



VAN DER MEER

MAKELAARS



De Krom 25, 2221 KK Katwijk

Vraagprijs € 429.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Royale eengezinswoning met vier grote slaapkamers en een perfect gelegen achtertuin op het zuiden! Door de praktische indeling met een tuingerichte woonkamer, de open keuken, ruime badkamer en de vier grote slaapkamers krijgt u een grote eengezinswoning voor een lange woonperiode.

Aantrekkelijke en kindvriendelijke ligging en gelegen op loopafstand van sportaccommodaties en nabij scholen, kinderdagverblijf en het winkelcentrum "Hoornesplein". Uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam (N-206 en A-44) zijn dichtbij.

Bouwjaar ca. 1980; gelegen op 125 m² eigen grond met een aangebouwde stenen fietsenberging aan de voorzijde en een gunstig gelegen achtertuin en groot balkon op het zuiden. Hier kunt u de gehele dag optimaal van de zon genieten.

De woning heeft een keuken aan de voorzijde en is v.v. diverse inbouwapparatuur. Licht betegelde badkamer met inloofdouche, wastafel en 2e toilet. Vier grote slaapkamers zijn op de eerste en op de tweede etage aanwezig.

Het woonhuis is nagenoeg geheel v.v. dubbel glas. Centrale verwarming is aanwezig middels een Remeha combiketel uit 2014. Tevens zijn er in 2017 zes zonnepanelen geïnstalleerd waardoor u lagere energiekosten heeft! Gunstig Energielabel B!

Het woonhuis is met vier slaapkamers royaal van opzet; maar dient op meerdere zaken te worden gemoderniseerd. Hierdoor zeer geschikt om uw eigen woonstijl te creëren voor een fijne en lange woonperiode.

Indeling: entree, hal, licht betegeld toilet, tuingerichte woonkamer met plavuizenvloer, trapkast en open keuken met diverse inbouwapparatuur w.o. vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en close in boiler.

1e Etage: overloop, grote ouderslaapkamer met toegang naar groot balkon aan de achterzijde, grote kinderslaapkamer met ruim groenrijk uitzicht aan de voorzijde, licht betegelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en handdoekenradiator.

2e etage: overloop met CV Remeha combiketel, grote hoge kinderslaapkamer met ruim uitzicht aan de voorzijde, 4e grote hoge slaapkamer met laminaatvloer aan de achterzijde.

Buiten: stenen fietsenberging aan de voorzijde, goed formaat zonnig achtertuin op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Royale eengezinswoning met vier grote slaapkamers;
- Gunstig gelegen achtertuin op het zuiden;
- Kindvriendelijke woonomgeving nabij sportaccommodaties en winkels;
- Gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen Leiden, LUMC en Den Haag;
- Snelle oplevering is mogelijk;
- Zes zonnepanelen geïnstalleerd, een besparing op uw energiekosten;
- Energielabel B.

Interesse in deze royale eengezinswoning? Neem geheel vrijblijvend contact op voor een individuele bezichtiging ter plaatse.

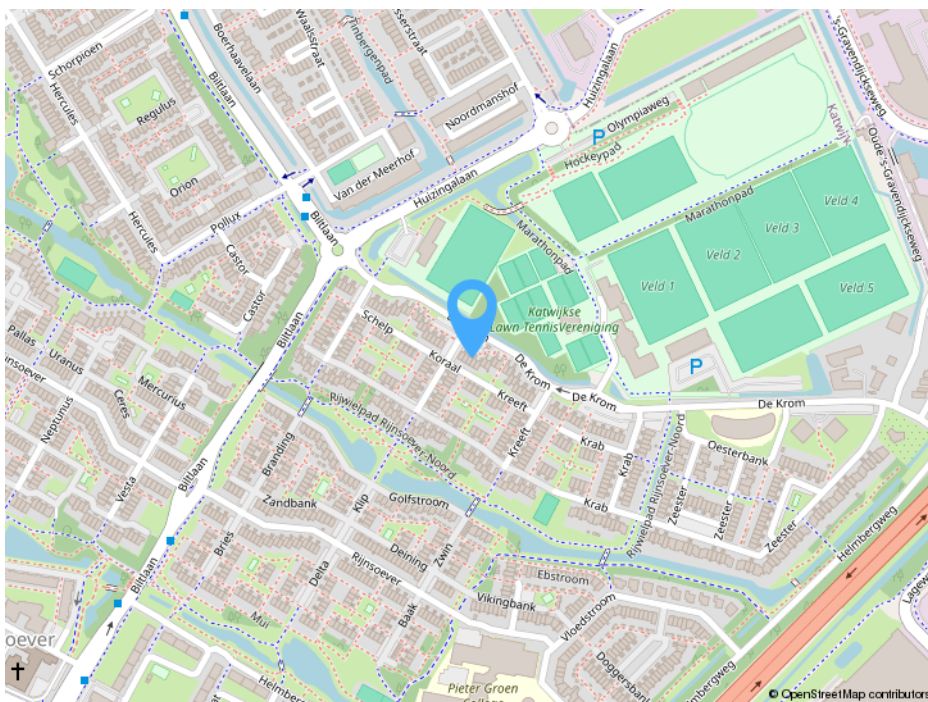


Kenmerken

Vraagprijs	: € 429.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Inhoud woning	: 411 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: achtertuin, voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: 44 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: CV Remeha 2014
Energie label	: B

Locatie

De Krom 25
2221 KK KATWIJK

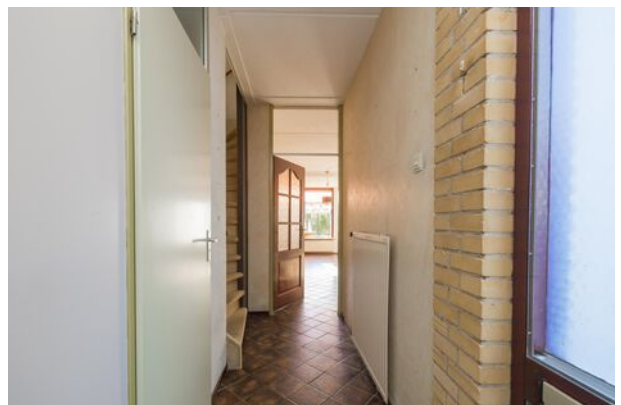


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's





Foto's





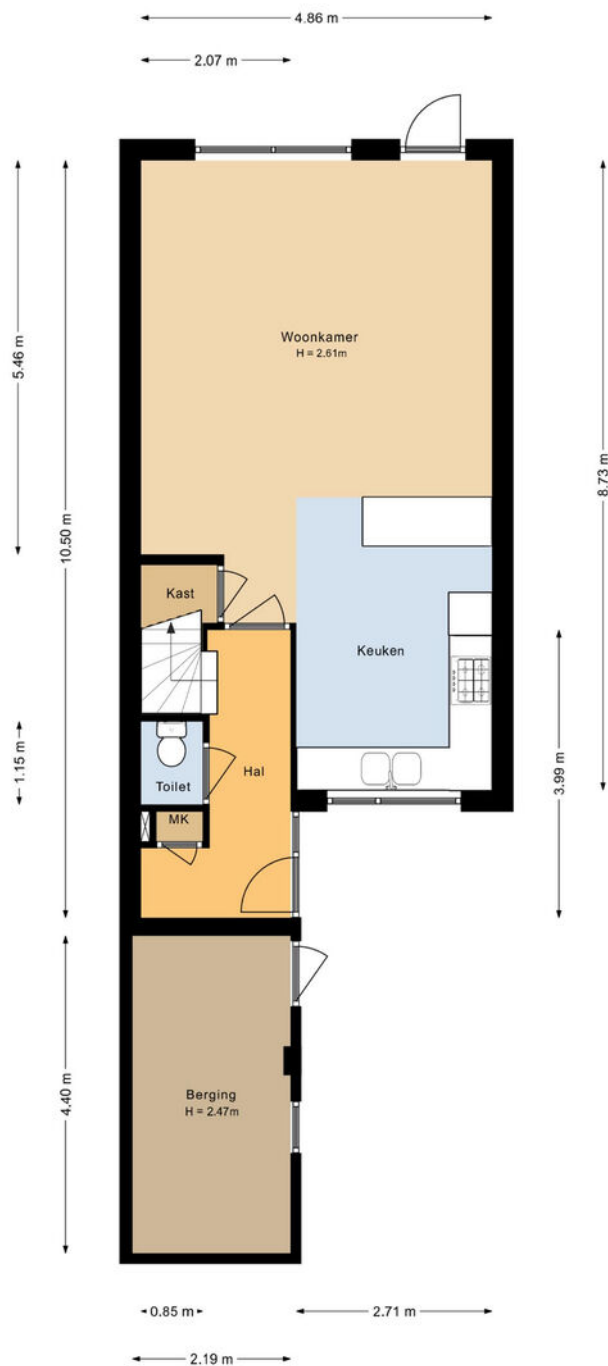
Plattegrond



Situatie
De Krom 25
Katwijk



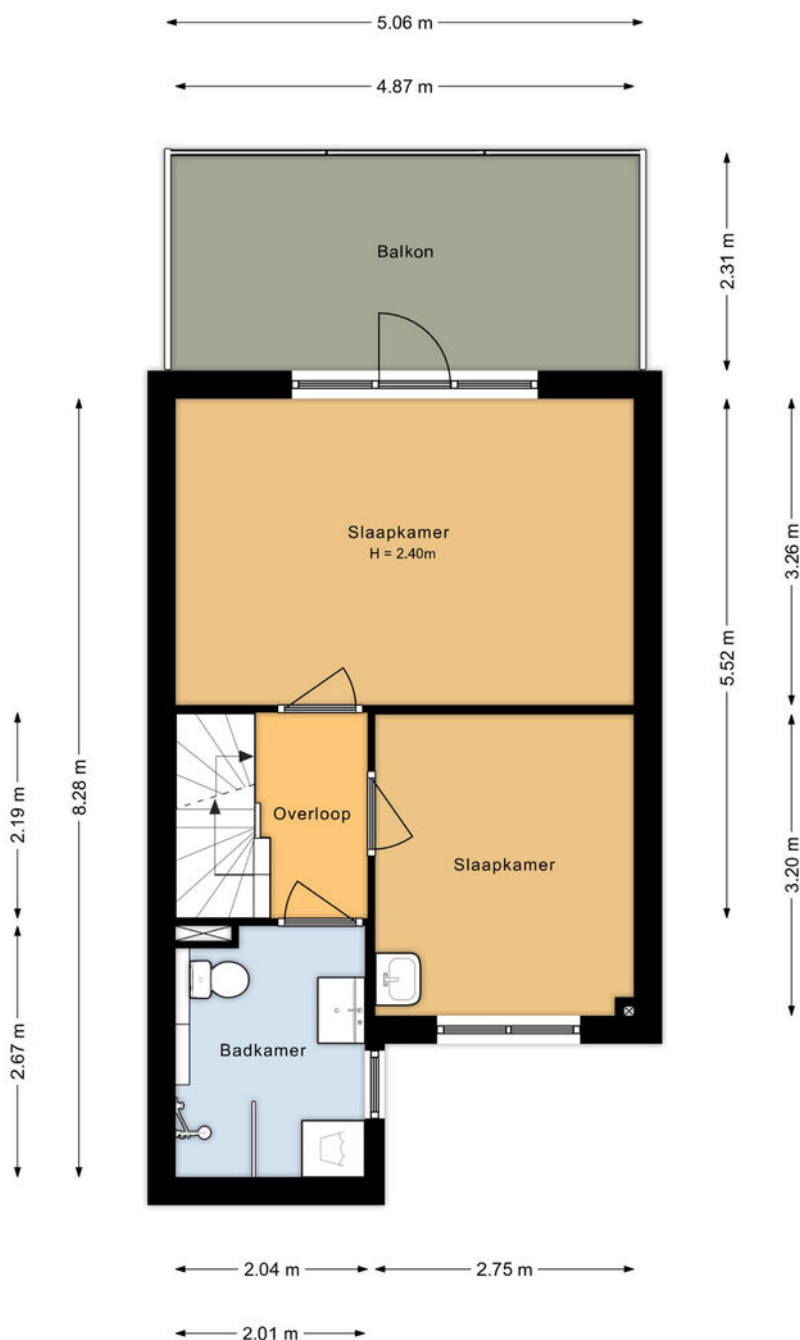
Plattegrond



Begane grond
De Krom 25
Katwijk



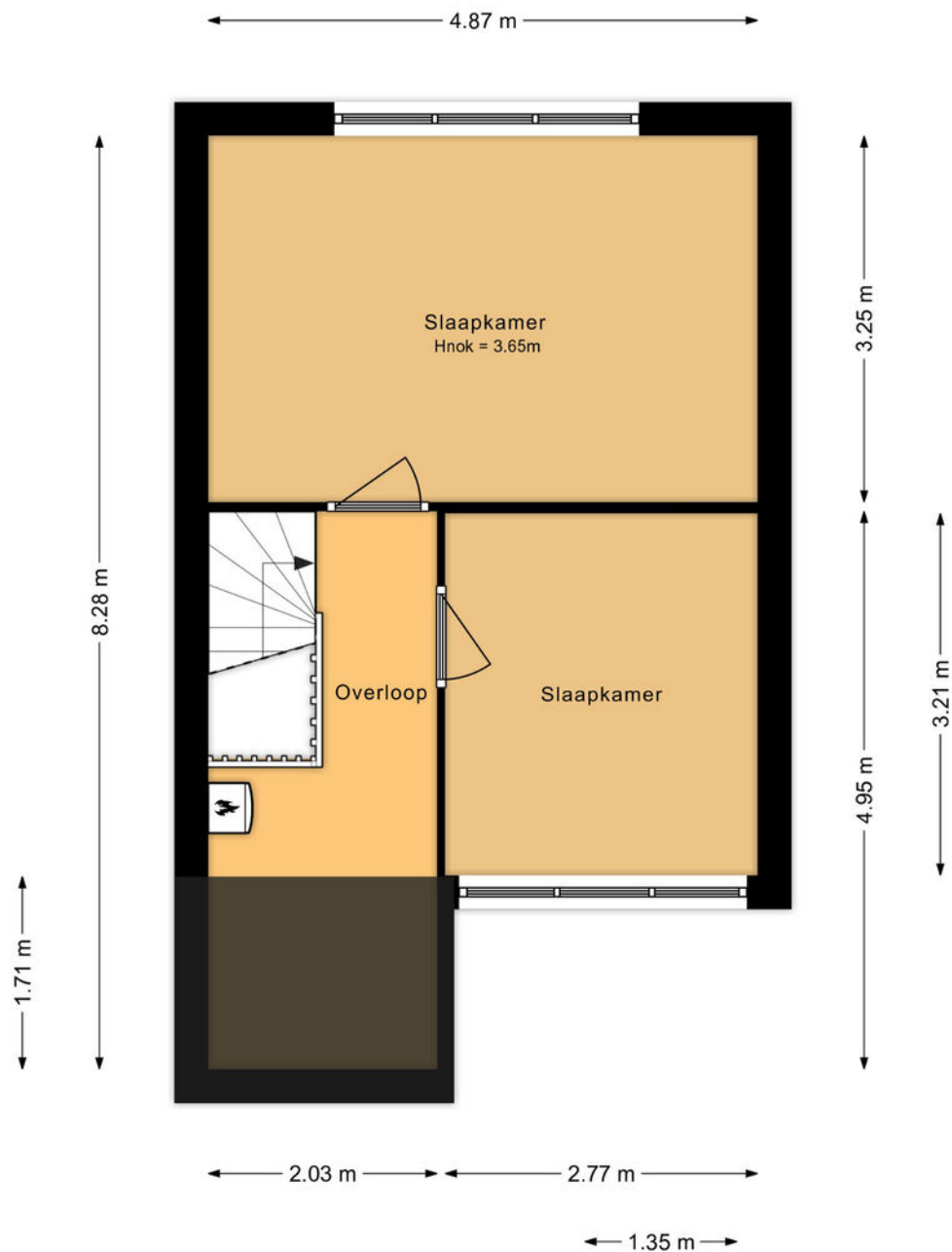
Plattegrond



Eerste verdieping
De Krom 25
Katwijk



Plattegrond



Tweede verdieping
De Krom 25
Katwijk



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast ouder slk	X			
- kasten kinderkamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
eventueel nog 1 plant in voorjaar eruit voor huidige woning.				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl