



VAN DER MEER
MAKELAARS

Vrijstaande kluswoning
in het centrum

LISSE
Julianastraat 42

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1926
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	307 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F



Omschrijving

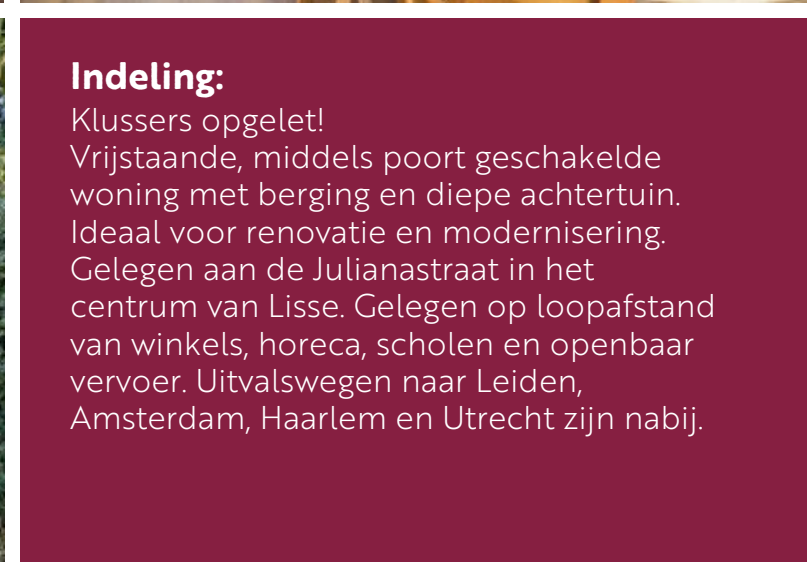
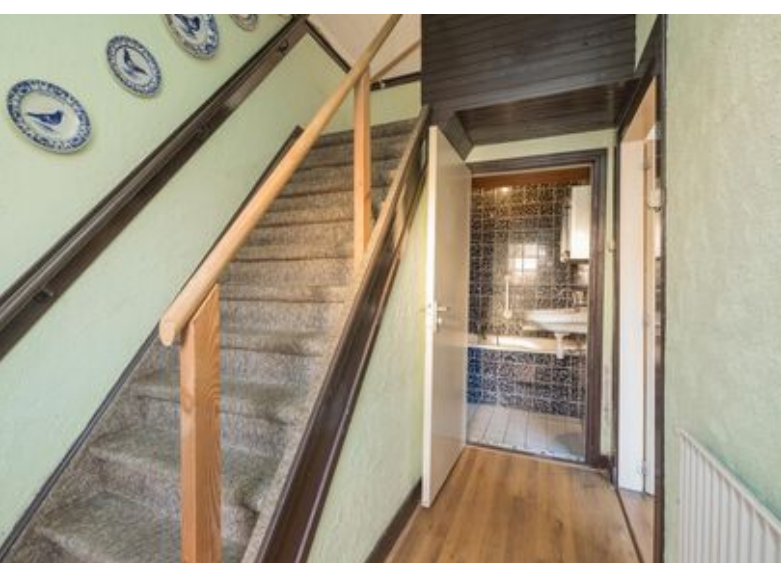
Klussers opgelet!

Vrijstaande, middels poort geschakelde woning met berging en diepe achtertuin. Ideaal voor renovatie en modernisering. Gelegen aan de Julianastraat in het centrum van Lisse. Gelegen op loopafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Uitvalswegen naar Leiden, Amsterdam, Haarlem en Utrecht zijn nabij.

Bijzonderheden

- Vrijstaand, geschakeld via poort;
- Drie slaapkamers;
- Badkamer op de begane grond;
- Deels isolatieglas;
- Nefit cv-installatie (2014);
- Niet-bewoningsclausule van toepassing;
- Na een eerdere verkoopronde is de woning opnieuw beschikbaar gekomen;
- Woning heeft aandacht nodig op het gebied van constructie/fundering.

Aanvullende informatie is beschikbaar bij de makelaar.



Indeling:

Klusers opgelet!
Vrijstaande, middels poort geschakelde woning met berging en diepe achtertuin. Ideaal voor renovatie en modernisering. Gelegen aan de Julianastraat in het centrum van Lisse. Gelegen op loopafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Uitvalswegen naar Leiden, Amsterdam, Haarlem en Utrecht zijn nabij.



1e verdieping:

Overloop, drie slaapkamers,
twee bergruimtes.

2e verdieping:

Vliering, bereikbaar via luik in
een slaapkamer.

Plattegronden



Situatie
Julianastraat 42
Lisse

Plattegronden

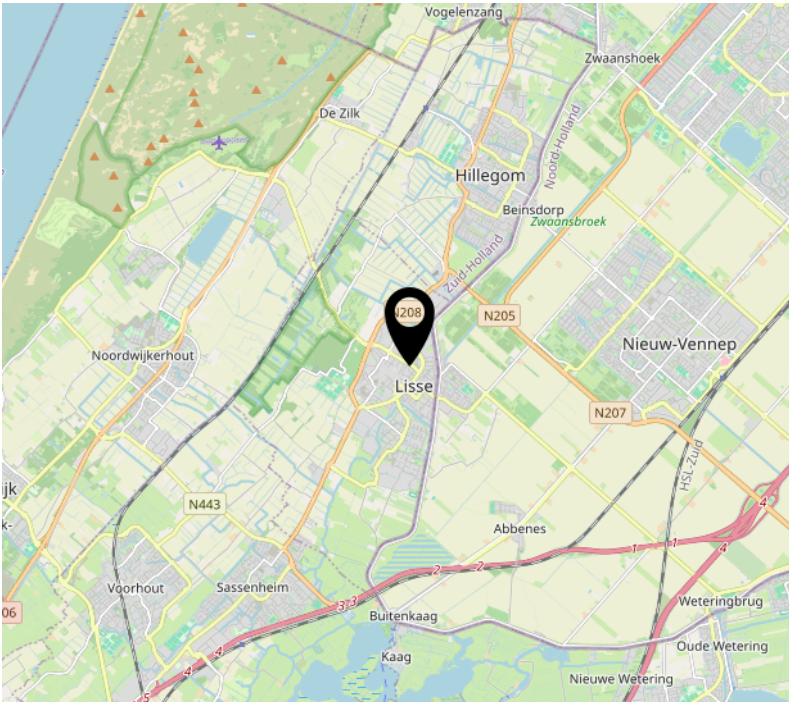
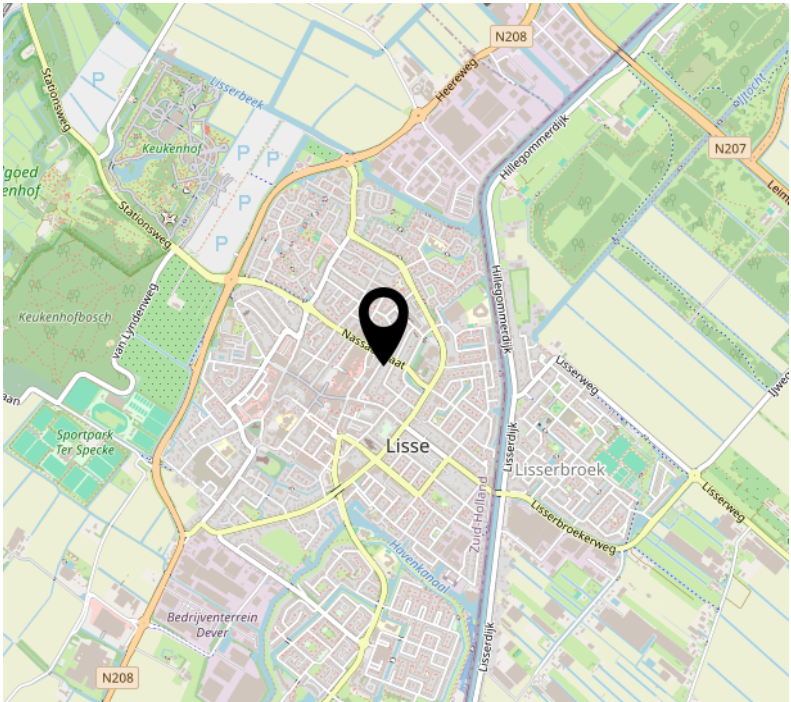
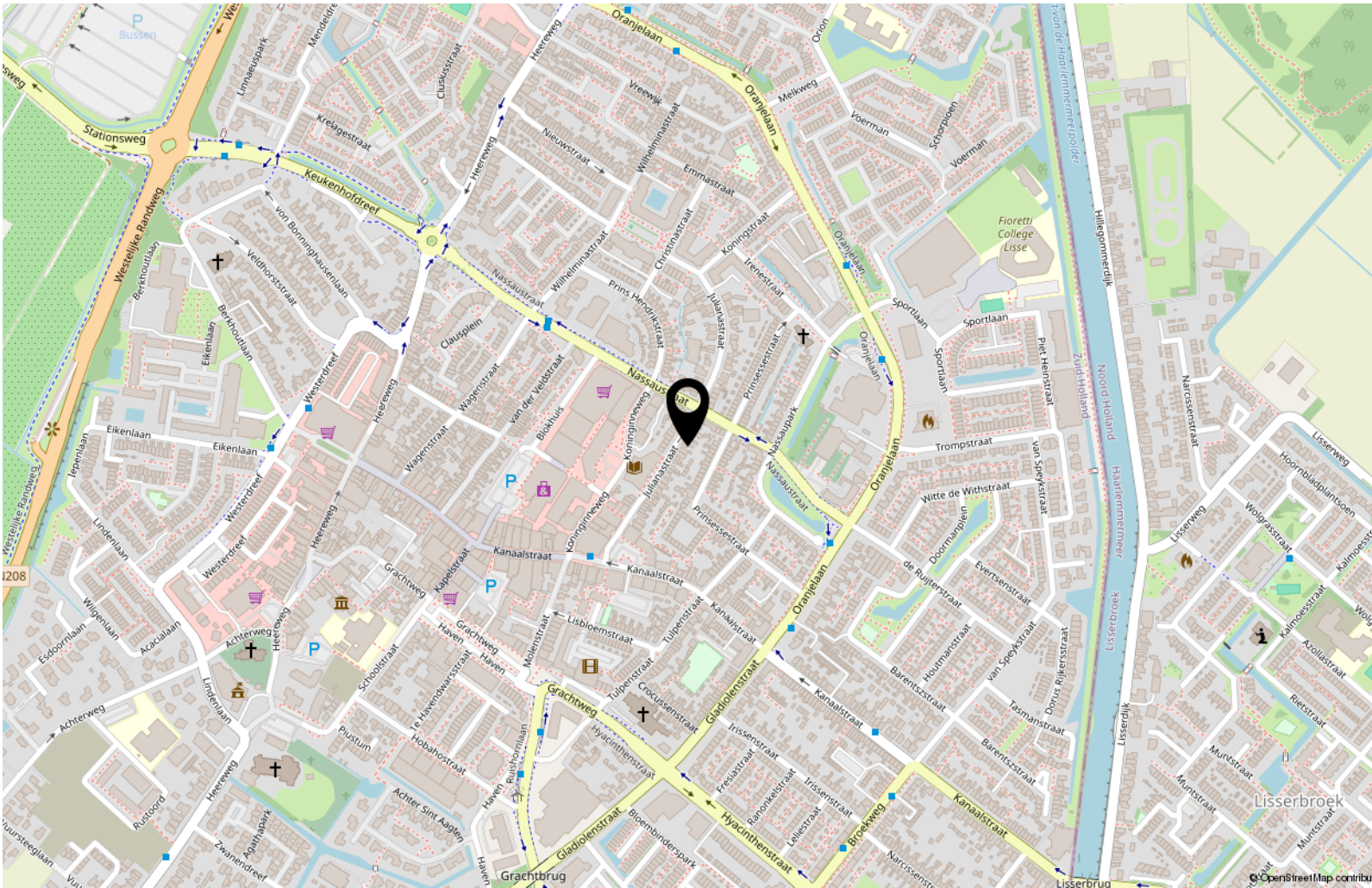


Plattegronden



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Zeil boven	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

DE
HYPOTHEEK
SHOP
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak.
Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



VAN DER MEER
MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900

E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl