



VAN DER MEER
MAKELAARS



LEIDEN
Brederostraat 9

Kenmerken & specificaties



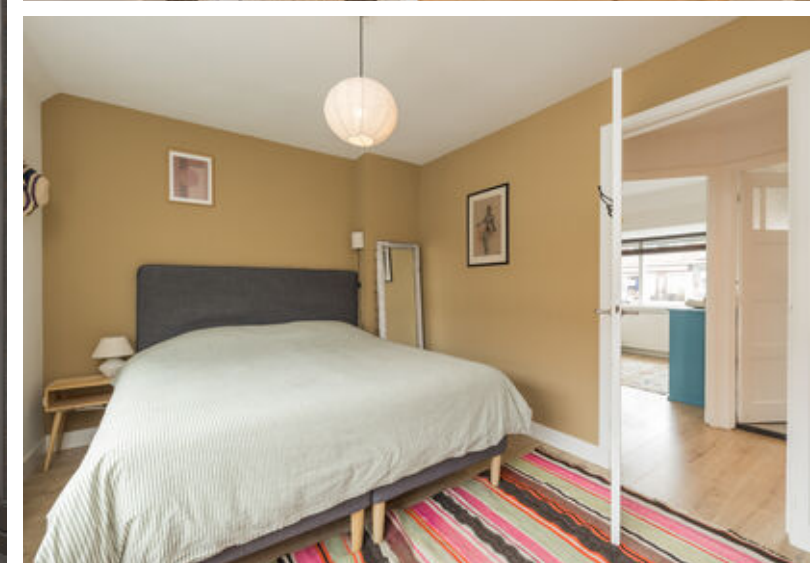
Bouwjaar:	1935
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	372 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie
Energie label:	C



Omschrijving

Charmante en karakteristieke jaren '30 woning in de gewilde Lage Morswijk. Deze sfeervolle woning is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, riante tuin met schuur en achterom. De woning is gelegen in de wijk Lage Mors, aan de rand van het fraaie stadspark "Kweeklust". Voorzieningen als winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sport- en horecagelegenheden vindt u allen in de directe omgeving.

Vraagprijs €650.000,- K.K.



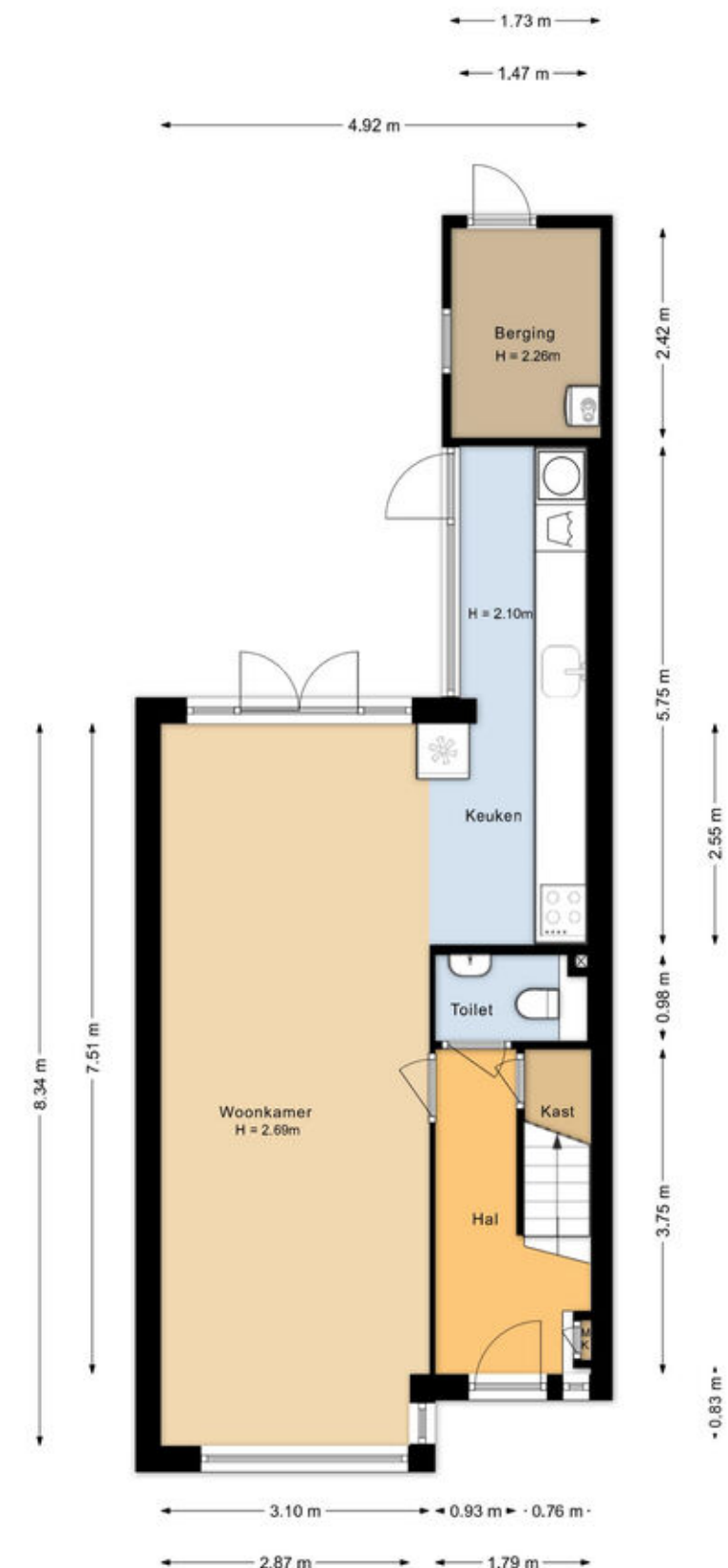
De lichte woonkamer is voorzien van prachtige glas-in-loofdetails, een sfeervolle erker aan de voorzijde en fraaie houten vloerdelen. Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde loopt de woonkamer naadloos over in de tuin. Verder een overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een royale inbouwkast. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde.



Begane grond

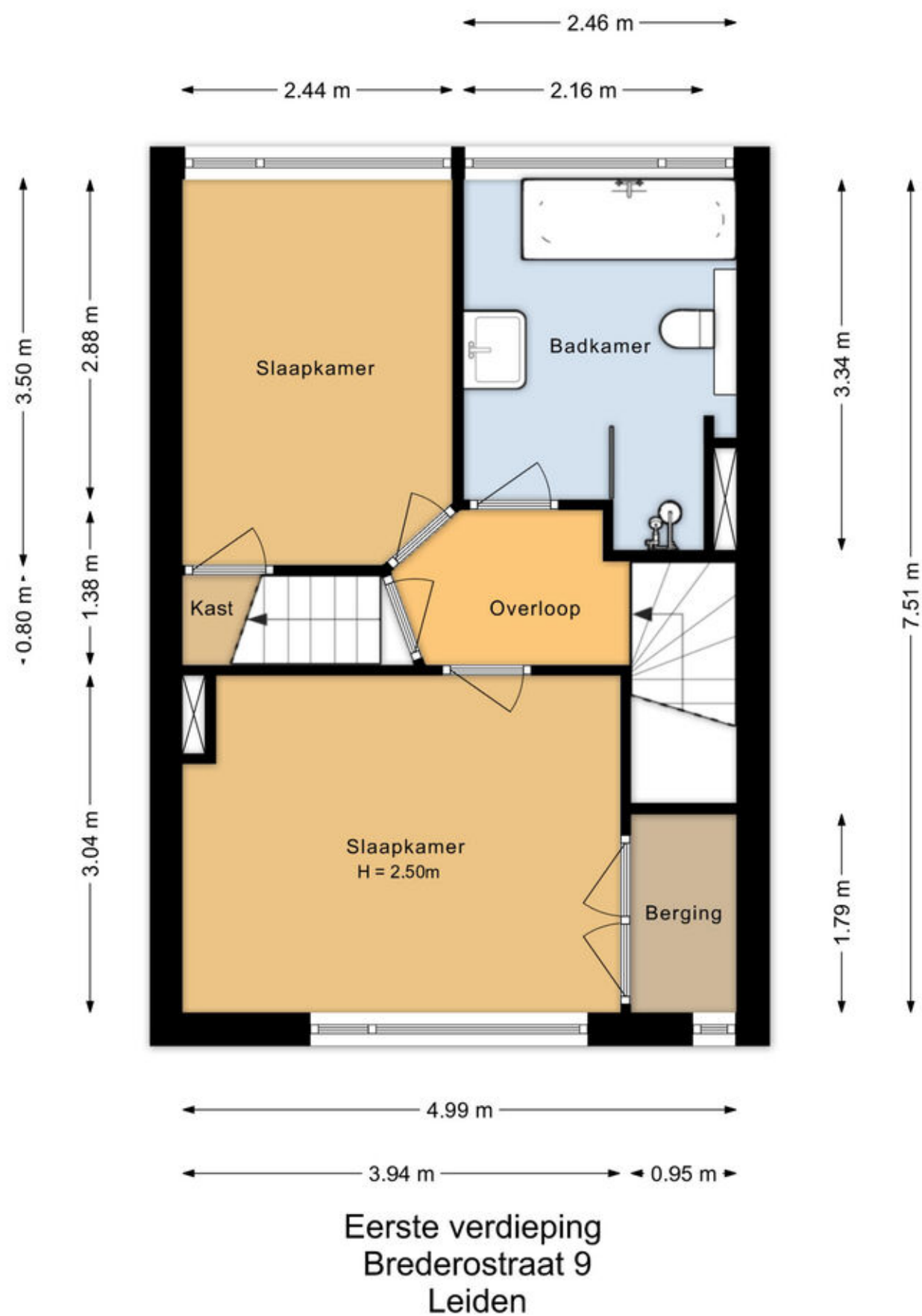


Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met praktische bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en extra bergruimte.

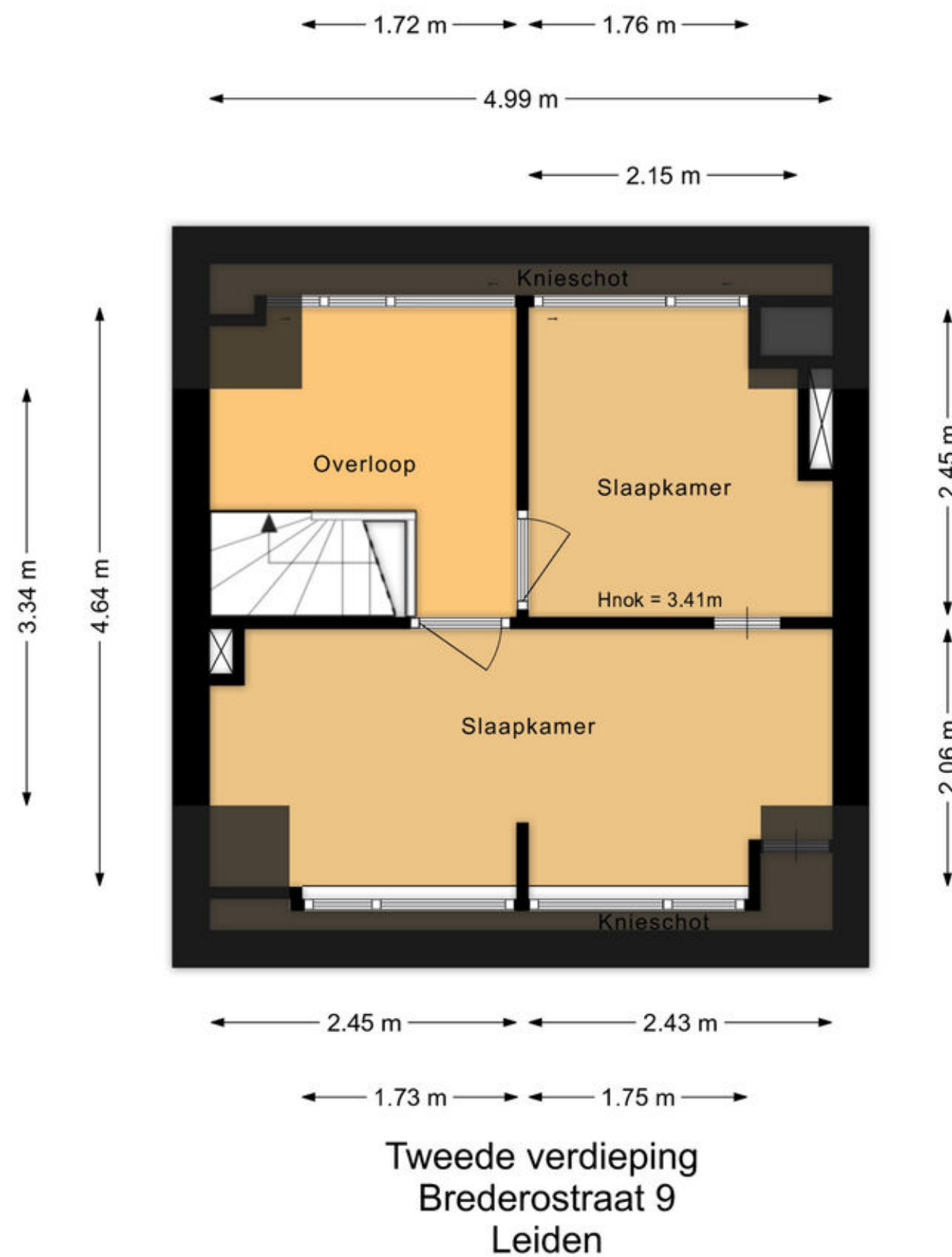


Begane grond
Brederostraat 9
Leiden

Eerste verdieping

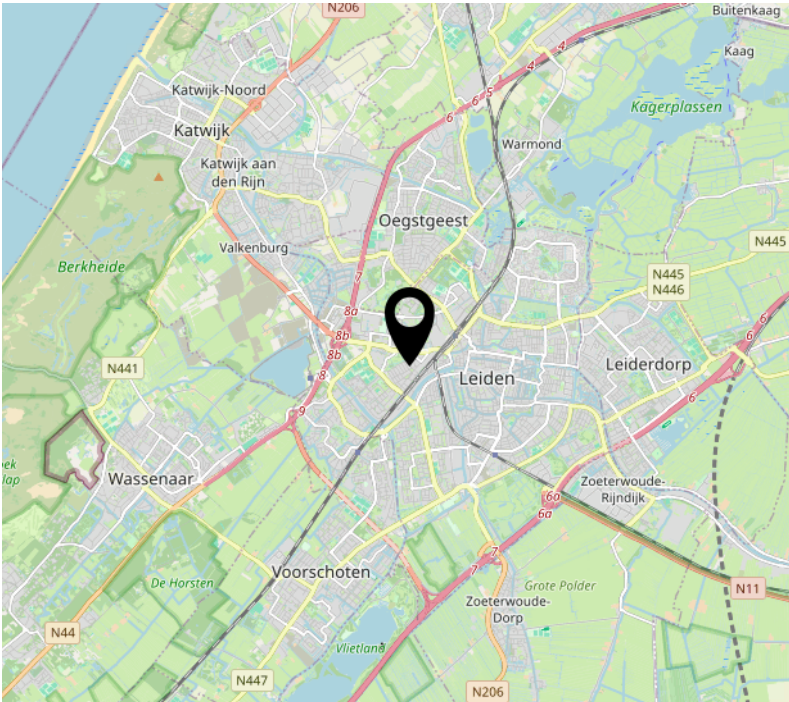
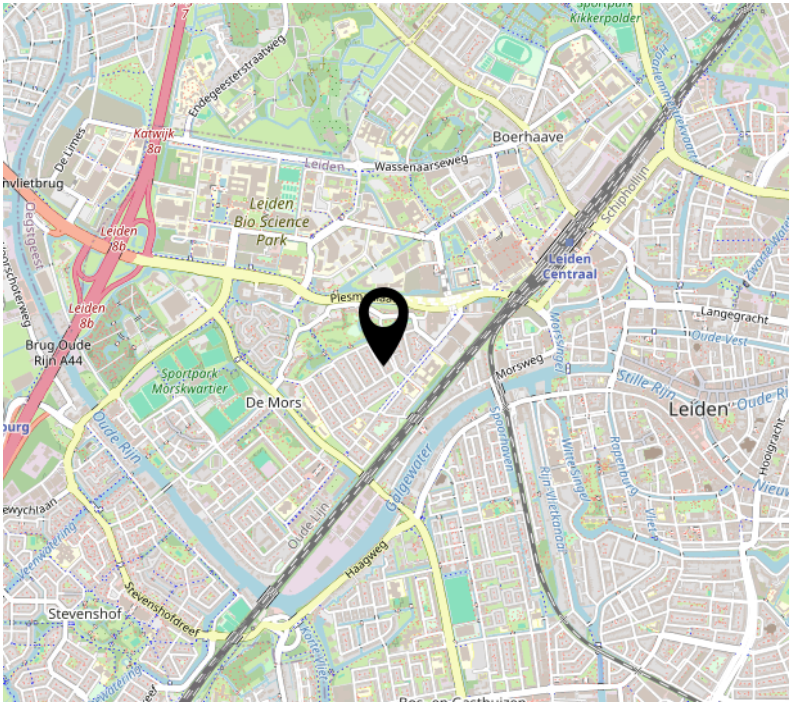
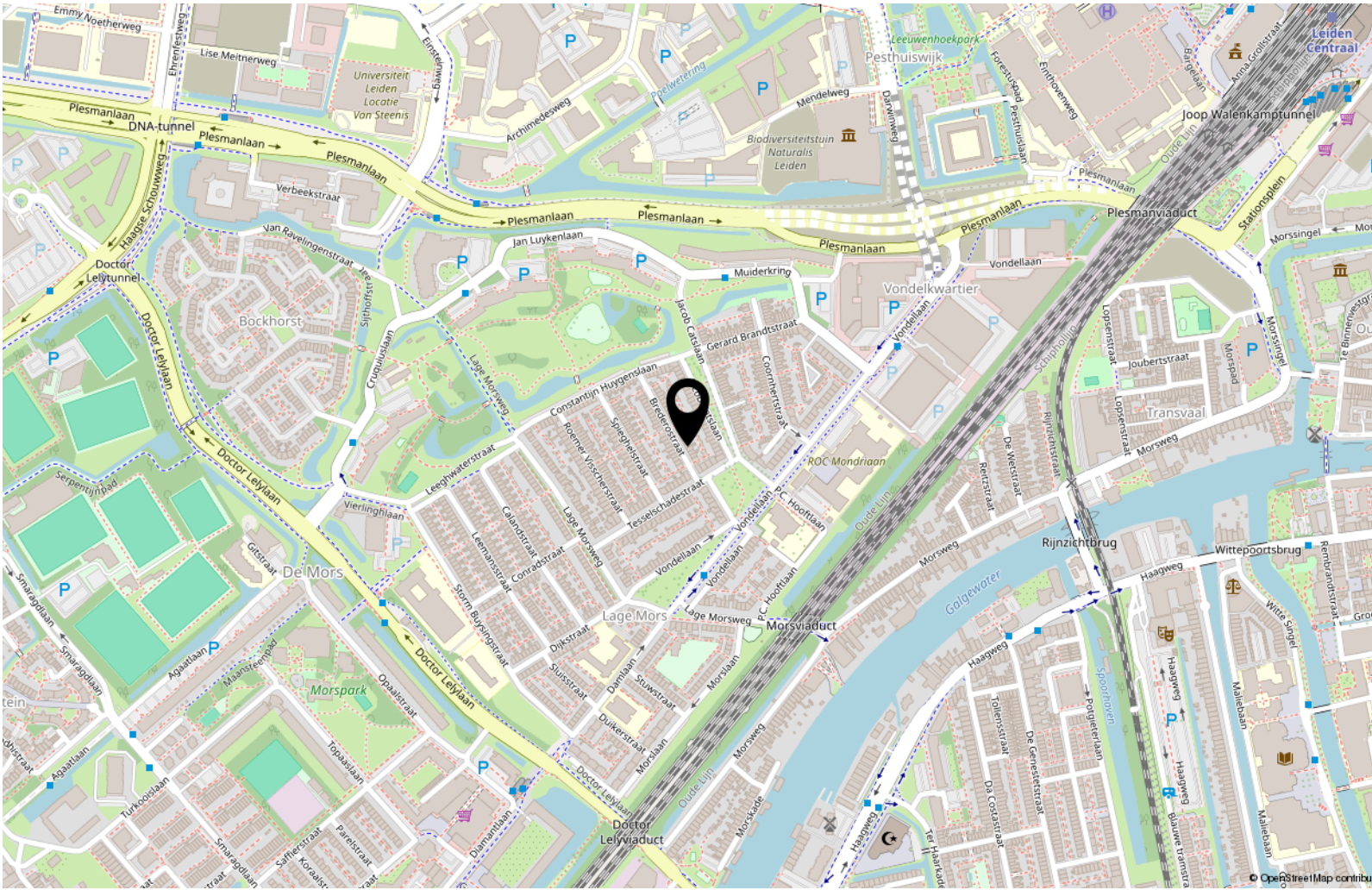


Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken boven bank		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen achter bij keuken bij openslaande deuren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Planken bij zolder kamers	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Extra koel/vriescombinatie in schuur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Loungeset		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Buitenverlichting kabel		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Stellingkast in schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungeset	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bianca van der Waal
Commercieel Medewerker



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Diana Broer
Commercieel Medewerker



Eline ten Wolde
Commercieel Medewerker



Eric van de Heistee
Register Makelaar en Taxateur



Evelien van der Zalm
Kandidaat Register
Makelaar en Taxateur



Evelyn Zuijderduijn
Commercieel Medewerker



Feico van Mierlo
Commercieel Medewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Helen Moerman
Commercieel Medewerker



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Levana van der Marel
Commercieel Medewerker



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90

E-mail: oordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl