



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wonen in het
centrum van Lisse!

LISSE
Floralisplein 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2014

Soort: Benedenwoning

Kamers: 3

Woonoppervlakte: 77m²

Overige inpandige ruimte: 8 m²

Verwarming: C.v.-ketel

Energie label: A+



Omschrijving

Wonen in het centrum van Lisse, gelijkvloers én met een heerlijke tuin!

Bent u op zoek naar comfortabel en instapklaar wonen op de begane grond, midden in het centrum? Dan is dit appartement precies wat u zoekt. De woning is tot in de puntjes verzorgd en voorzien van een fraaie pvc-vloer door de gehele woning, een moderne lichte badkamer, twee volwaardige slaapkamers en een ruime, lichte woonkamer met open keuken.

De echte eyecatcher is de tuin, gelegen aan de achter- en zijkant van het appartement – een zeldzaamheid op deze locatie!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2014;
- Volledig gelijkvloers wonen;
- Instapklaar afgewerkt;
- Twee ruime slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- Fraaie pvc-vloer door de gehele woning;
- Tuin aan de achter- en zijkant;
- Servicekosten 146,73 per maand;
- Gelegen in het centrum van Lisse;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Kortom: een comfortabel en modern appartement met een fijne buitenruimte op een toplocatie!



Indeling

Via de entree van het complex met postbussen, intercom, lift en trappenhuis bereikt u de bergingen en de toegang tot het appartement op de begane grond.

De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en kenmerkt zich door de prettige lichtinval en de vrije ligging. De open keuken is modern en licht uitgevoerd en voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur.

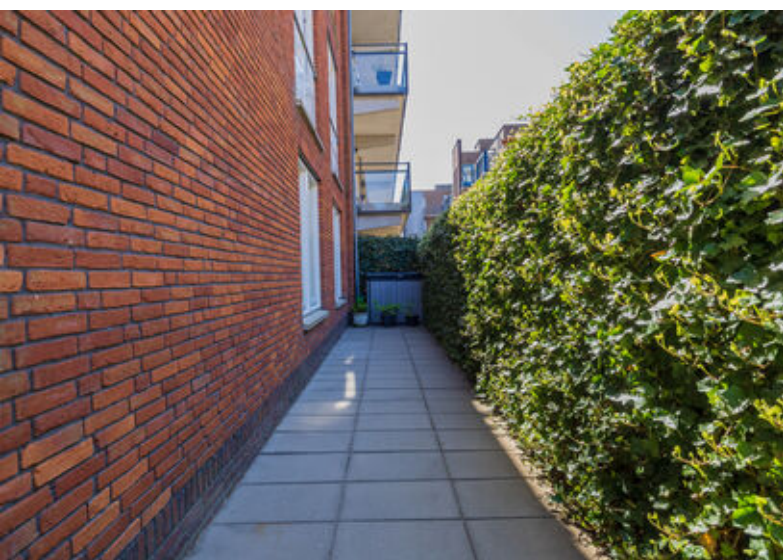


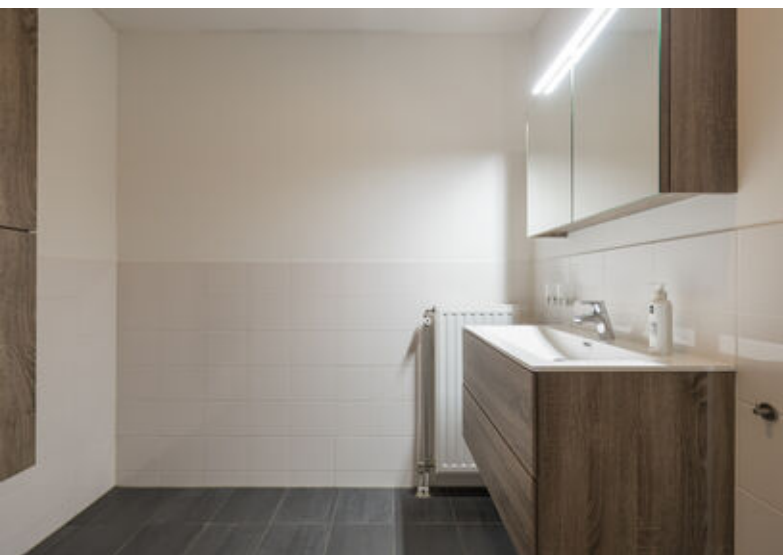




De echte eyecatcher is de tuin, gelegen aan de achter- en zijkant van het appartement – een zeldzaamheid op deze locatie!

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de tuin.





De badkamer is ruim en modern uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafel met wandmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.





Aan de zijkant van de woning bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers.





De inpanidige berging beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-installatie (Intergas 2014) en de WTW installatie (Brink 2014).

Berging en de toegang tot het appartement op de begane grond.



Plattegronden



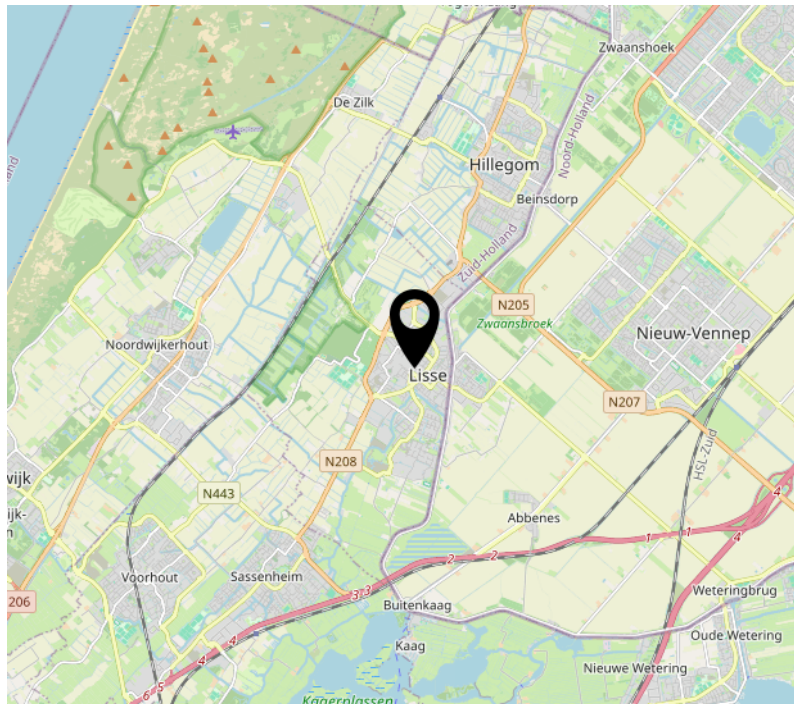
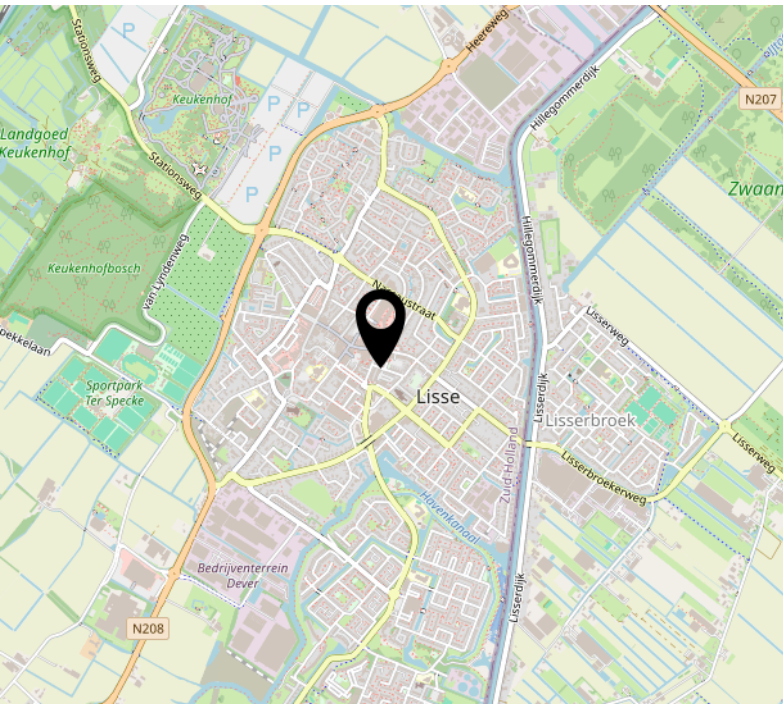
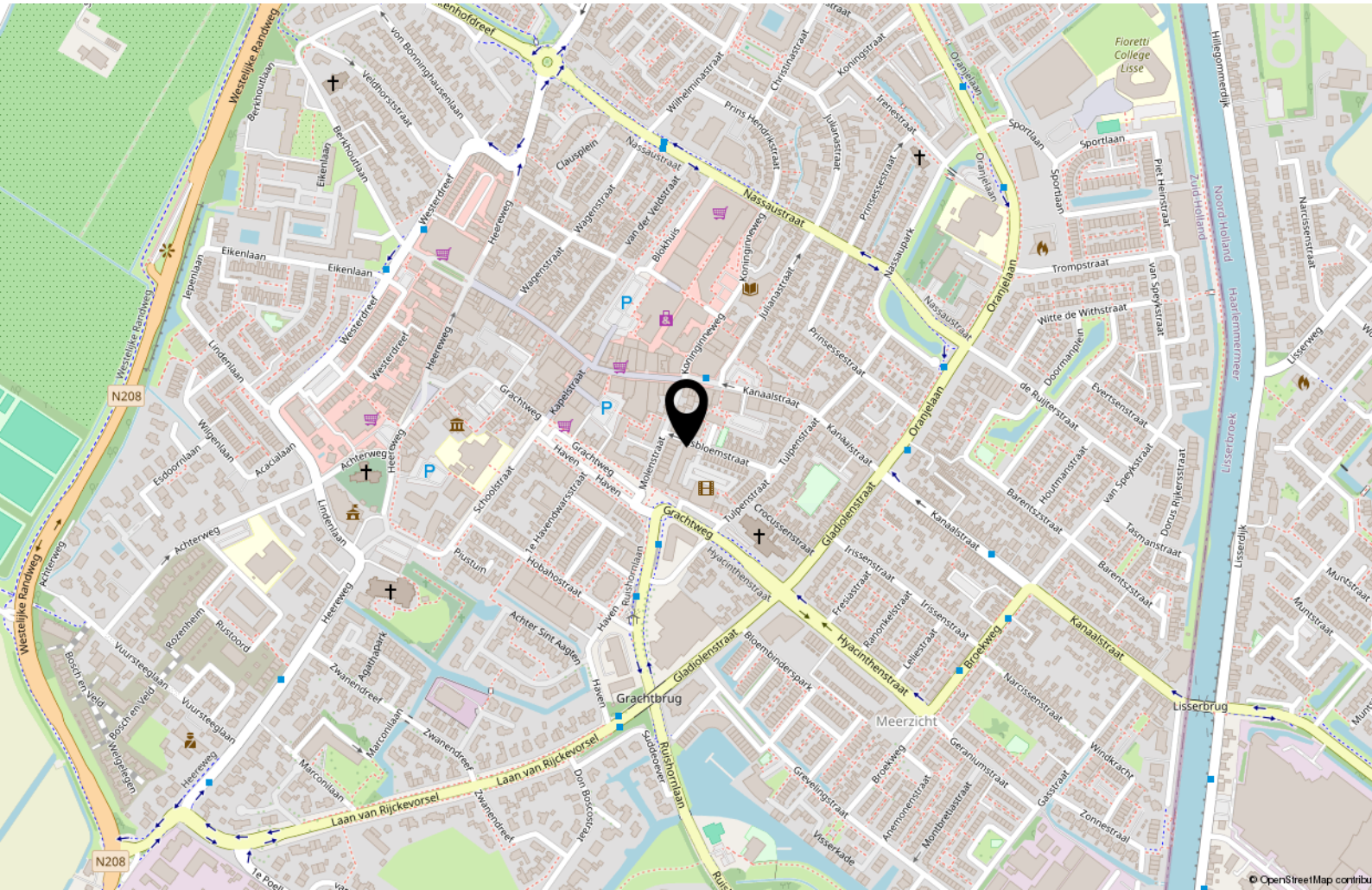
Appartement
Floralisplein 5
Lisse

Plattegronden



Situatie
Floralisplein 5
Lisse

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Meer aandacht, meer tijd, beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bianca van der Waal
Commercieel Medewerker



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Diana Broer
Commercieel Medewerker



Eline ten Wolde
Commercieel Medewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelien van der Zalm
Kandidaat Register
Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijderduijn
Commercieel Medewerker



Feico van Mierlo
Commercieel Medewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Helen Moerman
Commercieel Medewerker



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Levana van der Marel
Commercieel Medewerker



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl