installatie is het een zeer energiezuinig appartement!

### Indeling:

Beveiligde hoofdentree met videofoon-installatie, lift en trappenhuis, entree appartement: hal, vrijdragend toilet met fonteintje, in moderne kleurstelling betegelde badkamer met douche en wastafel, bergruimte met aansluiting wasapparatuur en c.v.-combiketel HR / WTW-installatie. Royale woonkamer (ca. 40 m<sup>2</sup>) met grote raampartijen en veel lichtinval én uitzicht op zee (!) alsmede een open keuken in L-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur. 1e grote slaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup> en 2e slaap-/werkkamer van 6,5 m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer toegang tot inpandig balkon op het westen.

Er bevindt zich een ruime berging in de onder het complex gelegen kelder.

Het voorschot servicekosten bedragen € 90,- per maand, waarbij de kosten voor c.v.-onderhoud zijn inbegrepen.

### Huurvoorwaarden:

- Huurperiode: minimaal 1 jaar;
- Borg: 2 maanden huur plus servicekosten.

Huurder dient de volgende stukken aan de makelaar te overleggen:

- een recente salarisstrook;
- kopie legitimatiebewijs;
- kopie arbeidsovereenkomst;
- verklaring goed gedrag van verhuurder danwel hypotheekverstrekker.

Verhuurder heeft een voorkeur voor de doelgroep 55+ of alleenstaande(n) zonder kinderen.

### Specificatie servicekosten:

- Kosten lift, inspecties en keuringen + vastrecht telefoonaansluiting;
- Schoonmaakkosten lift, galerij, trappenhuis, gangen etc.;
- Klein onderhoud;
- Verbruik elektra t.b.v. lift en elektra algemeen;
- Vastrecht elektra Liander;
- Onderhoud c.v.-ketel.



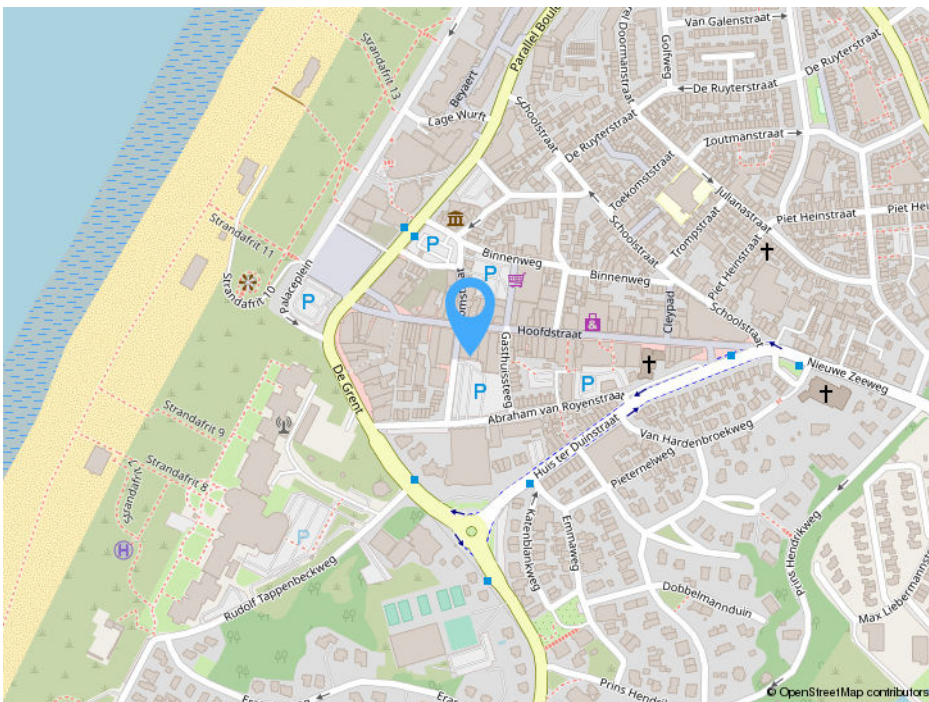


## Kenmerken

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Huurprijs                       | : € 1.200                   |
| Soort                           | : bestaande bouw            |
| Type woning                     | : appartement               |
| Aantal kamers                   | : 3                         |
| Inhoud woning                   | : 295 m <sup>3</sup>        |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 79 m <sup>2</sup>         |
| Soort woning                    | : portiekflat               |
| Bouwjaar                        | : 2015                      |
| Ligging                         | : in centrum, vrij uitzicht |
| Verwarming                      | : c.v.-ketel                |
| Isolatie                        | : volledig geïsoleerd       |
| C.V.-ketel                      | : AGPO 2015                 |
| Energielabel                    | : A                         |

## Locatie

Maarten Kruytstraat 61  
2202 HM NOORDWIJK



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





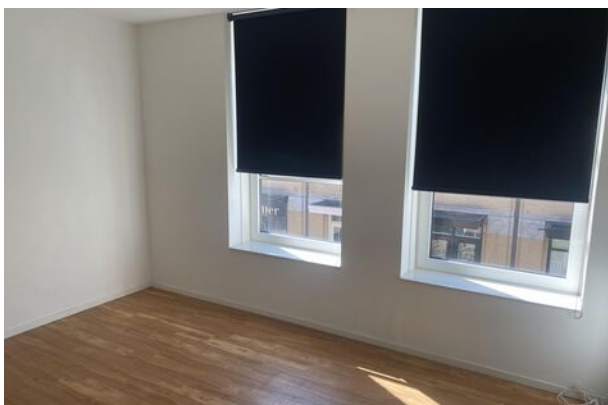
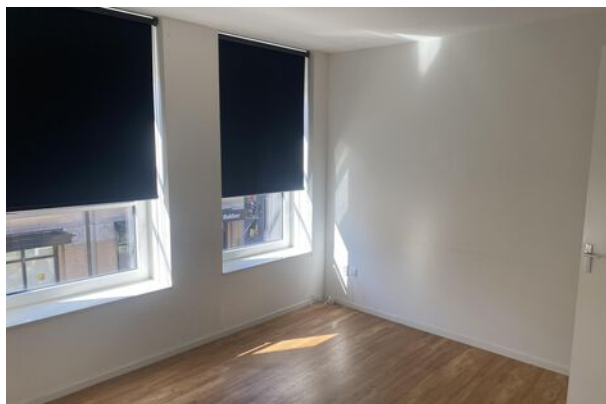


## Foto's





## Foto's



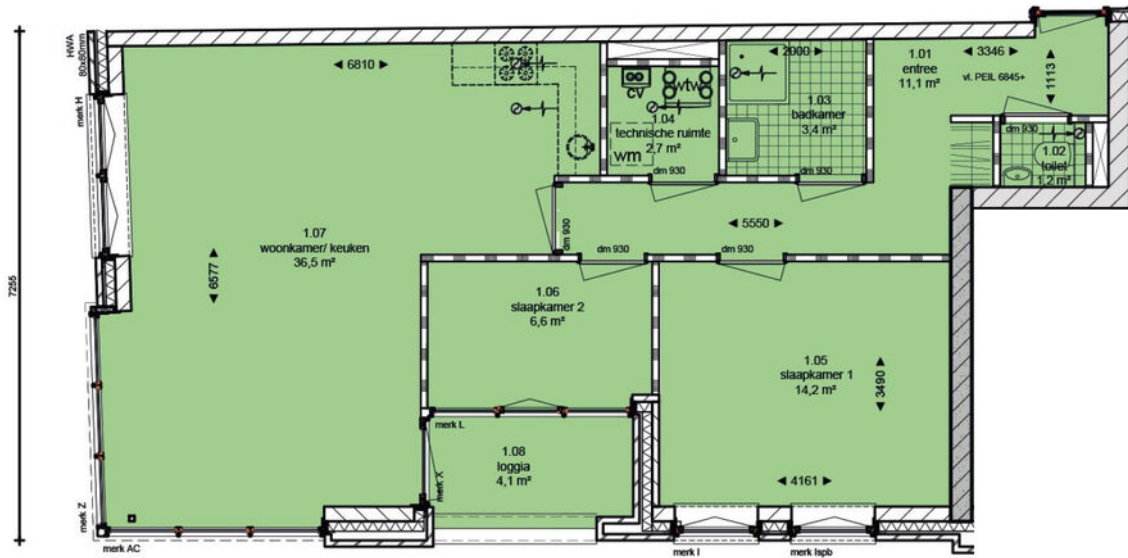
Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)







# Plattegrond



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl



# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)



# VAN DER MEER

## MAKELAARS

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)