



VAN DER MEER

MAKELAARS



Heereweg 177, 2161 BC Lisse

Vraagprijs € 369.000,- v.o.n.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Wonen in het bloemrijke hart van Lisse? Er zijn nog maar een paar appartementen in Centre Ville te koop. Dankzij de ligging aan de hoofdwinkelstraat stap je zo de dorpsdrukte in. Ondanks deze centrale ligging, merk je binnen weinig van de reuring.

De algemene entree aan de Heereweg leidt binnen tot een hof-achtige samenstelling, waarbij alle appartementen rondom een gezellige binnenplaats zijn gebouwd. Dit appartement in Centre Ville biedt een mooie combinatie van rust en ruimte. De grote ramen tot op de plint bieden zicht op het bruisende dorpscentrum. Daarnaast is dit appartement voorzien van loggia (in pandig balkon) met voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Een ideale plek om te genieten van warme dagen.

Indeling: entree, gang, betegeld toilet, technische ruimte met aansluiting voor een wasmachine/droger, slaapkamer met badkamer ensuite met douche en wastafel. Woonkamer met aansluitingen voor open keuken, verdiepingshoge ramen met Frans balkon.

Neem geheel vrijblijvend contact met ons op om jouw woonvoorkeuren te bespreken! Een directe individuele bezichtiging is uiteraard ook mogelijk.

Bijzonderheden:

- Energiezuinig (Energie label A+++);
- Casco oplevering, met uitzondering van een volledig betegelde badkamer en toilet;
- Afgesloten fietsenstalling op de inpandige parkeerplaats;
- Vrij op naam;
- Oplevering in overleg (kan snel);
- Projectnotaris: Notaris Arsenault in Sassenheim.

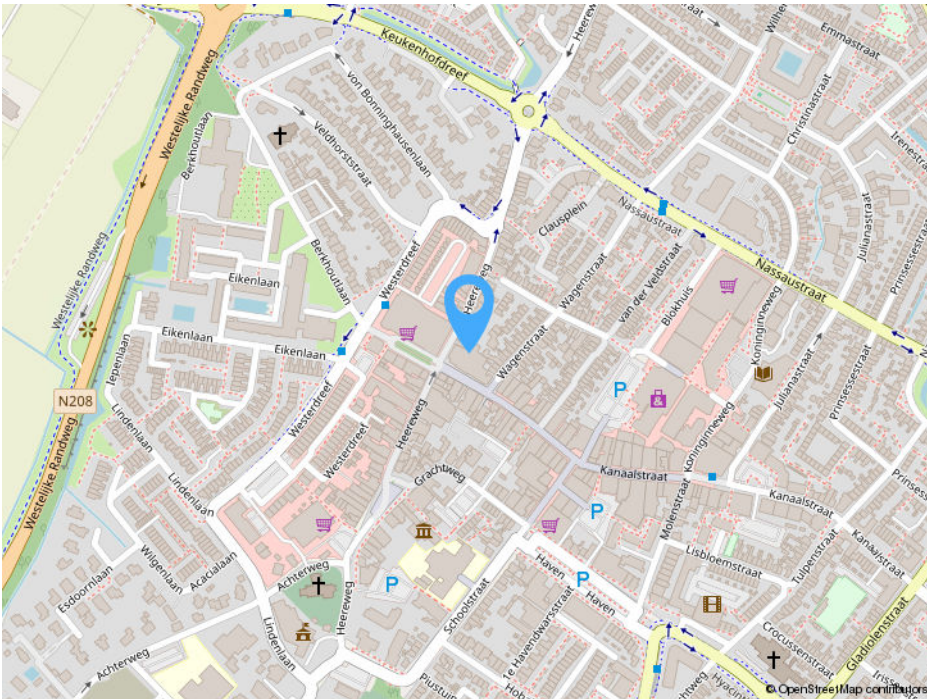


Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,-
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 2
Inhoud woning	: 165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort woning	: galerijflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: in centrum
Garage	: geen garage
Verwarming	: vloerverwarming geheel, warmtepomp
C.V.-ketel	: -
Energie label	: A+

Locatie

Heereweg 177
2161 BC LISSE

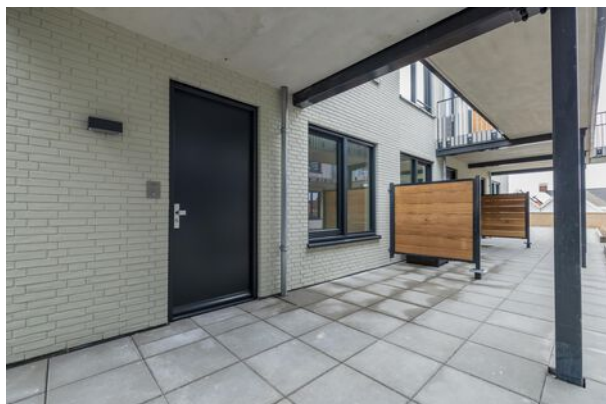


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



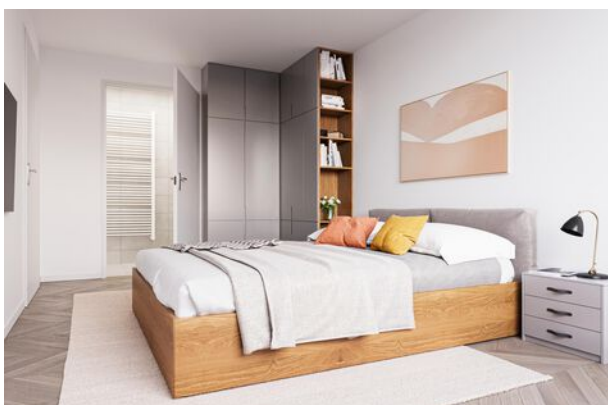


Foto's





Foto's

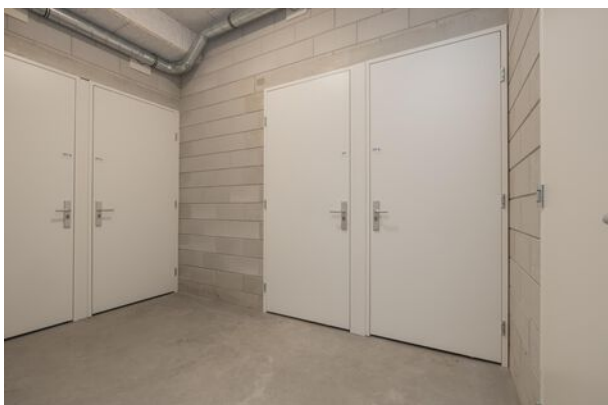


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl