



VAN DER MEER
makelaars & taxateurs



Johannes Molegraafstraat 2, 2201 LK Noordwijk

Huurprijs € 1.350 p.m.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Op centrale woonlocatie gelegen, goed onderhouden hoekwoning met ruime voortuin en diepe achtertuin voorzien van stenen berging en achterom. De woning heeft een gunstige ligging nabij het centrum van Noordwijk-Binnen en op korte afstand van het gezellige centrum van Noordwijk aan Zee en het strand.

Indeling:

Entree, hal met trapkast/meterkast en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Lichte doorzon woonkamer en dichte keuken met modern keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, rvs afzuigschouw, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken een deur naar de tuin.

1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamer met vaste kasten en geheel betegelde badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping:

Overloop met opstelling c.v. combiketel (Remeha) en zolderkamer met groot Velux dakraam.

Bijzonderheden:

- Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt;
- Nieuwe laminaatvloer op de begane grond;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- De huurprijs is exclusief verbruik gas, water, elektra, internet en tv aansluiting;
- Huurperiode: minimaal 1 jaar, per direct beschikbaar;
- Borg: 2 maanden huur;
- U dient de volgende stukken aan de makelaar te overleggen:
 - een recente salarisstrook;
 - kopie legitimatiebewijs;
 - kopie arbeidsovereenkomst;
 - verklaring goed gedrag van verhuurder danwel hypotheekverstrekker.

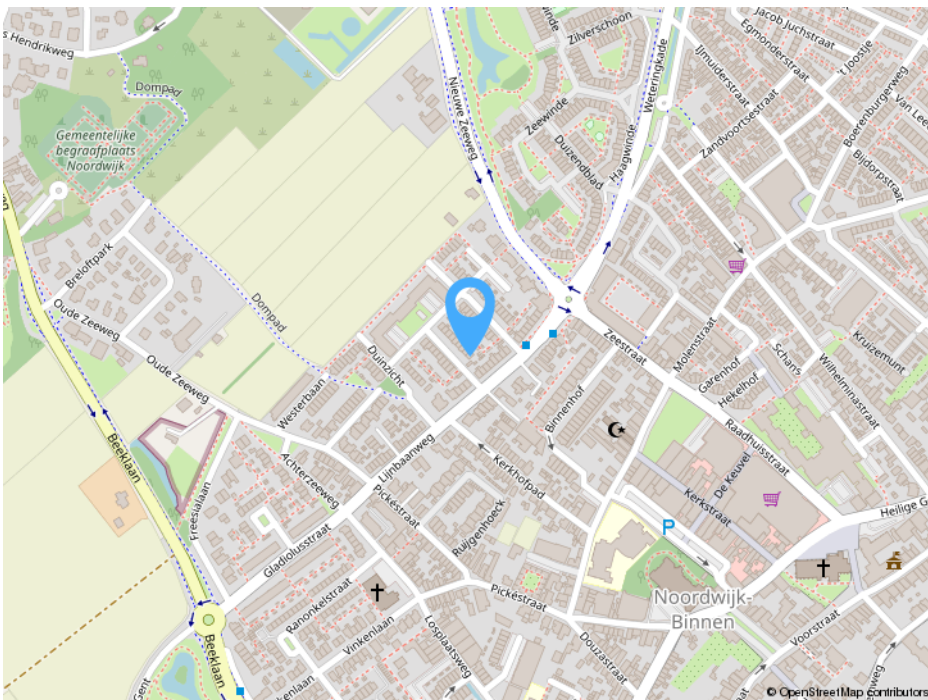


Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.350
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 5
Inhoud woning	: 310 m ³
Perceel oppervlakte	: 156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: in woonwijk
Tuin	: achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: 54 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha

Locatie

Johannes Molegraafstraat 2
2201 LK NOORDWIJK



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's





Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente: Noordwijk Sectie: G Perceel: 3423	
--------------------	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: oordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

makelaars & taxateurs

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl